



Kancelář
architekta
města Brna

Dostavba a úprava náměstí Míru

příprava zadání architektonicko-urbanistické soutěže

Vyhodnocení participace Příloha č. 1

13. 2. 2020, Lerchova 65, Brno

Příloha č.1 – přepis podnětů z participace 13.2.2020

Dostavba a úprava náměstí Míru

SKUPINA I. Ing. arch. Michal Sedláček, Mgr. Jana Běhalová

1. ČÁST – SOUČASNÝ STAV

Analýza stavu, co v oblasti funguje a co nefunguje

TÉMA	KONKRÉTNÍ PODNĚT	POZNÁMKY
DOPRAVA		13 – ANO, 8 – NE
POZITIVA:	dobrá dostupnost MHD esíčko – smyčka bezpečnost pro chodce nulová nehodovost zpomalení retardery Lerchova	
NEGATIVA:	křižovatka u kostela (katastrofa) cyklopruh v dopravní špičce auta, ranní zácpy u školy parkování ze strany ze strany Kraví hory chybí parkovací místa před kostelem bezpečnost, chybí přechod na Březinovu výstup a nástup z tramvaje u náměstí	
VEŘEJNÝ PROSTOR		13 – ANO, 7 – NE
POZITIVA:	zeleň – alespoň nějaká výhled na Kraví horu volný prostor místo pro setkávání – alespoň nějaké opravené lavičky	
NEGATIVA:	zeleň – je to parčík, ne náměstí prostor nefunguje jako náměstí křižovatka s parčíkem – ne náměstí	
VYBAVENOST		5 – ANO, 15 – NE
POZITIVA:	dost občanské vybavenosti – bazén atd. Brněnka, lékárna, drogerie vyhovuje velikost Brněnky	
NEGATIVA:	Brněnka je malá a drahá, kromě ní není nic zrušili trafiku chybí místo pro spolkový život a kulturu, chybí sál chybí služby pošta nefunguje místo setkávání je na Kraví hoře chybí veřejné wc chybí sál	



AREÁL LERCHOVA	10 – ANO, 15 – NE
POZITIVA:	potenciál pro naplnění potřeb starání se o majetek, komunita dělají se tam akce funguje jako místo setkávání nový plot
NEGATIVA:	lukrativní lokalita leží ladem je to škaredé není tam velká budova zbavit se dědictví okupace, je to ostuda

OSTATNÍ TÉMATA	ANO – 2
NEGATIVA:	masové akce na travní ploše Kraví hory

P – TÉMATA K DALŠÍ DISKUZI	
NEGATIVA:	analýza pěší dopravy

Poznámka: Údaje ANO/NE v poznámce se týkají počátečního umístování zelených a červených nálepek s významem FUNGUJE/NEFUNKUJE

2. ČÁST – BUDOUCNOST

Podněty, co by v místě náměstí Míru občané chtěli a nechtěli

CO CHCI?

DOPRAVA

1. Napřímení úseku Údolní Březinova
2. Lepší dopravní řešení vč. tram. smyčky
3. Výstup a nástup tramvaje u náměstí
4. Zneprůjezdnění pro IAD, tedy vytvoření pěší zóny
5. Větší bezpečnost pro školáky
6. Chci bezpečnost pro děti, auta, lidi
7. Lepší bezpečnost dopravy (chodci – šalina – auta)
8. Chci pozemní garáže
9. Chci větší parkoviště
10. Chci cyklostožany
11. Méně hluku

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Rozšíření náměstí jako parku a příjemného prostoru k trávení volného času
2. Zvětšit areál náměstí o plochu areálu Lerchova
3. Chci náměstí v pravém slova smyslu
4. Jednotně vybudovaný prostor náměstí (lavičky do zeleně)
5. Chci náměstí, které plní funkci epicentra společenského a kulturního života čtvrti
6. Chci zachovat náměstí v současné podobě (zejména parčík s borovicemi)
7. Chci kašnu



ZELEŇ

1. Zachovaný ekosystém
2. Více zeleně
3. Osadit květiny
4. Více zeleně, čistší vzduch
5. Chci stromy (stín, vláha ...)
6. Co nechci – ukrojení zelené plochy z Kraví hory
7. Nezapomenout na zeleň!

VYBAVENOST

1. Chci zbourat Brněnku na stávajícím místě a postavit ji znovu, včetně ostatních služeb do maxima
2. Co chci rozšířit Brněnku
3. Větší obchod a další služby
4. Větší obchod a služby
5. Restaurace
6. Restaurace, větší obchod
7. Budova se službami a obchody
8. Jeden funkční objekt se službami, max. dvoupodlažní
 1. Veřejné WC, 2. údržba
9. Občanská vybavenost (lékárna, obuvník)
10. Chci WC, pošta, lékař
11. Multifunkční budova s občanskou vybaveností (služby)
12. 1 multifunkční objekt (obchody, služby) – jako na Hrnčířské 4
13. Chceme: větší vybavenost
14. Ano služby
15. Chci poštu
16. Pro byty nejlepší místo, vybavenost
17. Občanská vybavenost – služby, kulturní využití ve formě menších budov, ne žádné „velké hrůzy“!
18. Chci prostor pro lékaře
19. Komplexní vybavenost obchody, banka, pošta, policie
20. Chci v areálu Brněnky poštu
21. Multifunkční budova se službami a obchody
22. Chci veškerou občanskou vybavenost (jako např: normální samoobsluha, rychlé občerstvení, poštu, obchod – drogerie)
23. Chci lepší vybavenost
24. Chci komplexní řešení celého prostoru – občanskou vybavenost – centrum obchodu, služeb atd.
25. Nízká terasovitá stavba, dole parkování, uprostřed vybavenost, nahoře parková otevřená veřejná prostranství
26. Budova se službami a obchody
27. Chci kavárnu, restauraci
28. Větší obchod s další vybaveností v místě kasáren



AREÁL LERCHOVA

1. 2 podlažní budovy v rámci „areálu“. Může být i v 1.podzemním podlaží a zbytek pro služby a setkávání
2. Co chci areál Lerchova s volnočasovým centrem pro setkávání lidí + služby
3. V prostoru kasáren Lerchova sál na setkávání a společ. akce, lepší vybavenost
4. Opravit a doplnit vybavenost v areálu Lerchova
5. Využití areálu Lerchova pro obč. vybavenost + služby, rozšíření náměstí o areál Lerchova
6. Chtěla bych, aby byly zbourány budovy v areálu Lerchova a byly nahrazeny vhodným spolkovým domem

KOMUNITNÍ CENTRUM, SÁL

1. V areálu chci nízkou budovu jako kulturní centrum
2. Chci komunitní a volnočasové centrum
3. Chci komunitní centrum
4. Komunitní centrum (areál)
5. Chci sál multifunkční
6. Komunitní centrum a volnočasové centrum
7. Občanský klub
8. Místo pro setkávání + (vč. restaurace se zahrádkou)
9. Místo setkávání, sál
10. Chci vnitřní prostor pro široký spolkový život. Sál pro pořádání širokého spektra akcí
11. Multifunkční sál, tělocvična
12. Víceúčelový sál
13. Menší sál pro veřejné shromažďování, farmářské trhy apod. (třeba ve spojení s restaurací?)
14. Tělocvična
15. Chceme sál pro společenské akce

BYDLENÍ

1. Byty uměřeně
2. Městské byty 3-4 podlažní, výška Sušilových kolejí, nezvýšení dopravy zásadně

OSTATNÍ

1. Chci architektonickou soutěž
2. Chtěla bych, aby byl využit potenciál areálu Lerchova vzhledem ke své jedinečné poloze v rámci města i čtvrti
3. Prostor bez vizuálního nánosu a zbytečných technických staveb
4. Zachovat pocit prostoru
5. Parcely ve středu města mají cenu zelené louky, projekt ať respektuje tuto hodnotu



CO NECHCI?

DOPRAVA

1. Nechci náměstí věnované převážně dopravě, zejména automobilové
2. Nechci zvyšovat dopravní zatížení (garáže, nevhodné dopravní řešení, které zrychlí, zvýší dopravu apod.)
3. Zvýšení dopravy
4. Nechci, aby náměstí určovala doprava
5. Hrozí dopravní přetížení, kvůli bytům
6. Parkoviště
7. Nechci parkovací místa
8. Nechci narovnaní esíčka
9. Nechci koncentraci dopravy
10. Nechci napřímit úsek silnice Údolní – Březinova
11. Travnaté „depo“ v parku a výstup přes silnici
12. Pouze dopravní stavbu (viz Údolní – rekonstrukce)
13. Řešení automobilové dopravy ne pěší

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Nechci parčík bez využitelnosti
2. Ne oddělené řešení areálu po vojenský
3. Nechci zastavěné betonové náměstí
4. Ne minimalistické (kosmetické) změny

VYBAVENOST

1. Nechci supermarket
2. Nechci supermarket
3. Supermarket
4. Nechci zbytečné bude velké množství malých provozoven (oprava obuvi...) neuživí se
5. Nechci Brněnku a přilehlé budovy
6. Nechci Brněnku, Rio bar

AREÁL LERCHOVA

1. Nechci areál Lerchova v současné nebo rekonstruované podobě
2. Nechci likusákový sentiment
3. Ne zchátralým kasárenským budovám
4. Nechci vojenský areál v současné podobě
5. Rekonstrukci, ale začlenění do 1 nového objektu
6. Zachování (využití) současného stavu areálu Lerchova
7. Dostavba areálu Lerchova bytovým domem
8. Nechci promarnit šanci rekonstruovat – transformovat areál Lerchova na veřejný prostor pro život čtvrti
9. Nechci v areálu budovu kromě Brněnky, společenského sálu a restaurace
10. Nechci vysokou zástavbu v „areálu“ (např: vícepodlažní bytový dům apod.)
11. Nechci zastavět celý areál Lerchova budovou s velkým IPP



BYDLENÍ

1. Bytové prostory
2. Bytové domy (kancl/office)
3. Ne bytovému fondu
4. Nechci byty (bytový dům)
5. Bytovka
6. Bytový dům ne
7. Byty jsou všude v území, nechceme jedinou volnou parcelu zastavět
8. Nechci bytový dům
9. Nechceme byty
10. Nechci bytový dům
11. Bytový dům (byty) ne nechci
12. V prostoru Lerchova lukrativní byty

REGULACE

1. Ne žádnou vyšší stavbu
2. Výšková budova
3. Nechci vysoké budovy
4. Objekt zastíní výhled
5. Žádný výškáč
6. Výšková budova
7. Nižší zástavba vzdušnější / byty problémy s komunitním centrem
8. Nechci, aby byl proveden necitlivý zásah

OSTATNÍ

1. Nechci sdružení Masarykova čtvrť
2. Nechci sídlo KSČM ani nic podobného
3. Bezdomovce
4. Opíjející spoluobčany na konečné 4
5. Lavičky „trvale“ obsazené (a znečišťované) tzv. nepřízpůsob. občanům (bezdomovci)



1. ČÁST – SOUČASNÝ STAV

Analýza stavu, co v oblasti funguje a co nefunguje

TÉMA	KONKRÉTNÍ PODNĚT	POZNÁMKY
DOPRAVA		
NEGATIVA:	nízká bezpečnost chybí cyklo smyčka - špatně nedostatečné usměrnění dopravy	ANO - 2 ANO - 1 ANO - 4
NÁVRHY:	možnost - parkoviště možnost - trolejbusu možnost - otočení smyčky doprava	ANO - 1, NE - 6 ANO - 4, NE - 1
VEŘEJNÝ PROSTOR		
POZITIVA:	dostačující velikost parčíku	ANO - 1, NE - 1
NEGATIVA:	chybí lavičky chybí definice náměstí je tu čistě doprava	ANO - 1 ANO - 2
NÁVRHY:	více stromů a keřů zachovat biodiverzitu bezpečný předprostor škol	ANO - 6, NE - 1 ANO - 1
VYBAVENOST		
NEGATIVA:	chybí nové komunitní centrum chybí kulturní akce	ANO - 15
NÁVRHY:	požadavek - renovace Brněnky požadavek - sbourání Brněnky požadavek - úprava předprostorů význ. budov	NE - 5 ANO - 3, NE - 1 ANO - 1
AREÁL LERCHOVA		
NEGATIVA:	Lerchova - nefunguje	NE - 2
NÁVRHY:	nové byty nechceme byty realizace rozumného počtu bytů revitalizace areálu Lerchova prostor pro akce Lerchova - jako Brněnka a prostor pro kult. akce Lerchova - zelená střecha MŠ	NE - 34 ANO - 12 ANO - 6 ANO - 6 ANO - 2 ANO - 1



OSTATNÍ TÉMATA		
NÁVRHY:	chci - menší náměstí	NE - 11
	chci - stejně velké náměstí	ANO - 8, NE - 2
	chci - větší náměstí	ANO - 6, NE - 2
	chci soběstačnou budovu	
	finance města	ANO - 1
	nová výstavba - nemusí být byty	ANO - 1
	jaká bude velikost bytů	
	potřebná regulace výšky nových budovy (budo	ANO - 4
	obava - změny v územním plánu	

P - TÉMATA K DALŠÍ DISKUZI		
	obava z budoucího odcizení (privatizace)	NE - 2

Poznámka: Skupina se odchýlila od plánovaného postupu a občané nejprve navrhovali témata, a na konci bloku o nich nálepkami hlasovali. Údaje ANO/NE v poznámce tedy byly vyjádřené zelenou a červenou nálepkou a znamenají SOUHLASÍM/NESOUHLASÍM

2. ČÁST – BUDOUCNOST

Podněty, co by v místě náměstí Míru občané chtěli a nechtěli

CO CHCI?

DOPRAVA

1. Smyčka pod zem
2. Parkování pod zem
3. Parkování v rozumné míře (pro nové byty)
4. Vyšší bezpečnost

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Vodní prvek

ZELEŇ

1. Zeleň co nejvíc

VYBAVENOST

1. Více služeb, drobné obchody, pekařství, drogerie apod.
2. Lepší vybavenost – policie, lékař apod.
3. Větší Brněnka – hlavně pro místní, ne pro projíždějící
4. Restaurace, kavárna, hospoda, bistro
5. Sportovní centrum pro děti a mládež
6. Skauti – klubovna



KOMUNITNÍ CENTRUM, SÁL

1. Komunitní centrum (hlasovalo cca 50 osob)
2. Sál – multifunkční (cca pro 300 osob)
3. Sokolovna (sál pro svatby aj., restaurace)

AREÁL LERCHOVA

1. Otevření Lerchovy

BYDLENÍ

1. Byty v rozumné míře (hlasovalo 10 osob)

CO NECHCI?

DOPRAVA

1. Navýšení dopravy

VYBAVENOST

1. Supermarket (pro projíždějící)

KOMUNITNÍ CENTRUM, SÁL

1. Komunitní centrum (hlasovala 1 osoba)

BYDLENÍ

1. Byty (hlasovalo 21 osob)

REGULACE

1. Vysokou stavbu



SKUPINA III. Ing. arch. Tomáš Pavlíček, Ing. arch. Jana Raticová

1. ČÁST – SOUČASNÝ STAV

Analýza stavu, co v oblasti funguje a co nefunguje

TÉMA	KONKRÉTNÍ PODNĚT	POZNÁMKY
DOPRAVA		15 - ANO, 11 - NE
POZITIVA:	nejsou dopravní nehody křižovatka vyhovující, bezpečnost	
NEGATIVA:	3 školy, kostel - žádné parkoviště smyčka špatně chybí parkovací plochy parkování špatně příliš parkovacích stání parkování špatně plno aut chaotické stání divoká doprava organizace dopravy	
VEŘEJNÝ PROSTOR		8 - ANO, 10 - NE
POZITIVA:	zeleň dostatek dostupnost park u školy	
NEGATIVA:	mobiliář chybí zídka v parku roztříštěný prostor	
VYBAVENOST		11 - ANO, 15 - NE
POZITIVA:	přirozené centrum - nechat v lokalitě	
NEGATIVA:	nedostatek obchodů chybí pošta, policie, cukrárna malý sortiment Brněnky	
AREÁL LERCHOVA		0 - ANO, 24 - NE
POZITIVA:	nový plot	
NEGATIVA:	nic nefunguje všecko špatně	
OSTATNÍ TÉMATA		
	projekt Lerchova, zlý parking, retardéry citlivá varianta zachovat charakter Masarykovi čtvrti kusá kolej bezbarierové (v pohodě??) modré zóny - parking alternativní parkování otevřít park	



Poznámka: Údaje ANO/NE v poznámce se týkají počátečního umístování zelených a červených nálepek s významem FUNGUJE/NEFUNKUJE

2. ČÁST – BUDOUCNOST

Podněty, co by v místě náměstí Míru občané chtěli a nechtěli

CO CHCI?

DOPRAVA

1. Vyřešit tramvajovou smyčku
2. Zklidnit dopravu
3. Vyřešit dopravu, křižovatky, parkování a pohyb pěších
4. Zklidnit dopravu
5. Vyřešit trasování tramvaje, točnu
6. Zachování současné dopravní situace a tramvajové smyčky a kostela
7. Zachování současné dopravní situace, nenarovnání tramvajových kolejí
8. Ponechat veřejnou dopravu v dosavadním rozsahu a řešení

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Rozšířit veřejný prostor
2. Kompaktnější rozvržení náměstí
3. Bezpečný souvislý veřejný prostor
4. Otevřít park do náměstí
5. Hezké náměstí
6. Sjednocení náměstí – ne v dlažbě!
7. Hodnotný veřejný prostor pro všechny věkové generace
8. Co nejmenší změny (takhle je to pěkné)
9. Vodní prvek
10. Zachovat zídku
11. Prostor pro lidi ne pro auta
12. Rozšířit mobiliář (lavičky apod.)
13. Prostor pro kontejnery a odpad (dnes jsou na chodníku)
14. Chci lavičky, vodní prvek
15. Náměstí pro lidi ne pro auta

ZELEŇ

1. Nezabírat zeleň z Kraví hory

VYBAVENOST

1. Služby
2. Obchod – rozšíření
3. Obchody + služby
4. Rozšíření služeb – drogerie, papírnictví, potraviny – bufet
5. Mírně rozšířit Brněnku



6. Rozšíření Brněnky
7. 2-3 obchody
8. Rozšíření Brněnky (v rámci společenského centra)
9. Rozšířit služby
10. Obchod, služby
11. Větší market, než je současná Brněnka - pošta, kavárna
12. Polyfunkční dům - 1 patro, 3-4 obchody + služby, vybavenost
13. Polyfunkční dům místo vojenského areálu (služby, obchody, lékaři)
14. Polyfunkční dům - obchod, služby v A.L.
15. Rozšíření obchodů
16. Lékařská ambulance pod jednou střechou - praktik, zubní, kožní, dětské
17. Polyfunkční dům - služby
18. Pošta, obchod, papírnictví, bufet
19. Polyfunkční dům
20. Kavárna ve veřejném prostoru (jako piknik box)
21. Rozšířit obchody (cukrárna, bufet apod.), služby
22. Víceúčelové hřiště
23. Více obchodů (i když na to nemáte vliv), lékařské ambulance, víceúčelový sál + příslušenství, více sportovišť na Kraví hoře (minigolf, stoly na ping-pong, cvičicí stroje...)
24. Více obchodů (i když na to nemáte vliv)

AREÁL LERCHOVA

1. Nevyužitý areál Lerchova
2. Chtěla bych v bývalém vojenském areálu komunitní centrum podle „dáme na vás“
3. Prosím, aby bylo respektováno přání občanů dle participativního rozpočtu
4. Zbořit stávající vojenské garáže
5. Přesunout Brněnku do komunitního centra Lerchova - zvětšit náměstí
6. Smysluplně využít areál po vojácích - tělocvičnu, restaurace, komunitní centrum
7. Smysluplné využití bývalého vojenského areálu na Lerchově ulici, např: společenské vícefunkční centrum
8. V areálu Lerchova zřídit komunitní centrum - žádný bytový dům
9. Vybudování komunitního centra v bývalém vojenském areálu
10. Areál Lerchova - komunitní centrum, nízkopodlažní budova, dostatek zeleně okolo
11. Místo bývalého vojenského areálu postavit společenské centrum, v něm služby, klub důchodců

KOMUNITNÍ CENTRUM, SÁL

1. Komunitní centrum
2. Komunitní centrum, 1.patro!
3. Komunitní centrum
4. Chci otevřít komunitní centrum
5. Komunitní centrum 1 patrová budova



6. Komunitní centrum (společenský sál, který by bylo možno využít i jako tělocvičnu + klubovny ke schůzkám např: skautů, seniorů, zájmových sdružení, vybavená dílna)
7. Komunitní centrum – více patrová budova, WC
8. Společenské a komunitní centrum
9. Společenské centrum

BYDLENÍ

1. Polyfunkční dům – pár bytů
2. Polyfunkční dům – byty

REGULACE

1. Max. 1 patro
2. Přizpůsobení náměstí charakteru zahradní čtvrti
3. Zachovat parkový charakter
4. Zachování charakteru Masarykovy čtvrti
5. Chtěla bych, aby byl respektován a uchován charakter Masarykovy čtvrti jako bydlení v zahradách, jako ideál bydlení osvědčený 80 – ti letou existencí MČ

CO NECHCI?

DOPRAVA

1. Nestavět velké parkoviště, ale zachovat stávající počet parkovacích míst
2. Nechci betonovou plochu parkoviště
3. Parkoviště velké
4. Rozšiřovat parkování
5. Nevytvářet více parkovacích míst
6. Více parkovacích míst (zorganizovat, ale nepřidávat)
7. Parkovací dům ani jiná parkovací místa
8. Doprava omezující či ohrožující chodce
9. Nechci, aby byla změněná křižovatka ani tramvaj pod Kraví horou
10. Hodně parkovacích míst
11. Rozsáhlá parkoviště, všude auta
12. Parkoviště
13. Parkoviště
14. Ne více parkovacích míst
15. Nebudovat další parkovací místa
16. Nechci stavět žádnou smyčku
17. Parkoviště
18. Rozšíření smyčky do Kraví hory
19. Narovnat Údolní
20. V žádném případě ne narovnat Údolní, smyčka dobrá
21. Nenarovnávat Údolní



VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Nestavět velké náměstí s pomníkem stavitele uprostřed
2. Ne dětské hřiště na náměstí
3. Ne vodní prvek, ne věž architektů Vaňkovo náměstí
4. Nechci bourat vstup do parku Kraví hora

VYBAVENOST

1. Komunitní centrum (patří na periferii města nebo do vyloučených lokalit)
2. Komunitní centrum
3. Velké obchody – do města je kousek
4. Obrovskou budovu a nákupní centrum

AREÁL LERCHOVA

1. Byty v místě areálu po vojácích

BYDLENÍ

1. Nová zástavba (zejména byty)
2. Další byty
3. Bytový dům
4. Výstavba bytů
5. Byty
6. Byty
7. Ne byty, velký dům
8. Bytový dům
9. Ne byty

REGULACE

1. Nechtěla bych, aby se navyšovala výška zástavby Masarykovy čtvrti a zvyšovala její koncentrace s následným vznikem navýšení aut a potřeb parkovacích ploch

OSTATNÍ

1. Kompletní zástavbu (nechte místo pro park)
2. Velké developerské projekty
3. Ne zástavbě



SKUPINA IV. Ing. arch. Jan Tesárek, Ing. Kristina Župková

1. ČÁST – SOUČASNÝ STAV

Analýza stavu, co v oblasti funguje a co nefunguje

TÉMA	KONKRÉTNÍ PODNĚT	POZNÁMKY
DOPRAVA		3 - ANO, 8 - NE
POZITIVA:	S - křižovatka zpomaluje dobrá cestní síť	
NEGATIVA:	S - křižovatka rušná doprava příliš ploch pro auta parkování málo málo parkování pro instituce chybí kiss and ride není bezbariérovost při výstupu z tramvaje přechod u kostela není bezbariérový přechod pro děti není bezpečný zmatek v zastávkách MHD chybí vstup do parku od tramvaje chybí zóna 30	
VEŘEJNÝ PROSTOR		7 - ANO, 3 - NE
POZITIVA:	borovice (vrabci) průchodnost	
NEGATIVA:	nedůstojné, není to náměstí neprůchodnost přes areál chybí prostor k zastavení posezení	
VYBAVENOST		3 - ANO, 10 - NE
POZITIVA:	nic nechybí	
NEGATIVA:	chybí cvč drahé nájmy pro obchody chybí místa pro setkávání všechno chybí chybí služby	
AREÁL LERCHOVA		5 - ANO, 13 - NE
POZITIVA:	stavební potenciál konání společenských akcí citová vazba, komunita, investice místních uzavřené chráněné prostředí	
NEGATIVA:	nevyužitý areál, paro neproběhlo brownfield, nic se tam neděje nedůstojné využití	



P - TÉMATA K DALŠÍ DISKUZI
chybí politická vůle používat areál paro neprošlo

Poznámka: Údaje ANO/NE v poznámce se týkají počátečního umístování zelených a červených nálepek s významem FUNGUJE/NEFUNKUJE

2. ČÁST – BUDOUCNOST

Podněty, co by v místě náměstí Míru občané chtěli a nechtěli

CO CHCI?

DOPRAVA

1. Úprava dopravy
2. Prostupnost území, preference chodců, bezpečnost dopravy, efektivní využití prostorů
3. Zvýšit dopravní bezpečnost
4. Nechci parkování na chodnicích
5. Preference pěší a cyklo dopravy v prostoru náměstí, sdílený prostor, vyvýšené chodníky, obytná zóna
6. Bezpečné přechody ze školy na Kraví horu
7. Podzemní parkovací dům
8. Parkování
9. Polyfunkční dům – s garážemi
10. Podzemní garáže v nově vzniklé stavbě

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Kvalitní kamennou dlažbu i obrubníky + kvalitní mobiliář
2. Vodní element veřejného prostoru, pítka
3. Otevřený prostor náměstí, co je náměstí, veřejné WC
4. Prostor pro setkávání

ZELEŇ

1. Hodně zeleně
2. Zeleň, zeleň, park, stromy
3. Zeleň s odpočinkovou zónou v areálu
4. Zeleň ve veřejném prostoru, stín v létě
5. Co nejvíce zelené plochy
6. Prostor Brněnky na rozšíření parku
7. Park
8. Zeleň

VYBAVENOST

1. Klubovny (variabilní)
2. Papírnictví, doktor, holič, pošta, služby, restaurace
3. Služby na jednom místě
4. Polyfunkční dům s prodejny, službami



5. Dům se službami a obchody
6. Kreativní centrum, divadlo
7. Pošta, papírnictví, občerstvení
8. Vybavenost, pošta, kadeřnictví, cukrárna
9. Zázemí pro park (WC, občerstvení...)
10. Obchodní centrum ano, Brněnku ne, jiný obchodní řetězec
11. Restaurace, kavárna, cukrárna
12. Občanská vybavenost, park, dětská hřiště
13. Moderní polyfunkční budova se zakomponováním Brněnky – tím zvětšení parku a průchodnost celého prostoru
14. Pošta, smíšení zboží
15. Odstranění budovy Brněnky
16. Zachovat obchod s širším sortimentem
17. Rozšířit nabídku prodejen a služeb
18. Vybavenost, obchod,
19. Více služeb a prostoru pro obyvatele města
20. Kavárna

AREÁL LERCHOVA

1. Areál průchozí
2. Komunitní zahrada (viz vzor Otevřená zahrada)
3. Společenský sál a komunitní centrum pro obyvatele čtvrti – lze realizovat i ve stávající zástavbě areálu a může to začít fungovat velmi brzy
4. Společenské centrum pro veřejnost v areálu Lerchova
5. Komunitní centrum, služby (pošta, zdrav. Středisko, společenský sál, služebna MP), max. 1 byt pro správce areálu, parkoviště pro časově omezený pobyt v areálu
6. Multifunkční dům v areálu Lerchova (sfinga v menším)
7. V areálu komunitní centrum, sál na společenské akce
8. Aby se využil areál za Brněnkou tak jak je
9. Vodní prvky v areálu (pro děti a ptáky)
10. Areál Lerchova využít pro obchod, služby a jako vybavenost
11. Prostor areálu Lerchova zanechat – vytvořit komunitní centrum, prostor pro pořádání kulturních akcí, koncerty atd.
12. Parkování do areálu
13. Areál Lerchova bez nových bytů, pouze přízemní stavba občanské vybavenosti a potravin
14. Zrušit (zbourat) urbanisticky nehodnotný areál bývalého vojenského objektu, otevřít prostor široké veřejnosti (obyvatelům Brna ne, jen obyvatelům čtvrti)
15. Byty ano, ale jen jako doplnění občanské vybavenosti a prostorů pro stávající obyvatele



KOMUNITNÍ CENTRUM, SÁL

1. Volnočasové centrum pro děti, rodiny, juniory, seniory
2. Volnočasové (komunitní) centrum
3. Volnočasové centrum typu Bystroušek v Bystřici či Helceletka + společenské centrum + víceúčelový sál, zázemí pro děti přilehlých škol
4. Společenské centrum
5. Komunitní centrum
6. Komunitní centrum
7. Kulturní dům pro místní občany
8. Komunitní aktivity

BYDLENÍ

1. Pokud byty – jen pár pro seniory (lidé, kteří žili v Masarykově čtvrti)
2. Polyfunkční dům – byty
3. Nové byty
4. Bytová výstavba
5. Příjemné sdílené bydlení pro více generací
6. Byty pro mladé nebo domov pro seniory jako doplněk

REGULACE

1. Max. 3 patra

OSTATNÍ

2. Pokud stavba, pak ať je zelená, ekologická
3. Bezpečnost policajti v ulicích ano

CO NECHCI?

DOPRAVA

1. Auta, parkoviště
2. Ne parkoviště na úkor zeleně
3. Zatížení dopravu
4. Náměstí Míru ponechat pouze pro dopravu
5. Velké parkoviště
6. Další parkoviště

VEŘEJNÝ PROSTOR

1. Prostor sloužící pouze lidem z okolí
2. Zakonzervování stávajícího stavu

ZELEŇ

1. Úbytek zeleně z Kraví hory
2. Nechci za každou cenu zachovávat stávající stromy (hlavně ty borovice)



VYBAVENOST

1. Brněnka ne, jiný obchodní řetězec
2. Ne obchodní centrum
3. Ne supermarket
4. Brněnku

AREÁL LERCHOVA

1. Ne ve velkém zastavění areálu
2. Nechci zakonzervování stávajícího areálu Lerchova
3. Nikoli developerské byty v areálu Lerchova

BYDLENÍ

1. Ne nové byty
2. V žádném případě byty ne!
3. Byty ne!
4. Luxusní bytový areál ne
5. Ne bytový dům
6. Developerské projekty
7. Ne byty bez občanské vybavenosti (obava ze zvýšení dopravy)
8. Luxusní bytový areál bez služeb
9. Megalomanský projekt typu Wilson ne!
10. Bytový dům
11. Vystavět bytový komplex
12. Byty, obytné domy
13. Nové byty, ne
14. Luxusní byty ne
15. Absence nového bydlení

REGULACE

1. Vysoký bytový dům
2. Ne vícepatrové bytové domy
3. Vysokou stavbu (byty)

OSTATNÍ

1. Masivní zástavbu na cokoliv
2. Velká nedůvěra k městu

