

Bydlení a jeho plánování – městské projekty

Pavel Hnilička, Brno, 12. ledna 2017

Vídeň - **1. místo v kvalitě bydlení** na světě (MERCER)

62% Vídeňanů bydlí v dotovaných bytech

Město vlastní **220.000** bytů (1/3 celkového počtu)

Nájem v dotovaných bytech je pod **7 EUR / m²**

Město podporuje **sociální mix** a brání se vzniku ghett.

Očekává se nárůst **200.000** obyvatel během **10 let**.

Maria Vassilakou – místostarostka

Thomas Madreiter – vedoucí plánování města

Kurt Mittringer – strategie a prostorového plánování

Walter Kraus – územní a regulační plánování

Daniela Strassl – správa majetku a koordinace projektů

Wolfgang Foerster – stavební právo

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Adresse eingeben

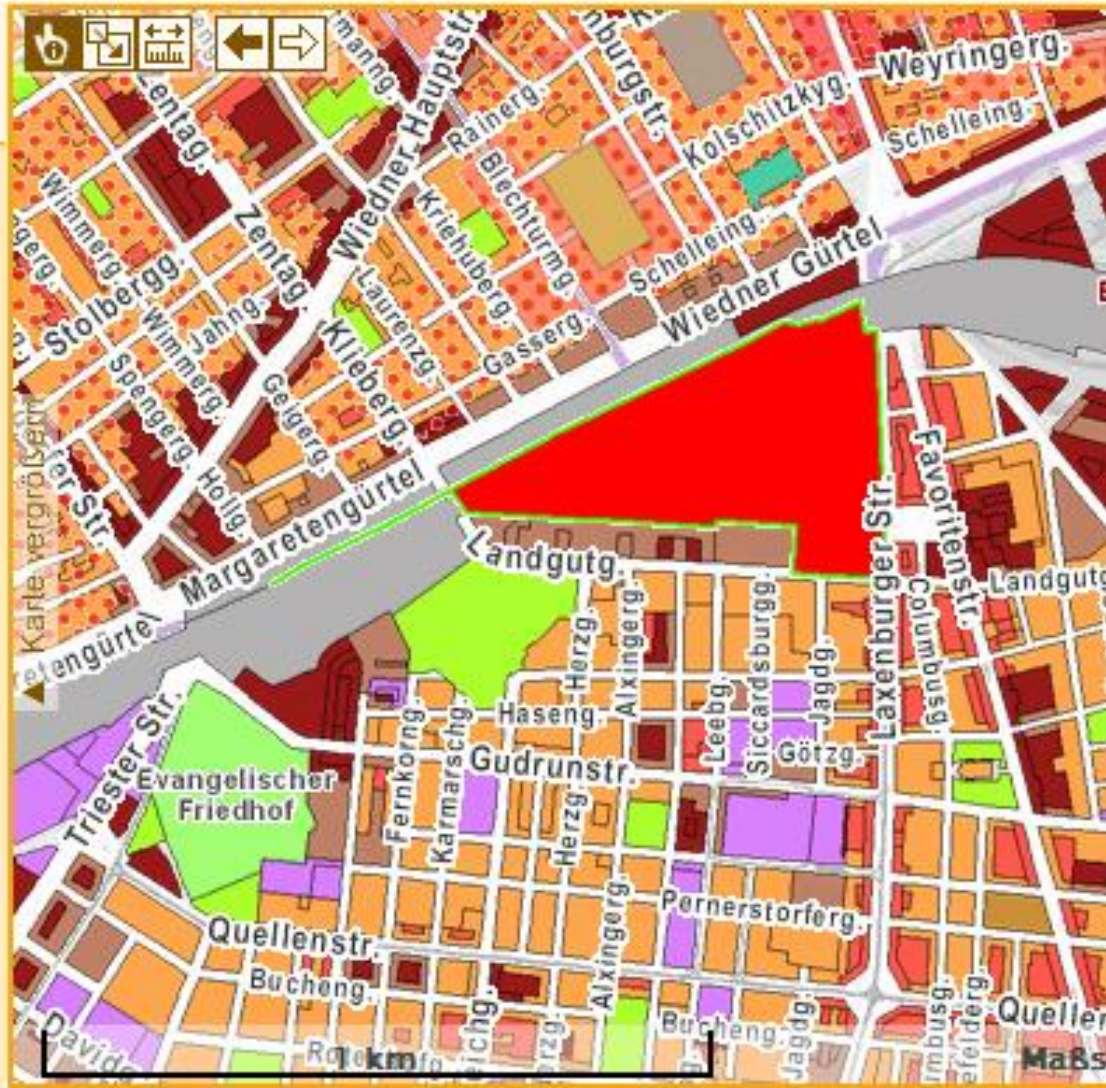
[erweiterte Suche](#)

Karteninhalt ▾

- Friedhof
- TB** Textliche Bestimmung
- Plandokumente
- Bausperre nach § 8 (1)
- Bausperre nach § 8 (2)
- Bausperre nach § 8 (6)
- Verfahren ab öffentlicher Auflage ▶
- Zonen ▾
 - Schutzzone
 - Wohnzone
 - Schutzstreifen und U-Bahnzone

Suche: Ergebnis ▶

Grundstückssuche ▶





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

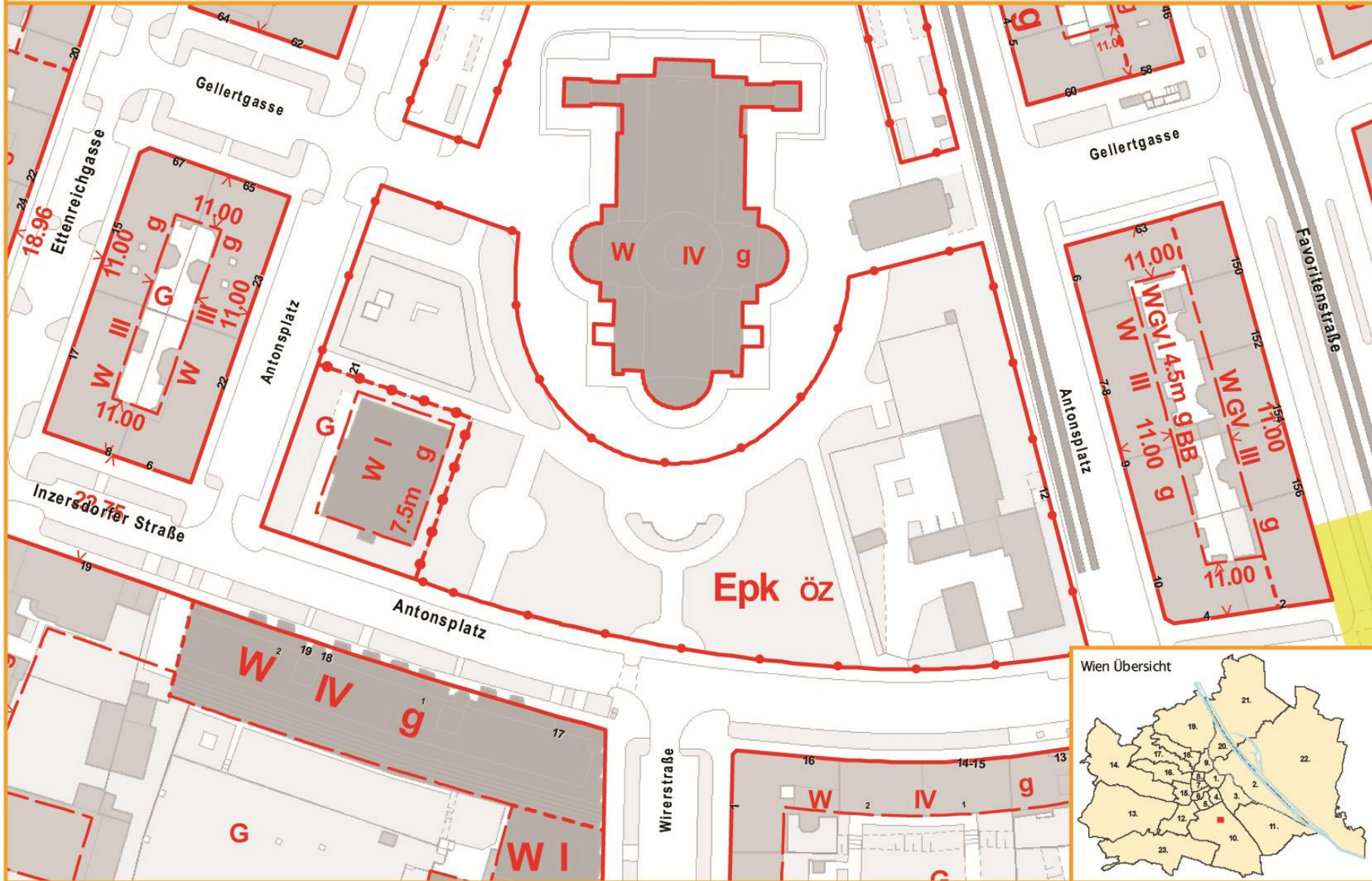
www.wien.at/flaechenwidmung/public

Maßstab 1:1.000
0 10 20 30 m
17.03.2013 10:49

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
Kein Rechtsanspruch ableitbar
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Kartengrundlage: MA41 - Stadvermessung

Wien!
voraus
Flächenwidmung
Stadtteilplanung

StoDt#Wien





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

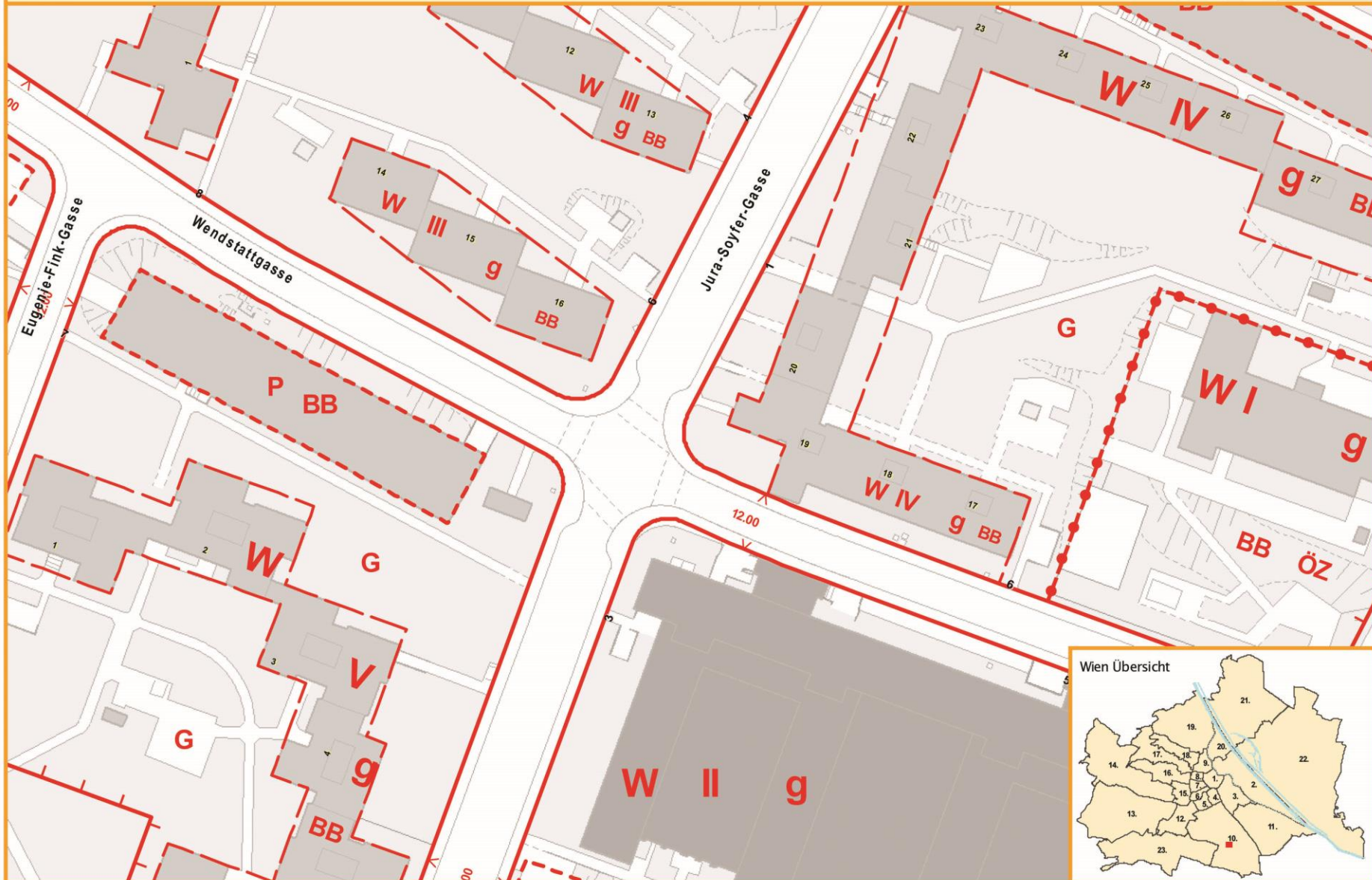
www.wien.at/flaechenwidmung/public

Maßstab 1:1.000
0 10 20 30 m
07.06.2013 10:49

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
Kein Rechtsanspruch ableitbar
Quellenangabe: Stadt Wien – ViennaGIS
Kartengrundlage: MA41 – Stadtvermessung

Wien!
voraus
Flächenniedrigung
Stadtteilplanung

StoDt+Wien



MASTERPLAN - BAHNHOF WIEN EUROPA MITTE

5.3. Masterplan

Legende:

-  Bestand
-  Grünzonen
-  Teilgebietsgrenzen
-  Baufeldgrenzen
-  Blöcke bis Bauklasse IV
-  Blöcke Bauklasse V
-  Blöcke Bauklasse VI (35 m)
-  Blöcke Bauklasse VI (≥ 60 m)
-  Gewerbegebiet
-  bewilligte Bauprojekte
-  Parkweg
-  Bahnhof

0 200 300 Meter

Grundkarte: MZK - Stadt Wien
Bearbeitung: Hotz/Hoffmann + A. Wimmer



Betrachtungsgebiet M 1: 5000

Hauptbahnhof Wien



Hauptbahnhof Wien



Hauptbahnhof Wien



Hauptbahnhof Wien



Seestadt Aspern



Seestadt Aspern



Seestadt Aspern



Seestadt Aspern



Seestadt Aspern



Richti Areal, Wallisellen



Richti Areal, Wallisellen



Richti Areal, Wallisellen



Richti Areal, Wallisellen



Mehr als Wohnen, Curych



Mehr als Wohnen, Curych



Mehr als Wohnen, Curych



Mehr als Wohnen, Curych



Mehr als Wohnen, Curych



Borneo Sporenburg, Amsterdam



Borneo Sporenburg, Amsterdam



Hafencity, Hamburg



Hafencity, Hamburg



Hafencity, Hamburg



Hafencity, Hamburg



Hafencity, Hamburg