

ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„Stará hasička“, Brno-Komín

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 3 K DATU 2. 8. 2019

dle odst. 9|4 Soutěžních podmínek ve smyslu §98 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA.

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží požádán o vysvětlení soutěžní dokumentace formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Se sídlem Vavřínecká 15, 624 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupeno: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou městské části

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Dne 26. 7. 2019 se konala druhá prohlídka soutěžního místa s výkladem zadavatele, zastoupeného paní Mgr. Miladou Blatnou, kde byly vzneseny dotazy k soutěžnímu místu, na které zadavatel odpověděl. V souladu s odst. 9 | 3 | 2 je níže uveden úplný přepis žádosti a vysvětlení.

Fotografie krovu z prohlídky soutěžního místa budou k dispozici na profilu zadavatele.

Otázka č. 14:

Máte nějaké dobové fotografie např. z 19. století, které nejsou běžně dohledatelné?

Odpověď:

Některé jsou uvedeny v knize, která byla vydána v roce 2006 městskou částí. Reprodukce obrázku je přílohou vysvětlení soutěžní dokumentace č. 3.

Otázka č. 15:

Očekávaná kapacita sálu zhruba 80 lidí je skromnější, než je kapacita stávajícího sálu, který je odtud vzdálen 35 m.

Odpověď:

Sál U Dvořáků byl používán pro plesy a hody v minulosti, ale po poslední přestavbě není pro potřeby MČ vhodný. Část prostoru, kde předtím bylo umístěny sezení, byla přestavěna na sociální zázemí a tím se zásadně zmenšila plocha určená k tanci. Druhá věc je ta, že se časem zhoršilo prostředí restaurace a tím i oblíbenost mezi veřejností. Lidé se tam necítí dostatečně komfortně, proto se zmíněný sál již mnoho let pro tyto účely nepoužívá.

My bychom byli rádi, kdyby zde v hasičce šel vytvořit multifunkční variabilní prostor, který by měl kapacitu ne 80 ale 100 osob. Pro účely např. Krojovaného plesu sál u Dvořáků není využitelný, proto jsme začali nouzově využívat Komínskou sokolovnu u řeky, kde je ale nedostatečné zázemí, takže nakonec využíváme sál na Střední škole informatiky na Čichnově ulici.

Zatím netušíme, zda bude možné na staré hasičce pořádat velké akce, jako jsou plesy, ale dovedeme si představit, že zde budou probíhat menší společenské akce typu Ostatky a další, u kterých víme, že návštěvnost není tak velká, a proto by je bylo možné zde umístit.

Otázka č. 16:

Byly projednané změny ve smyslu záměru zrušení objízdné trasy kolem Staré hasičky ze strany dopravního odboru, dopravního inspektorátu apod.?

Odpověď:

Projednáno to zatím nebylo. Existuje Územní studie veřejných prostranství MČ Komín paní Ing. arch. Jenčkové pořizovaná Odborem územního plánování a rozvoje, která řeší venkovní prostor ve spojení s tramvajovou zastávkou Svratecká. Tato studie byla schválena k využití jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území a jako podklad pro možné zpracování investičního záměru dle návrhu urbanistického řešení.

Otázka č. 17:

Prosím o vysvětlení etapizace v požadavcích soutěže. K čemu se váží zmíněné dvě etapy?

Odpověď:

První etapa je zaměřená hlavně na objekt Staré hasičky a nejbližšího předprostoru tak, jak je uvedeno v soutěžní dokumentaci. Druhá etapa je oddělena z toho důvodu, aby celý prostor kolem špalíčku se Starou hasičkou byl řešen komplexně včetně zastávek trolejbusu a ulice Hlavní. Předpokládané investiční náklady jsou vztaženy k první etapě, cena druhé části není specifikována.

Otázka č. 18:

Kromě důchodců a turistického oddílu, využívá ještě někdo další v současné době Starou hasičku?

Odpověď:

V tuto chvíli pouze senioři a turistický klub, a jinak zde probíhají zhruba pětkrát ročně jednorázové akce městské části (hody, vítání jara atd.). V souvislosti s klubem seniorů zde probíhají i přednášky přístupné pro veřejnost. Nemáme zde žádné mateřské centrum, volnočasové centrum dětí a mládeže máme umístěné v mateřské škole a například dětský folklórní soubor „Komíňáček“ musí nacvičovat v prostoru před jídelnou na základní škole.

V současné době významným společenským a komunitním centrem je také radnice. Například celý příští víkend bude krojovaná skupina sboru dobrovolných hasičů ve spolupráci s městskou částí pořádat na radnici výstavu Lidový kroj v Komíně. Na radnici často i o víkendech probíhají společenské akce, ke kterým patří koncerty, přednášky, výstavy. Prostor Staré hasičky se současným zázemím není uzpůsobený na tak početnou skupinu návštěvníků, proto je možné ho využít jako zázemí na těch několik akcí ročně.

Otázka č. 19:

Nepočítáte, že byste některé tyto aktivity přesunuli sem?

Odpověď:

Velice rádi bychom do „nové“ hasičky přesunuli zejména aktivity typu mateřské centrum, nácvičky folklórního souboru Sboru dobrovolných hasičů a Komíňáček, schůzky klubu občanů se zdravotním omezením, učebnu pro univerzitu třetího věku. V podstatě toto nevelké území a tuto budovu potřebujeme využít pro všechny generace, je to naše jediné kulturní a společenské centrum.

Kromě pátku odpoledne zde probíhá program po celý týden. Prostor využíváme pro různé aktivity od společenského setkávání, vzdělávání, cvičení až například po ruční práce. Už nyní víme, že pro ně potřebujeme různou kapacitu místností, např. pro U3V (Univerzitu třetího věku) potřebujeme kapacitu cca 50 lidí, pro jazykové kurzy potřebujeme kapacitu 15 míst, další aktivity potřebují tak 20 – 30 míst. Přesné informace jsou uvedeny v podkladu P19 – Požadavky na stavební program.

Na minulé prohlídce plnění jsem se nezmínila, že bychom zde rádi měli samoobslužnou kavárničku. Bylo by příjemné, kdyby se lidé s kávou mohli posadit venku, a proto je důležité propojení budovy s venkovním prostorem náměstí.

Na městské části jsme se shodli, že Komín jako každá městská část potřebuje podpořit prostor, který tvoří náměstí. Tento předprostor, naše náměstí, je plně aut. Proto jsme se rozhodli, že zde chceme zklidnit provoz. Máme lokality, které jsou docela komfortní pro setkávání většího počtu lidí, ale problém je v tom, že právě místo před hasičkou všichni vnímají jako tradiční centrum, a tudíž veškeré zásadní společenské aktivity by měly být, podle názoru občanů, tady. Neexistuje, že bychom hody přesunuli někam jinam. Nikdo si nedovede představit, že by vánoční strom svítil někde jinde.

Otázka č. 20:

Chci se zeptat na ono dopravní řešení přilehlého prostoru. Padlo zde, že chcete zklidnit situaci a odstranit auta, ale jsou zde provozovny a domy. Zůstanou zachovány požadavky na dopravní obsluhu?

Odpověď:

Dopravní obsluha, zásobování a příjezd hasičů musí být pochopitelně zachovány. V přilehlé ulici se nachází restaurace, prodejna a byty, což je kombinace sama o sobě vytvářející problémy. Navazuje dům č. popisné 123, o kterém zatím mohu jen říci, že jeho nový majitel požádal o jeho odstranění. Zatím nevíme, s jakým stavebním záměrem přijde.

Otázka č. 21:

Je zde nějaký správce?

Odpověď:

Ano, máme zde paní správcovou, která nám to zde udržuje, odemyká a zamyká.

Otázka č.22:

Existují zde i mladší lidé, kteří by si dokázali představit, že by Stará hasička vypadala úplně jinak. Ozývají se?

Odpověď:

Ano. Jejich přístup je radikální. Jsou toho názoru, že proto, aby byla budova maximálně funkční, je potřeba ji zbourat a postavit novou, plně vyhovující všem požadavkům. Pochopitelně, v případě rekonstrukce se musí k projektu přistoupit citlivěji a důmyslněji.

Potřebujeme, aby prostor hasičky byl v rámci možností maximalizován, aby byl multifunkční, kdy například pomocí posuvných příček, bude možné vytvořit jeden velký prostor a následně jej rozdělit na menší klubovny. Potřebujeme, aby byl skutečně využíván všemi generacemi. Díky bezbariérovému přístupu, by měl být dostupný i pro spolek zdravotně postižených, který se zatím schází na radnici.

V Brně, 2. 8. 2019

Mgr. Milada Blatná
Starostka městské části Brno-Komín