**Podrobná struktura Návrhu změn ÚPmB**

**Textová část změn**

Pro textovou část bude základem aktuální právní stav závazné části Územního plánu města Brna.

*Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změn v členění dle kapitol:*

1. Aktualizace vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.

*(Podle povahy pořizovaných změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly.)*

4. Koncepce veřejné infrastruktury

5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

6. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření

7. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

9. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

9.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

11. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

13. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části,

**Grafická část změn**

*Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Výkresy budou odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech budou změny čitelně identifikované.*

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (*vyznačení pouze měněných částí dokumentace*) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh 1 : 25 000

U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

U3 Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny 1 : 25 000

U4.1 Doprava - Vybraná komunikační síť 1 : 25 000

U4.2 Doprava - Hromadná doprava osob 1 : 25 000

U5 Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

U6 Ochranné režimy 1 : 25 000

T1 Zásobování pitnou vodou 1 : 25 000

T2 Zásobování užitkovou vodou 1 : 25 000

T3 Odkanalizování území 1 : 25 000

T4 Energetika – zásobování teplem 1 : 25 000

T5 Zásobování plynem 1 : 25 000

T6 Zásobování elektrickou energií 1 : 25 000

T7 Spoje 1 : 25 000

T8 Vodní toky 1 : 25 000

T9 Koordinace sítí 1 : 25 000

D2 Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres 1 : 25 000

Plán využití území - doplňující výkres 1 :   5 000

Grafická část bude dále obsahovat výkresy

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :   5 000

Výkres základního členění území 1 : 10 000

Grafická část může být doplněna schématy.

Grafická část může dále obsahovat výkresy

Výkres pořadí změn v území - etapizace 1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

**Textová část odůvodnění:**

*(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)*

1. Postup při pořizování změn ÚPmB
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změn ÚPmB s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
3. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
4. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání a Obsahu změn ÚPmB
5. Komplexní zdůvodnění řešení

*(Komplexní zdůvodnění bude formulováno jasně, srozumitelně, přehledně a transparentně dle požadavků ust. § 68 odst. 3 správního řádu. V odůvodnění se uvedou důvody výroku (důvody pro volbu navrženého řešení), podklady pro návrh, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Doporučuje se tuto kapitolu strukturovat „zrcadlově“ k výrokové části*.)

5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5.3 Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.

*(Podle povahy pořizovaných změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly.)*

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

5.5 Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

5.6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření

5.7 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

5.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

5.9 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

5.9.1 Odůvodnění změn obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

5.9.2 Úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů a změn ÚPmB celoměstského významu 41. a 42. soubor.

*(Úplné znění bude obsahovat srozumitelné zvýraznění měněných částí – zvýraznění doplňovaného či vypouštěného textu.)*

5.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

5.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
3. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

*(Součástí odůvodnění tohoto bodu bude slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.)*

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
3. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změn ÚPmB
4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn ÚPmB

**Grafická část odůvodnění:**

Koordinační výkres 1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)

Výkres širších vztahů 1 : 100 000

*(Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)*

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Průmět změn do uspořádání území města 1:5000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy:

Doprava 1:5000

Zásobování pitnou vodou 1:5000

Odkanalizování území 1:5000

Zásobování plynem 1:5000

Zásobování elektrickou energií 1:5000

Energetika - zásobování teplem 1:5000

Koordinace sítí - kolektory 1:5000

Elektronické komunikace (spoje) 1:5000

Vodní toky, protipovodňová ochrana 1:5000

Výkresy ploch dotčených změnou Regulativů pro uspoř. území 1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)

*(Výkres bude sloužit pro potřeby odůvodnění změn textu obecně závazné vyhlášky smB 2/2004.)*

 **Požadavky na pracovní verzi Návrhu změn ÚPmB**

Pracovní verze Návrhu změn ÚPmB ve smyslu odst. 3.3. a odst. 5.1.1. Smlouvy musí splňovat alespoň následující požadavky:

Textová část:

* Návrh metodiky zpracování Návrhu změn ÚPmB dle Obsahu změn vyplývajících ze ZÚR JMK, dle Zadání změn ÚPmB celoměstského významu – 41. a 42. soubor, dle Zadání změn ÚPmB – 43. soubor a změn z 2011, 2012 a návrhu změn ÚPmB návrhem systémových změn vyvolaných
* Pracovní návrh osnovy pro naplnění textové části výroku a odůvodnění Návrhu
* Popis základních principů řešení Návrhu systémových změn ÚPmB

Grafická část:

- Samostatný výkres pro celé správní území města – vytištěný v M 1: 10 000, v rozsahu pořizovaných změn ÚPmB, který bude obsahovat:

* Pracovní verze Návrhu změn zpracovaná nad doplňujícím výkresem ÚPmB – Plánem  využití území (M 1: 5000), včetně identifikačního označení změn (metodika označení změn)
* Na neřešeném území bude zobrazen „zesvětlený“ doplňující výkres ÚPmB - Plán využití území M 1:5000 s aktualizovanou vrstvou limitů využití území dle ÚAP MMB (základ koordinačního výkresu odůvodnění Návrhu)

- Samostatné výkresy pro celé správní území města – vytištěné v M 1: 25 000, které  budou obsahovat:

  Pracovní verze Návrhu změn promítnutá do systémových výkresů

* U 4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť,
* U 4.2. Doprava – Hromadná doprava osob,
* U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova,
* T8 Vodní toky a
* T3 Odkanalizování území