

ARCHITEKTONICKÁ UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

Sociálně zdravotní komplex Červený kopec**VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE**

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 5 K DATU 30. 7. 2018

dle odst. 9/4 Soutěžních podmínek ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA.

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou soutěží o návrh požádán o vysvětlení soutěžní dokumentace formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města

Kontaktní osoba: Ing. arch. David Mikulášek

e-mail: mikulasek.david@kambrno.cz

Otázky byly doručeny k termínu 25. 7. 2018.

Otázka č.11: v soutěžních podkladech P10 mapové podklady postrádáme výškopisné zaměření (měřené body se týkají řešeného území jen okrajově), vrstevnice neodpovídají reálnému stavu, lze zaměření doplnit?

Odpověď: Zaměření celého areálu není možné včas zajistit, v podkladu P18 – objekt D je v části rozvody NTL plynu - situace ze zaměření stávajícího stavu (Stavoprojekt Brno, 1989), kde jsou výškově zaznačeny šachty a vpusti kanalizace a některé rohy objektů.

Otázka č.12: v soutěžních podkladech P10 mapové podklady postrádáme zaměření polohy stávajících vzrostlých stromů. Vzhledem k tomu, že charakter lokality stromy výrazně utváří, **je možné doplnit alespoň polohopis vzrostlých stromů?**

Odpověď: Požadovaný dokument bude doplněn nejpozději do 10. 8. 2018.

Otázka č.13: v soutěžních podkladech postrádáme také dendrologický průzkum stávajících vzrostlých stromů, lze doplnit?

Odpověď: Vzhledem k času nutnému na vypracování dendrologického průzkumu není možné soutěžícím tento podklad včas zajistit.

Otázka č.14: v soutěžních podkladech P10 mapové podklady 3D budovy – v modelu chybí střechy, možná se jedná o vadný podklad, lze doplnit?

Odpověď: Jedná se o 3D modelu města Brna, kdy některé lokality již mají střechy vymodelovány, některé jsou ve formě tzv. krabicového modelu. Naše lokalita je v této zmenšené podrobnosti. Tvar střechy pavilonu D je možno vymodelovat podle podkladů.

Otázka č.15: P05 tabulka Kapacity a bilance – obestavěný prostor je zde uveden jako vytápěný, nevytápěný, podzemních podlaží a celkem. Předpokládáme že rozdělení na vytápěný a nevytápěný prostor se týká pouze nadzemních podlaží (aby celkem znamenalo součet všech 3 hodnot)?

Odpověď: Ano, součet všech tří hodnot je hodnota celková.

Otázka č.16: P05 tabulka Kapacity a bilance – obálka budovy zahrnuje pouze nadzemní část nebo má zahrnovat i stěny podzemních podlaží v kategorii „Plochy plné (stěny)“?

Odpověď: Tabulka zahrnuje pouze nadzemní části. V případě podsklepených částí se položka plocha podlah na terénu vyplní jako by byly podsklepené prostory na terénu.

Otázka č.17: P05 tabulka Bilance místností – v tabulce k vyplnění je sloupec „počet osob“, přičemž tento sloupec není uveden v tabulce zadání (kde by pak zřejmě měl být). Pokud nebude tento sloupec doplněn do tabulky zadání, navrhuje jej vynechat i v tabulce k vyplnění. (nebo zde mají zůstat jen předvyplněná čísla?)

Odpověď: V tabulce zadání jsou počty osob uvedeny formou počtu lůžek, vzhledem k možnosti, kdy soutěžící navrhuje vlastní počty lůžek (minimálně 150 – viz soutěžní podmínky), vyplní tabulku každý účastník dle svého konkrétního řešení, tedy i včetně počtů zaměstnanců – viz P01 Zadání – na 1 lůžko 0,63 zaměstnanec/24 hod.

Otázka č.18: Je možné zrušit trafostanici?

Odpověď: Jde o areálovou trafostanici, kterou je možné zrušit, v návrhu je však potřeba uvažovat s adekvátní náhradou.

Otázka č.19: Ve stavebním programu je uvažována plocha komunikací 30 m² na 1 oddělení 600 m². Což je 5% a je to nereálné. V podstatě to neumožňuje ani základní dispozici pokoje oboustranně napojené na chodbu. Lze ten požadavek upřesnit?

Odpověď: Viz odpověď na otázku č. 9.

V Brně dne 30. července 2018

Ing. arch Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.