

Brno a jižní Morava

2 °C | 1 °C

Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

DNES Brno, Blansko, Břeclav, Hodonín, Vyškov, Znojmo

brno.idnes.cz

„Zakleté“ náměstí čekají škatulata

Brno chce změnit podobu náměstí Míru. Lidé se bojí, že oživne starý projekt Wilson.

Milada Prokopová
redaktorka MF DNES



BRNO Hvězdárna na Kraví hoře loni trhla rekord v návštěvnosti, když do ní zamířilo na 170 tisíc lidí. Další davy se přišly rekreovat do oblíbeného parku nebo si zaplavat do tamního krytého bazénu. A téměř všichni museli projít přes náměstí Míru, kde končí tramvaj číslo 4.

To, ač je srdcem jedné z nejhezčích brněnských čtvrtí, návštěvnika nepotěší. Sousedství tramvajové točny totiž už dlouhé roky hyzdí opuštěný vojenský areál s nevábým parčíkem a totalitní „krabicí“ prodejny Brněnka. Město chce proto podobu náměstí změnit.

Radní před Vánoci pověřili Kancelář architekta města (KAM) přípravou architektonické soutěže na jeho dostavbu. „Ten prostor není kvalitní náměstí, ale kombinace tramvajové smyčky a bývalých vojenských objektů, které do Masarykovy čtvrti vůbec nepatří. Problémem je i křížení kolejí tramvajové smyčky s místními komunikacemi,“ oznamuje ředitel KAM Michal Sedláček.

Konkrétní podoba nového náměstí vzejde až ze soutěže. Ale město, jež má vojenský areál patřit, by v něm rádo vidělo polyfunkční dům, do kterého se přestěhuje Brněnka, a parčík s klidovou zónou. „Myslíme si, že přiměřený objekt se službami, klubovny, komerční a byty je pro lokalitu nejlepší,“ říká Sedláček.

Posunout se má také tramvajová

smyčka, nové bude i celé dopravní řešení pro auta a chodce.

Historie projektů na revitalizaci náměstí Míru je však dlouhá a složitá. „Uvědomujeme si, že je nutné zadání soutěže důkladně prodiskutovat se všemi stranami. Zásadní změna proti dřívějšímu je ale v tom, že zatímco původně šlo o soukromý projekt, teď se myšlenky chopilo město a případné byty by byly městské,“ podotýká Sedláček.

Byty nechceme, hlásí místní

Diskuse o přeměně opuštěného areálu zřejmě bude vášnivá. Místní souhlasí s tím, že je potřeba jej upravit a využít, ale chtějí jen společné prostory, ne soukromé byty. „Máme obavu, že se vrací víc než deset let starý megalomanský projekt Wilson,“ upozorňuje předseda Občanského sdružení Masarykova čtvrti Michal Závodský. „Jsme rezidenční čtvrť. Nové byty místním nepomohou a situaci nedostatku bytů v Brně nezachrání. Bytovku odmítli i lidé v petici Stop Wilson z roku 2007, kterou podepsalo více než tři tisíce lidí,“ upřesňuje Závodský.

Na rozdíl od bytů místním chybí kryté plochy pro společné setkávání, kulturu nebo sportování. K tomu se podle nich hodí právě dvě budovy bývalých vojenských objektů. „Pokud tu postaví byty, automaticky zásadně omezí využití pro veřejnost,“ tvrdí Závodský.

S tím vedení města ani KAM nesouhlasí, podle nich byty do polyfunkčního domu patří. „Ze zkušeností víme, že bez bytů by byl objekt v ur-



Srdce Masarykovy čtvrti Náměstí Míru leží vedle parku na Kraví hoře, který patří mezi oblíbená rekreační místa Brna. Foto: Anna Vavříková, MAFRA

čitých hodinách, v noci a o víkendech opuštěný. A to není dobře,“ sděluje náměstek primátorky pro bydlení Oliver Pospíšil (ČSSD). „Rozhodně nepůjde o nějaké velké množství bytů, spíš o desítky.“

Myšlenka dostavby náměstí Míru je stará už více než 15 let a iniciovala ji městská část Brno-střed pod vedením ODS. V roce 2006 vznikl na základě soutěže, kterou vyhlásil Útvar hlavního architekta, developerský projekt společnosti Wilson Prosperity s 80 byty, obchody a službami v první etapě. Poté, co by se sousední Brněnka do nového objektu přestěhovala, se počítalo i s úpravou parku. K tomu však nedošlo, když se proti postavilo město i místní.

Vyšlo také najevo, že radnice porušila podmínku bezplatného převodu areálu z rukou armády, jež stanovovala, že objekt bude nejméně deset let nekomerční. Kolem projektu se rozvířila kauza, která skončila u soudu, od nějž bývalá starostka za ODS Dagmar Hrubá po letech odešla s podmíněným trestem. Pro lidi z okolí je i proto nyní jakákoliv přestavba náměstí citlivým tématem. Naštvalo je i to, že dva vítězné projekty participativního rozpočtu na přeměnu bývalých vojenských baráků na sál a komunitní centrum město odpískalo. „Tvrdí, že by to bylo moc drahé, protože je potřeba opravit i kanalizaci, ale spíš je to snaha dostat nás ze hry,“ míní Závodský.

Důležitou roli v budoucí podobě lokality budou hrát i výsledky nedávno dokončené dopravní studie, pro-

tože současný stav není z hlediska bezpečnosti šťastný tím, že se tu kříží tramvaje s auty i pěšími trasami.

Přípravu si proto chce ohlídat také brněnský dopravní podnik. „Za nás je nezbytné, aby nový prostor naplnil naše požadavky na smyčku tramvajových linek 4 a zastávky autobusových linek 68 a N89 ve směrech do Mučednické, Lerchovy a Údolní ulice, včetně pěších cest a chodníků,“ říká mluvčí Hana Tomašíková.

Vedení města i KAM uznávají, že jde o traskavé téma. Soutěž bude vyhlášena na jaře a rok potrvá, než se vyjasní, jak by mělo náměstí vypadat. „Řešení bude víc a budeme o nich s lidmi jednat a snažit se vybrat to nejlepší,“ slibuje radní pro územní plánování a rozvoj Filip Chváta (KDU-ČSL).



Opuštěný areál Dvě nevyužitá nízkopodlažní budovy bývalých vojenských objektů má nahradit polyfunkční dům s parčíkem. Foto: MAFRA

Kauza Wilson stála starostku

BRNO Bývalý vojenský areál v sousedství náměstí Míru, jenž dnes patří Brnu, už dříve vyvolal velkou aféru, která vyústila v rezignaci političky a kolotoč soudů.

Pro bývalou starostku městské části Brno-střed Dagmar Hrubou (ODS) skončil v lednu 2015 podmínkou na 18 měsíců za pokus o zneužití pravomocí a porušení povinnosti při správě cizího majetku. Hrubá totiž v roce 2006 podepsala s developerskou firmou Wilson Prosperity smlouvu na stavbu polyfunkčního objektu s 80 byty právě v bývalém

vojenském areálu. Ten město tři roky předtím dostalo od státu bezplatně s podmínkou, že deset let nebude komerčně využitý. To však podle obžaloby městská část Brno-střed porušila, když pozemky získala do nájmu za symbolickou korunu za metr čtvereční ročně právě firma Wilson Prosperity. Brno za to muselo zaplatit ministerstvu obrany desetimilionovou pokutu.

Hrubá v roce 2008 kvůli aféře odstoupila z funkce starostky, i když od začátku tvrdila, že je neviná. Argumentovala, že smlouva nebyla

pro městskou část nevýhodná, protože se firma zavázala k dekontaminaci pozemku v řádech milionů korun. Soud ji přesto shledal vinnou.

Za zmařenou investici zažalovala městskou část také společnost Wilson Prosperity, která po ní chtěla téměř 12 milionů korun. V srpnu 2018 Městský soud v Brně žalobu zamítl. „Žalobce se odvolal, ale nezaplátil soudní poplatek, proto krajský soud loni v listopadu potvrdil původní verdikt a řízení zastavil,“ sdělila mluvčí Brna-střed Kateřina Dobešová. (pro)