



**Kancelář
architekta
města Brna**

Kancelář architekta města Brna, p. o.

vyhlašuje, s ohledem na § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Architektonická studie „Cyklostezka Svratecká - Lávky“

a vydává tuto

Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva“)

V Brně dne 18. listopadu 2019

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architekta města Brna, p. o.

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

OBSAH

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE A SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3	MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	5
5	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE	5
6	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
7	FORMA, OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	6
8	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	6
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	7
10	DŮVODY VYLOUČENÍ NABÍDKY	9
11	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	10
13	SEZNAM PŘÍLOH	10

1 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE A SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1 | 1 Základní údaje

Identifikační údaje zadavatele
Kancelář architekta města Brna, p.o., (dále jen KAM)
se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
IČ: 05128820
DIČ: CZ05128820
zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem KAM
ID datové schránky: j9gzbpi

Kontaktní osoba
Ing. Kristina Župková
tel.: 770 176 563
e-mail: zupkova.kristina@kambrno.cz

1 | 2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Cyklostezka Svratecká - Lávky“
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim Zákona

2 | VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2 | 1 Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat předmět veřejné zakázky dle požadavků zadavatele. Na základě poskytnutého plnění zadavatel získá architektonickou studii dvou úseků cyklotrasy Svratecká.

2 | 2 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie pro dva úseky cyklotrasy Svratecká, které budou vedeny na mostní konstrukci nad vodní hladinou brněnské přehrady.

2 | 3 Důvody pořízení studie

Záměrem je vytvořit alternativní řešení Cyklostezky Svratecká (v úseku Hrad Veveří – Rakovec) ve dvou úsecích, kde může být vedení trasy po souši znemožněno z důvodu kolizních bodů více druhů dopravy nebo složitého majetkoprávního vypořádání.

2 | 4 Cíl architektonické studie

Cílem architektonické studie je navrhnout vedení cyklotrasy ve dvou úsecích nad vodní hladinou.

Výsledná forma by měla v souladu s přírodním charakterem prostředí přinést takové alternativní řešení vedení cyklotrasy podél pravého břehu vodní nádrže, která nebude narušovat stávající funkce přehrady a jejich břehů.

Návrh v rozsahu architektonické studie by měl primárně prověřit možnost vedení cyklo dopravy nad hladinou vodní nádrže. Vzhledem k atraktivitě území je možné uvažovat o kombinaci s pěším provozem, popřípadě ve spojení s pobytovou plochou, která by místu přinesla novou kvalitu. Cyklistická doprava by neměla být kombinací provozů omezena. Výsledkem studie bude návrh dvou lávek navazujících na předpokládanou trasu cyklostezky podél břehu. Oba navrhované objekty spolu budou vzájemně korespondovat vzhledem

či materiálem.

Výsledkem studie by měl být realizovatelný výstup srozumitelný pro širší veřejnost.

2|5 Účel architektonické studie

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta v případě nemožnosti vést trasu cyklostezky podél silnice Rakovecká.

2|6 Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území je rozděleno do dvou částí celkově o rozloze cca 70 ha. Nachází se na pravém břehu tělesa brněnské přehrady v blízkosti silnice Rakovecká v k.ú. Brno - Bystrc. První se rozkládá kolem pláže Kozí Horka a zasahuje do vodní plochy do vzdálenosti cca 120 m od břehu. Druhá část řešeného území dále severním směrem je v místě skalního výchozu u tzv. Rokle. Předpokládaná délka cyklotrasy na Kozí horce je zhruba 350 bm, u Rokle se předpokládá konstrukce v délce cca 90 bm.

3| MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3|1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P03 – Návrh smlouvy.

3|2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele Zelný trh 331/13, 602 00 Brno.

3|3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P03 – Návrh smlouvy.

4| PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

4|1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **500.000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsettisíckorun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou zadavatelem.

Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákaz diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

5| PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE

5|1 Doklady prokazující profesní kvalifikaci

Doklady prokazující profesní kvalifikaci budou v nabídce předloženy v kopii. Zadavatel požaduje doložit:

- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (požadovanou autorizací je ČKA A.0 nebo A.1) a
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů.

6| ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6|1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění veřejné zakázky bude obsažena ve vyplněném

a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena s DPH (Kč);
- výše DPH (Kč);
- nabídková cena včetně DPH (Kč).

7 | FORMA, OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

7|1 Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto výzvou a zadávacími podmínkami musí obsahovat:

- Krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5|2;
- dodavatelem doplněný návrh smlouvy dle vzoru P03 - Návrh smlouvy;
- portfolio prací dle odst. 10|3.

Elektronická verze na nosiči CD bude obsahovat minimálně vyplněný návrh smlouvy o dílo (P03) ve formátu .doc a portfolio prací (P04) v libovolném formátu.

7|2 Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka bude podána v tištěné formě, svázaná do jednoho svazku a zároveň v elektronické podobě na nosiči CD. Obojí bude vloženo do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), **s označením: „NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka - CYKLOTRASA SVRATECKÁ - LÁVKY“.**

8 | LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8|1 Lhůta pro podání nabídek

Vybraní dodavatelé byli vyzváni k podání nabídek a zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele (<https://kambrno.cz/verejne-zakazky/>) dnem odeslání výzvy, tj. 18.11.2019. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 09.12.2019 v 15:00 hod.

8|2 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k veřejně přístupnému charakteru řešených lokalit zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

8|3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle nejpozději třetí pracovní den ode dne doručení žádosti všem známým dodavatelům a tyto rovněž uveřejní na svých webových stránkách po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

8|4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi podle odst. 7 této zadávací dokumentace lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu předcházejícímu dni odevzdání v době mezi 9:00 hod až 17:00 hod a v konečný den lhůty k odevzdání od 9:00 hod do 15:00 hod na sekretariát na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 3. patro nebo na oddělení Veřejného prostoru na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro.

9 | HODNOCENÍ NABÍDEK

9 | 1 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to na základě následujících základních hodnotících kritérií:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| – Kvalita referenčních zakázek | váha 70 % |
| – Výše nabídkové ceny za zpracování architektonické studie | váha 30 % |

9 | 2 Kvalita referenčních zakázek

Kvalita referenčních zakázek, prezentovaná portfoliem prací, kde každé referenční zakázce bude přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko od hodnotící komise podle následující stupnice:

0 bodů	nedostatečný	referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,
25 bodů	dostatečný	referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky,
50 bodů	dobry	referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky,
75 bodů	velmi dobrý	referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,
100 bodů	vynikající	referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení.

Dílčí hlediska hodnocení portfolia:

- Míra začlenění do kontextu širších vztahů, posílení identity místa.
- Míra uživatelské přívětivosti, kvalita detailů.
- Míra funkčnosti, účelnosti řešení.

Absolutní počet bodů za všechny tři hlediska hodnocení u všech předložených referenčních zakázek bude vydělen počtem referenčních zakázek, a získaný aritmetický průměr se bude považovat za bodovou hodnotu získanou za kritérium kvality referenčních zakázek (celého portfolia). Nabídce s nejvyšší dosaženou hodnotou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s nižší dosaženou hodnotou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{Dosažený počet bodů za kvalitu referenčních zakázek v nabídce}}{\text{Nejvyšší dosažený počet bodů za kvalitu referenčních zakázek}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium kvalita referenčních zakázek.

9 | 3 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci min. 3 a max. 5 referenčních zakázek. Každá zakázka bude dokumentována fotkami anebo vizualizacemi a popř. schémata, bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady a rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová

zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude provedeno podle přiloženého vzoru (viz P04 – Vzor portfolio).

Dokument velikosti maximálně 12 stran A4 bude vytištěný a svázaný jako součást nabídky.

Hodnoceny budou referenční zakázky zpracované v podrobnosti projektové dokumentace (architektonická studie, technická studie, DÚR, DSP, DPS) nebo referenční zakázky dokončených staveb.

Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční práci za podmínky, že

a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto výběrového řízení, nebo

b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce je autorem prezentované práce (v tom případě je nutné v rámci součinnosti před podpisem smlouvy doložit typ zaměstnaneckého poměru nebo licenční smlouvu mezi účastníkem a budoucím autorem předmětu plnění).

9|4 Výše nabídkové ceny

Výší nabídkové ceny za zpracování architektonické studie se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny bez DPH.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium výše nabídkové ceny za zpracování architektonické studie.

9|5 Provázení bodů

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentuální váhu pro dané kritérium stanovenou.

Součet počtu bodů obou kritérií bude výsledným počtem bodů, podle kterého budou nabídky seřazeny podle ekonomické výhodnosti. Vyšší počet bodů značí větší ekonomickou výhodnost, a tedy lepší umístění v hodnocení.

9|6 Protokol o hodnocení nabídek

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení;
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů hodnotící komise nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení;
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé:
 - hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
 - popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
 - popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
 - výsledek hodnocení nabídek.

10| DŮVODY VYLOUČENÍ NABÍDKY

Zadavatel může vyřadit nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- vyplnění nabídkové ceny do krycího listu či jeho podepsání oprávněnou osobou,
- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené zadavatelem v odst. 4|1 Výzvy,
- předložení portfolia prací dle odst. 10|3 Výzvy,
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu,
- prokázání kvalifikace dle odst. 5 této výzvy.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

11 | OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou P03 této výzvy.

11 | 1 Návrh smlouvy

U předloženého vzoru smlouvy (přílohu P03 této výzvy) dodavatel pouze vyplní žlutě vyznačená místa, jinak není oprávněn smlouvu měnit.

11 | 2 Náležitosti zdanění

Pokud uchazeč není plátcem DPH, uvede to v návrhu smlouvy o dílo. Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je uchazeč plátcem DPH, lze překročit hodnotu zakázky pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to částkou odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení hodnoty zakázky z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

12 | OSTATNÍ PODMÍNKY

12 | 1 Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD výběrového řízení vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek viz odst. 8|3 této výzvy.

12 | 2 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem.

12 | 3 Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

12 | 4 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

13 | SEZNAM PŘÍLOH

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy

P03 – Vzor portfolia

V Brně 18. listopadu 2019

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel Kanceláře architekta města Brna, p. o.