

Poptávka: podání cenové nabídky

Název zakázky: **Analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu**
Zadavatel: Kancelář architektka města Brna, příspěvková organizace
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
Jednající: Mgr. Jiří Malý, Ph.D.

Tímto Vás vyzýváme k podání nabídky na dodávku analýzy dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu pro Kancelář architektka města Brna, kdy jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 a 31, zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek – mimo zadávací řízení, a to dle následující specifikace:

Předmětem zakázky je zpracování časoprostorové analýzy maloobchodní sítě města Brna, a to na základě dodaných dat od Kanceláře architektka města Brna, p. o.

Specifikace:

Zakázka se týká analýzy dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna, který byl realizován v měsících listopadu a prosinci v roce 2017. Výstupem zakázky bude vyhodnocení průzkumu formou tabulek, grafů a map, dodání analytických výstupů ve strojově čitelné podobě a interpretace výsledků ve formě textového komentáře a vybraných grafických ilustrací v rámci shrnující zprávy. Zadavatel zakázky bude disponovat právy k následnému užití a veřejné publikaci analytických dat. Struktura analýzy a podoba výstupů by měly navazovat na vyhodnocení průzkumů maloobchodní sítě města Brna z let předešlých (1997, 2000, 2003, 2009, 2013). Součástí zakázky bude seznámení zpracovatele s metodikou průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017, která doznala několika zásadních inovací. I proto je zřejmé, že komparace s minulými průzkumy bude částečně limitována.

Specifikace poptávaných analytických výstupů:

Základní vyhodnocení dat z průzkumu bude zaměřeno na ukazatele týkající se celého města Brna. V rámci prodeje zboží budou dodány zejména analýzy prodejní plochy, počtu prodejen, velikostní kategorie maloobchodních jednotek, plošný standard (pakliže to bude vhodné, je možné relativizovat údaje i k přítomnému obyvatelstvu dle dat mobilního operátora) a vybrané informace o sortimentních skupinách. Ve vhodných případech bude doložen a okomentován trend vývoje. Pro prodej služeb bude zařazen základní ukazatel o počtu provozoven, případně dělení dle skupin služeb. Okrajově bude pozornost věnována prostorové analýze bazarů (interpretace v kontextu fenoménu „secondhandizace“ městských center), prodejnám bez využití a specifickým formám prodeje jako jsou automatické prodejny/služby a výdejny e-shopů.

Pro městské části bude zhodnocena prodejní plocha a koeficient saturace (dle sortimentních skupin, ve finální textové zprávě stačí hlavní závěry) a změny ukazatelů od posledního průzkumu 2013. V úrovni městských částí dojde i k základní prostorové analýze z hlediska prodejen služeb.

V případě městského centra navázat na výstupy z minulého průzkumu (2013) a doplnit analýzu o základní informace týkající se prodejen služeb.

Pokročilejší prostorové analýzy se zaměří na rozložení maloobchodních jednotek v morfogenetických zónách města (v případě zboží i časové srovnání), prostorové koncentrace maloobchodních jednotek (zboží i služby) a spádovost prodejen v měřítku celoměstském. Pozornost může být věnována stěžejní sortimentní skupině či skupině služeb. Součástí prostorových analýz bude i část věnující se velkým maloobchodním jednotkám (nákupní centra, obchodní domy, obchodní pasáže či polyfunkční domy) opět v celoměstském měřítku.

S využitím dat o otevírací době (příp. počtu všedních dní, kdy je otevřeno) jednotlivých prodejen bude vytvořena základní časoprostorová analýza poukazující na odlišné rytmy různých oblastí v rámci Brna (např. otevřenost prodejen v různé části pracovního dne a o víkendu). Na základě této analýzy by mělo být možno identifikovat zóny určitých otevíracích dob. Pozornost bude zaměřena i na prodejny vyznačující se specifickými otevíracími dobami (např. buď dle prostorového výskytu či dle sortimentních skupin/skupin služeb).

Formát výsledných dat:

Za město Brno dodat úvodní grafy, tabulky ve strojově čitelné podobě v .xlsx formátu.

Za městské centrum a MPR dodat grafy, tabulky ve strojově čitelné podobě v .xlsx formátu.

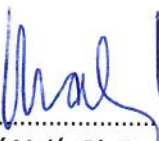
Analytické výstupy v .gdb formátu (případně .shp), kdy součástí geodatabáze budou:

- feature class MČ koeficienty saturace (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class MČ prodejní plocha (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class koncentrace maloobchodních jednotek (nejlépe ve formě heat mapy)
- feature class spádovosti prodejen
- feature class s výsledky časoprostorové analýzy
- feature class s dalšími výstupy analýzy, které byly shledány zpracovatelem jako důležité pro celkovou interpretaci dat

Shrnující výsledná zpráva v .docx a .pdf formátu.

Předpokládaný termín plnění:	12/2017–03/2018
Místo pracovních jednání:	Kancelář architekta města Brna, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
Způsob podání nabídky:	elektronicky na emailovou adresu: maly.jiri@kambrno.cz
Lhůta pro podání nabídky:	do 23.11.2017 do 12:00 hodin
Obsah nabídky:	celková cena za zakázku v Kč bez DPH sazba DPH celková cena za zakázku v Kč vč. DPH
Předpokládaná cena zakázky:	Nabízená cena musí zahrnovat veškeré náklady. 160.000,- s DPH
Kritérium pro hodnocení nabídky:	celková cena za zakázku splnění kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 1
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Malý, Ph.D., maly.jiri@kambrno.cz

V Brně dne 16.11.2017


.....
Mgr. Jiří Malý, Ph.D.

příloha:

- Příloha č. 1 – kvalifikační předpoklady

Příloha č. 1
Kvalifikační předpoklady

- znalost metodiky průzkumu maloobchodní sítě města Brna,
- znalost území města Brna a jeho širší metropolitní oblasti (znalost socioekonomické struktury vnitřního města vč. geografických aspektů fungování maloobchodní sítě),
- zkušenosti s interpretací geografických dat,
- zkušenosti s prostorovou vizualizací a interpretací územních informací pro potřeby prostorového plánování a rozhodování o území,
- minimálně 1 reference klientů, tematická oblast dle kvalifikačních předpokladů