



Kancelář
architekta
města Brna

V BRNĚ 19. října 2018

Kancelář městského architekta rýsuje podobu nové čtvrti

Jak bude vypadat čtvrt' mezi stávajícím a novým hlavním nádražím, to je žhavá otázka pro další rozvoj Brna. Poté co vláda v květnu schválila přesun hlavního nádraží k řece Svratce, řeší město také konkrétní podobu okolního území. Kancelář architekta města Brna (KAM) pracuje od října na aktualizaci územní studie nové čtvrti, která prověří její prostorové a funkční uspořádání. Výsledky zveřejní začátkem příštího roku. Inspiraci čerpá i ze zahraniční, například z Vídně nebo Hamburku.

„Chceme, aby nová čtvrt' byla katalyzátorem rozvoje Brna a současně měla lidské měřítko a nabídla živá veřejná prostranství. Bude mít smíšenou výstavbu s byty, kanceláři, kulturními a veřejnými stavbami a parky. Naším hlavním úkolem je nyní vymezit, jak bude tato čtvrt' prostorově a funkčně uspořádána, zpřesnit návrh městské infrastruktury a také doporučit etapizaci výstavby,“ shrnul ředitel Kanceláře architekta města Brna Michal Sedláček.

Území bezprostředně navazující na historické centrum má velikost zhruba 139 hektarů. Kvůli sporům o polohu nádraží zůstalo desítky let téměř nevyužité. Město má zatím pro řešení území ve variantě nádraží u řeky zpracovaný územně plánovací podklad z roku 2005, který byl aktualizovaný v roce 2013. *„Tyto podklady je potřeba aktualizovat podle současné situace. Prověříme a zapracujeme také plány a investiční záměry veřejných a soukromých vlastníků,“* vysvětlil Sedláček.

Aktualizovaná územní studie bude sloužit jako podklad pro další územní rozhodování nebo pro nový územní plán. Město ji využije také jako východisko pro urbanistické a architektonické soutěže.

KAM prověří vítězné návrhy soutěží a urbanistické studie

Součástí aktualizace je také prověření možnosti uplatnění idejí z vítězných návrhů urbanistických soutěží a územních studií Budoucnost centra Brna ve variantně přestavby Železničního uzlu Brno Řeka z roku 2016. Dále KAM prověří závěry z nejnovější urbanistické ideové studie Dostavba prostoru Opuštěná – Trnitá v Jižním centru Brno z roku 2018. Studie vznikla na základě Memoranda o spolupráci mezi městem a soukromými vlastníky. Společně s brněnskými architekty Alešem Burianem a Gustavem Křivinkou na ní pracoval americký urbanista a krajinný architekt Mark Johnson.

Do plánování se zapojí odborná veřejnost

KAM chce do plánování budoucí podoby nové čtvrti zapojit jak domácí, tak zahraniční odborníky. Začátkem října zorganizovala odborný seminář v budově Tržnice na Zelném trhu, kterého se zúčastnilo přes šedesát architektů, urbanistů a dalších odborníků. Své zkušenosti

s plánováním a výstavbou nových městských čtvrtí představili Christoph Hrcir z Vídně, Peter Gero z Hamburku a Mark Johnson z Denveru. *„Všechny tři odborníky jsme požádali, aby připravili doporučení, co je z jejich zkušeností při plánování nových čtvrtí nejdůležitější. I když je situace v Brně částečně odlišná, je potřeba se inspirovat ve městech, kde nové čtvrti podobné velikosti vznikly a jsou úspěšné,“* dodal Sedláček.

Do konce roku plánuje KAM uspořádat další workshop se zapojením brněnských urbanistů a architektů. Záznam přednášek si mohou lidé prohlédnout na webové stránce www.kambrno.cz.

Území nové čtvrti

Území pracovně nazývané Jižní čtvrti se nachází mezi stávajícím a plánovaným novým hlavním nádražím. Zahrnuje území od ulice Nádražní na severní straně a po Komárovské nábřeží na jižní straně. Na západě je území vymezeno Novými sady a na východě prochází hranice řešeného území ulicí Plotní a Svatopetrská. Celkem má rozlohu 139 hektarů. Nová čtvrt' bude bezprostředně navazovat na historické centrum. Zároveň pásem parků propojí nábřeží řeky Svratky se zbytkem města.

Kontakt pro média: Jana Běhalová, 725 428 893, behalova.jana@kambrno.cz