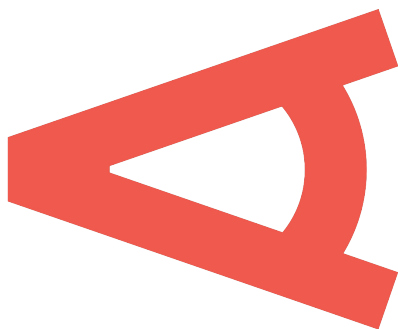


Náš projekt? Brno!

Lidé, územní plán, veřejný prostor.

---



**Kancelář  
architekta  
města Brna**

---

## **Statutární město Brno**

vyhlašuje, s ohledem na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), v platném znění, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 (dále jen Soutěžní řád), v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezinárodní urbanistickou jednofázovou otevřenou ideovou soutěž

## **„Špitálka“**

a vydává tyto

## **Soutěžní podmínky**

V Brně dne 12. prosince 2018

---

Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

**Kancelář architekta města Brna, p. o.**

ve spolupráci

**s Oddělením dat, analýz a evaluací MmB**

Zadavatel

**Statutární město Brno**

**Dominikánské náměstí 1**

**Brno-město 602 00**



**OBSAH**

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	8
5	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	9
6	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	12
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	16
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
11	AUTORSKÁ PRÁVA	20
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	21

## 1| ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

### 1|1 Zadavatel

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

### 1|2 Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, p.o.,  
se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
IČ: 05128820  
DIČ: CZ05128820  
zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem  
tel.: 770 176 560  
e-mail: info@kambrno.cz  
ID datové schránky: j9gzbpi  
a  
Magistrát města Brna  
Oddělení dat, analýz a evaluací  
se sídlem Husova 12, 601 67 Brno  
zastoupené v soutěži specialistou evaluací Mgr. Lukášem Grůzou  
tel.: 542 172 314  
e-mail: gruza.lukas@brno.cz

### 1|3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu

#### 1|3|1 Řádní členové závislí

- RNDr. Filip Chvátal, Ph.D;
- Bc. Tomáš Koláčný, náměstek primátorky;
- Ing. Petr Fajmon, MBA.

#### 1|3|2 Řádní členové nezávislí

- Univ. Prof. DI Sibylla Zech;
- Barbara van den Broek - předsedkyně;
- Ing. arch. Petr Hlaváček;
- Ing. arch. Pavel Hnilička

**1|3|3** Náhradníci závislí

- doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel Kanceláře architekta města Brna;
- Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed;
- JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky;
- Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky.

**1|3|4** Náhradníci nezávislí

- doc. Ing. arch. Jakub Kynčl;
- Dipl.-Ing. Ernst Rainer.

**1|4** Přizvání odborníci

Urbanismus a územní plánování

- Ing. arch. Antonín Hladík;

Doprava

- Ing. Martin Všetečka Ph.D.;

Development a marketing města

- Tomáš Ctibor;

Smart city

- Mgr. Lukáš Grůza.

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

**1|5** Sekretář soutěže

Ing. arch. Kateřina Výtisková,  
Kancelář architekta města Brna, p.o.,  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
tel.: +420 770 176 561  
e-mail: vytiskova.katerina@kambrno.cz  
ID datové schránky: j9gzbpj

**1|6** Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Tomáš Pavlíček  
Kancelář architekta města Brna, p.o.,  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
tel.: 770 176 563  
e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

## 2| PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2|1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je urbanistický ideový návrh lokality Špitálka v Brně-Zábřdovicích. Návrh v rozsahu urbanistické studie, která stanoví rozsah, formu a funkční využití daného území vč. návazností na okolní lokality, bude zpracován na celé řešené území dle zadání soutěže (viz podklad P01). Návrh bude splňovat požadavky na současný městský prostor zahrnující funkci bydlení a doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality.

S ohledem na významnost dané lokality a nutnost řešit celé území komplexně, navazuje na řešené území území dotčené, ve kterém by měly být navrženy vazby tak, aby celá lokalita působila jako celek.

Předmětem návrhu je především nalezení optimálního využití zadaného území s důrazem na udržitelnost rozvoje, tedy na maximální možnou energetickou efektivitu a soběstačnost, na adaptabilitu na změny klimatu a na sociální resilienci. Při tvorbě urbanistické koncepce je potřeba pracovat s tvarováním budov z hlediska tepelných ztrát, orientací vůči světovým stranám, zohlednit výhled na Brno, současné i budoucí hlukové zatížení lokality, vše za účelem zajištění zdravého životního prostředí v území.

#### Cíl soutěže

Cílem soutěže je získat kvalitní urbanistický návrh a najít takové řešení, které bude sloužit pro další kroky vedoucí ke změně Územního plánu města Brna a změně regulačního plánu lokality. Řešení má mít jednotící koncepci, dlouhodobou udržitelnost, které přirozeně a funkčně zapojí celé území do struktury města.

Zadavatel chce získat takové řešení, které nalezne nové funkce pro části města určené k revitalizaci, zlepší život občanů a sníží dopad činností na životní prostředí. Zadavatel očekává inovativní přístup k řešení lokality z hlediska udržitelnosti, mobility a obnovy energií.

### 2|2 Soutěžní zadání

2|2|1 Zadavatel požaduje v soutěžních návrzích zohlednit:

- a) požadavky na urbanistické řešení;
- b) požadavky na řešení zelené infrastruktury;
- c) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury;

Tyto požadavky jsou upřesněny v příslušných kapitolách v podkladu P01 - Zadání.

2|2|2 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2|3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2|3|1 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2|2|1 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem hodnocení porotou.

### 3| DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

#### 3|1 Druh soutěže

- 3|1|1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanistická**.
- 3|1|2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **mezinárodní otevřená**.
- 3|1|3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3|1|4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **ideová**.  
Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně.

#### 3|2 Účel a poslání soutěže

3|2|1 Účelem a posláním soutěže je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže a vyjasnění možných urbanistických hledisek, nalézt a ocenit řešení nejvhodnější, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejich přílohách, tedy zajistit zadavateli portfolio názorů na řešení území.

#### 3|2|2 S ohledem na to, že:

- zadavatel nemá v úmyslu zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění;
- soutěž není součástí zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby;
- souhrnná hodnota cen a odměn spojených s účastí v soutěži nepřesahuje 2.000.000,- Kč není soutěž realizována v režimu Zákona.

3|2|3 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na Zákon (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu Zákona ve smyslu ust. § 4 odst. 4 Zákona; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na Zákon oprávněn použít ustanovení Zákona obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.

3|2|4 Zadavatel si vyhrazuje oprávnění pověřit některého či některé z oceněných účastníků dalším dopracováním ideje, a to případně i za účelem možnosti zpracování podkladů pro zadání veřejné zakázky na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace či jeho dílčích částí v zadávacím řízení ve smyslu Zákona.

#### 3|3 Specifikace následné zakázky

3|3|1 Na soutěž nenavazuje následná zakázka.

## 4| ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4|1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokáží, že nikdo z budoucích autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - a.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže.
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;

### 4|2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4|2|1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ v rozsahu uvedeném v odst. 54|15 těchto soutěžních podmínek.

4|2|2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1 písm. a) a b).

4|2|3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1 písm. a) a b). Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

### 4|3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4|3|1 Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži dle odst. 4|1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

4|3|2 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1|3 a odst. 5|5|1, zadavatel vyzve písemně prostřednictvím pověřené nezávislé osoby účastníka k doplnění dokumentů. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží ve lhůtě do 3 dnů od výzvy k doplnění zasláné na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v obálce „Autor“, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.

4|3|3 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4|3|4 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži nebudou posuzovány mimo soutěž a nebudou ohodnoceny zvláštní odměnou.



## 5| SOUTĚŽNÍ NÁVRH

---

### 5|1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část na 4 panelech formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 5|2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v jednom vyhotovení (viz bod 5|3);
- c) digitální verzi návrhu na pevném nosiči dat (viz bod 5|4);
- d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 5|5);

### 5|2 Grafická část

Jsou doporučena následující grafická vyjádření:

#### 5|2|1 Panel 1 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Celková situace řešeného území 1 : 2 000;
- b) Anotace popisující základní myšlenky návrhu (max. 500 - 800 znaků, vč. mezer);
- c) Další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|2 Panel 2 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Zákres do fotografie dle podkladu P08 od jihu (libovolnou grafickou technikou);
- b) Zobrazení objasňující základní koncepci návrhu;
- c) Další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|3 Panel 3 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Zobrazení objasňující funkční, dopravní řešení, řešení krajiny, veřejných prostranství, atd.;
- b) Další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|4 Panel 4 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Strategie rozvoje území;
- b) Další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|5 Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu P02 - Vzor soutěžních panelů.

### 5|3 Textová část

#### 5|3|1 Je doporučeno, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 5|6|1 písm. b) těchto soutěžních podmínek)
- b) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 7200 znaků vč. mezer. Text může být proložen nebo doplněn dalšími doplňujícími informacemi a technickými specifikacemi návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.
- c) vyplněnou tabulku bilancí dle podkladu P04.

5|3|2 Doporučený rozsah textové části je celkem 10 stran A4 dle podkladu P03- Vzor textové části.

#### 5|4 Digitální verze návrhu

5|4|1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM obsahující:

- a) grafickou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu popř. v katalogu soutěže;
- b) textovou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi;
- c) anotaci z panelu č.1 ve formátu \*.doc nebo \*.docx;
- d) tabulka bilancí dle podkladu P04 ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, popř. \*.doc nebo \*.docx.

5|4|2 Nosič bude vložen do obalu označeného nápisem „ŠPITÁLKA“ a bude zabezpečen proti poškození.

5|4|3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity. Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 5|4|1, souhlasí se skutečností, že jeho návrh nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků soutěže.

#### 5|5 Obálka nadepsaná „Autor“

5|5|1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy. Dále jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena nebo odměna, v případě obchodní firmy IČO, ID datové schránky - dle podkladu P05.
- b) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (viz odst. 11|1);
- c) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 těchto soutěžních podmínek (dle podkladu P06);

5|5|2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

#### 5|6 Označení návrhu a jeho částí

5|6|1 Části soutěžního návrhu uvedené v odst. 5|1, 5|2, 5|3, 5|4 a 5|5 (grafická část, textová část, obal digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) je doporučeno označit následovně:

- a) v pravém dolním rohu rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed textem „ŠPITÁLKA“.



## 5|6|2 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část, textová část, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození zabezpečeného proti otevření s nápisem „DO NOT OPEN - COMPETITION PROPOSAL - ŠPITÁLKA“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na adresu odevzdání a za to, že porota nebude schopna poškozené návrhy hodnotit.

## 5|7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

5|7|1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

5|7|2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů**

**Josefská 6**

**118 00 Praha 1 - Malá Strana**

5|7|3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

5|7|4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 5|5|2. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh ze soutěže.

5|7|5 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo soutěž.

## 5|8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

5|8|1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z náležitostí uvedených v odst. 5|1 a 12|1, porota vyřadí z posuzování. Budou-li návrhy příslušné části obsahovat, avšak tyto nebudou splňovat uvedené náležitosti, bude porota postupovat dle Soutěžního řádu.

5|8|2 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění požadavků na soutěžní návrh mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5|8|3 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 6| DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 6|1 Dostupnost soutěžní dokumentace

6|1|1 Soutěžní dokumentace ve smyslu zadávací dokumentace dle Zákona je tvořena těmito soutěžními podmínkami a soutěžními podklady dle odst. 6|2.

6|1|2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na <http://kambrno.cz/souteze/> a na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz> ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

6|1|3 Vysvětlení soutěžní dokumentace bude zveřejněno na <http://kambrno.cz/souteze/> a na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz> nejpozději do data dle odst. 9|4|3. Všechna vysvětlení soutěžní dokumentace budou zveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání návrhů.

### 6|2 Soutěžní podklady

6|2|1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 – Zadání soutěže (\*.pdf)

P01a - Vzor Žádosti o poskytnutí podkladů (\*.pdf)

P02 – Vzor soutěžních panelů (\*.pdf\*, .dwg)

P03 – Vzor textové části (\*.doc, \*.docx)

P04 – Vzor tabulky bilancí (\*.xls)

P05 – Vzor údajů o účastníku soutěže (\*.pdf)

P06 – Vzor čestného prohlášení (\*.pdf)

P07 – Řešené území (\*.dwg, \*.pdf)

P08 – Podklady pro zákres (\*.jpg, \*.dwg)

P09 - Zpráva o stavu města (\*.pdf)

P10 – Mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr, ... (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf, \*.txt)

P11 – Ortofotomapa města Brna (\*.tiff/\*.tfw)

P12 – 3D model města (\*.dwg)

P13 – Výřez z ÚAP 2016 (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf)

P14 – Výřez z ÚPmB (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf)

P15 - Projekt Smart city Brno (\*.pdf)

P16 - Kritická infrastruktura (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf, \*.doc)

P17 - Informace o rozvojových lokalitách (\*.pdf)

P18 - Nová městská třída (\*.pdf)

P19 – Průvodce (\*.pdf)

6|2|2 Soutěžní podklady P02 – P19 budou zpřístupněny na žádost účastníka po uzavření dohody se zadavatelem o dodržení podmínek ochrany práv k těmto podkladům - vyplněním P01a a odesláním na emailovou adresu sekretáře soutěže.

Účastníci se zavazují, že podklady využijí pouze pro vypracování soutěžního návrhu.

### 6|3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa vč. výkladu se uskuteční v termínu dle odst. 9|3. Na prohlídce nebudou zodpovídány žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže.



**6|4** Vysvětlení soutěžní dokumentace (dotazy)

**6|4|1** Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžní dokumentace pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže v termínech dle odst. 9|4.

**6|4|2** Vysvětlení soutěžní dokumentace bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno způsobem dle odst. 6|1|2. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9|4.

## 7| KRITÉRIA HODNOCENÍ

---

### 7|1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, mají stejnou váhu a stanovují se tedy bez pořadí významnosti následovně:

- a) komplexní urbanistická kvalita návrhu včetně principů Smart City;
- b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání včetně principů Smart City;
- c) vazba na okolní urbánní a krajinné struktury z hlediska topografie, dopravní obsluhy a kvality životního prostředí;
- d) strategie rozvoje;
- e) práce se stávající zástavbou.

Míru naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.

## 8| CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8|1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistatisíc Korun českých).

### 8|2 Ceny

8|2|1 První cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč (pětsettisíc Korun českých).

8|2|2 Druhá cena se stanovuje ve výši 400.000,- Kč (čtyřistatisíc Korun českých).

8|2|3 Třetí cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč (třistatisíc Korun českých).

### 8|3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc Korun českých).

### 8|4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel neudělí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

### 8|5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8|6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8|6|1 Ceny a odměny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8|6|2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9| PRŮBĚH SOUTĚŽE

---

### 9|1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9|1|1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 30. 8. 2018 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam ke dni 16. 10. 2018. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9|1|2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Brna dne 23. 10. 2018.

9|1|3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 29. 10. 2018 dopisem č. j.: 2041-2018/Šp/Ze.

### 9|2 Zahájení soutěže

9|2|1 Soutěž je zahájena dnem 30. 10. 2018. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9|2|2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz> a na <http://kambrno.cz/souteze/>. Účastník soutěže by měl ve svém vlastním zájmu výše uvedené adresy průběžně sledovat.

### 9|3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 9. 11. 2018 a 23. 11. 2018. Sraz účastníků prohlídky je ve 13:00 před vstupem do administrativní budovy Tepláren Brno, a.s., Špitálka 6.

### 9|4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

9|4|1 Za podmínek uvedených v odst. 6|4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžní dokumentace do 30. 11. 2018.

9|4|2 Zasedání poroty k zodpovězení dotazů bude řešeno formou per rollam.

9|4|3 Zadavatel zveřejnění vysvětlení soutěžní dokumentace (odpovědi na dotazy) do 7. 12. 2018.

### 9|5 Odevzdání soutěžních návrhů

9|5|1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu předcházejícímu dni odevzdání v době mezi 9:00 hod. až 17:00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 9:00 hod. do 15:00 hod. sekretáři soutěže na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 2. patro.

9|5|2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 21. 1. 2019 v 15:00 hodin.

9|5|3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9|5|2 nepřevzít.

9|5|4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9|5|2.

9|5|5 Osoba přebírající návrhy je označí pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.



## 9|6 Kontrola splnění podmínek v soutěži

9|6|1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede zadavatelem pověřená nezávislá osoba, která otevře obálky „Autor“ bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty. Pověřená osoba, která provede kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži, obálku „Autor“ opět zalepí a bude vázána povinností mlčet tak, aby porota, vč. svých pomocných orgánů, hodnotila anonymní návrhy až do okamžiku otevření obálek „Autor“ porotou.

9|6|2 Zadavatelem pověřená nezávislá osoba vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží po otevření obálek „Autor“ na hodnotícím zasedání porotě a která bude přiložena k protokolu o průběhu soutěže.

## 9|7 Přezkoušení návrhů

9|7|1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9|7|2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu identifikačním číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9|7|3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## 9|8 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 31.1. -1. 2. 2019. Případná změna data konání hodnotícího zasedání bude uveřejněna v průběhu soutěže způsobem dle odst. 9|2|2.

## 9|9 Protokol o průběhu soutěže

9|9|1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9|9|2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9|9|3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

### 9|10 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9|10|1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9|10|2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90-ti dnů od vydání stanoviska poroty.

9|10|3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9|10|4 Zadavatel odešle oznámení o výběru návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům:

a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo

b) do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce nadepsané „Autor“)

a to do deseti dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru návrhu.

9|10|5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

### 9|11 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže. V tomto období budou zpřístupněny všechny soutěžní návrhy účastníkům soutěže.

### 9|12 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9|12|1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;

b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 3 Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;

c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydáním rozhodčího nálezu.

9|12|2 Zadavatel má právo soutěž zrušit za podmínek podle § 127 a § 149 Zákona a dle § 6 Soutěžního řádu.

9|12|3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, maximálně však ve výši 200.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM a ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na adresu pro odevzdání soutěžních návrhů dle odst. 9|4|21 a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

### 9|13 Proplacení cen a odměn spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

### 9|14 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10| ŘEŠENÍ ROZPORŮ

---

### 10|1 Námitky

**10|1|1** Účastníci soutěže mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži v souladu s § 13 Soutěžního řádu.

**10|1|2** Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

**10|1|3** Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

**10|1|4** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA.

## 11| AUTORSKÁ PRÁVA

### 11|1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) kopií licenční smlouvy upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) kopií licenční smlouvy upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) kopií licenční smlouvy mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

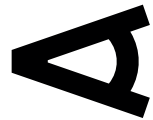
### 11|2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

**11|2|1** Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

**11|2|2** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

**11|2|3** Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže a pro účely zapracování do zadání změny územně plánovací dokumentace. Ve vztahu k oceněným návrhům zadavatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla, přičemž výslovně berou na vědomí, že jejich autorské dílo bude moci být využito či dále dopracováno za účelem využití jako podkladu pro výběr zhotovitele projektové dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku podle Zákona. Zadavatel je zejména oprávněn autorské dílo rozmnožovat, rozpracovat či využít jiným obdobným způsobem v rámci přípravy změny Územního plánu města Brna a změny regulačního plánu lokality. Výslovně se ujednává, že oprávnění zadavatele zahrnuje také možnost dílo učinit součástí zadávacích podmínek pro výběr zpracovatele projektové dokumentace. K uvedenému účastník poskytuje zadavateli licenci, přičemž odměna za licenci je zahrnuta v ceně dle odst. 8|2.

**11|2|4** Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.



## 12| OSTATNÍ PODMÍNKY

---

### 12|1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu budou vyhotoveny v anglickém jazyce. Komunikace s účastníky bude probíhat v anglickém jazyce. Část soutěžních podkladů, zejména situace, je vyhotovena pouze v českém jazyce, část v obou jazycích. V případě rozporu je rozhodné znění dokumentů v anglickém jazyce.

### 12|2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12|3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

**12|3|1** Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12|3|2** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně 12. prosince 2018

JUDr. Markéta Vaňková  
Primátorka statutárního města Brna