

ARCHITEKTONICKÁ UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

Sociálně zdravotní komplex Červený kopec**VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE**

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3 K DATU 18. 7. 2018

dle odst. 9/4 Soutěžních podmínek ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA.

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou soutěží o návrh požádán o vysvětlení soutěžní dokumentace formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města

Kontaktní osoba: Ing. arch. David Mikulášek

e-mail: mikulasek.david@kambrno.cz

Otázky byly doručeny k termínu 13. 7. 2018.

Otázka č.1: Máme dotaz ohledně zachování stávajících pavilónů A, B, C a D. Je možné je zrekonstruovat nebo je nutná jejich demolice?

Odpověď: Zadání soutěže je potřeba chápat tak, že je možné uvažovat se zachováním pouze pavilonu D a zahradního domku v zadní části pozemku. Ostatní objekty jsou určeny k demolici.

Otázka č.2: Existuje prosím dendrologický průzkum řešeného území?

Odpověď: Dendrologický průzkum řešeného území bohužel neexistuje.

Otázka č.3: Existuje a je možné poskytnout podklad, podle kterého lze zjistit umístění stromů na pozemku, případně dendrologický průzkum?

(Vysvětlení: na parcele je velké množství vzrostlých a pravděpodobně vitálních stromů, jejichž kompletní likvidace není podle našeho názoru vhodná bez prověření dalších možností.)

Odpověď: Viz odpověď na otázku č. 2. Zadavatel vítá zachování maximálního možného množství vzrostlé zeleně.

Otázka č.4: Existuje a je možné poskytnout zaměření, na jehož základě je možné výškově umístit pavilon D?

(Vysvětlení: v podkladech soutěže jsou zatím pouze vrstevnice a řez pavilonem s relativními kótami, na tomto základě není možné pavilon přesně osadit.)

Odpověď: Podrobné zaměření řešeného území neexistuje. Soutěžící budou muset použít údaje ze soutěžních podkladů a údaje zjištěné na místě. V současnosti se pokoušíme zajistit zaměření stávajícího stavu (Stavoprojekt Brno, 1989), poskytnutí tohoto podkladu soutěžícím je však, vzhledem ke stáří dokumentu, bez jakékoliv záruky.

Otázka č.5: Existuje a je možné poskytnout výkresy současného stavu pavilónů A, B, C a zahradního pavilonu? Nebo je zadání soutěže třeba chápat tak, že zachování pavilónů A, B, C je se zadáním v rozporu? (Vysvětlení: v zadání soutěže je požadavek na prověření možnosti zachování pavilonu D, o pavilonech A, B, C není v zadání zmínka. Součástí podkladů přitom je kompletní stavebně-technický průzkum i těchto tří pavilónů. Z něj vyplývá nevhodnost využití pro lůžková oddělení. Nikoliv však havarijní stav, či další důvody pro bezpodmínečné bourání. Ani nikde jinde v podkladech či zadání jsme nedohledali jasný požadavek na

demolici. Současně ale nejsou k pavilonům žádné další podklady/výkresy a nelze tedy s nimi při navrhování počítat.)

Odpověď: Viz odpověď na otázku č. 1. Výkresy jednotlivých pavilonů jsou k dispozici pouze ve stavebně technickém průzkumu.

Dále, dle §99 zákona č. 134/2016 Sb. a §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA, zadavatel v souvislosti s výše uvedenou soutěží o návrh doplňuje zadávací podmínky o informaci, že pro potřeby soutěžících bude tedy, s odkazem na odst. 9/3 Soutěžních podmínek, možné navštívit areál

- v pátek 20. 7. 2018 od 14:00;
- v pondělí 6. 8. 2018 od 14:00.

V Brně dne 18. července 2018

Ing. arch Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.