

Kancelář  
architekta  
města Brna

Číslo zakázky: 2020/12

**POPTÁVKA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**  
**k veřejné zakázce na stavební práce s názvem**  
**"Dokončení instalací vzduchotechniky a navazující stavební úpravy"**

---

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.**

---

**Údaje o zadavateli:**

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČ: 05128820

zastoupena: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

kontaktní osoba: Bc. Tereza Voltrová, vedoucí Administrativy, 722 934 930,  
voltrova.tereza@kambrno.cz

---

*Zadavatel upozorňuje, že v případě této poptávky jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoZVZ"), kterou zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení dle § 31 ZoZVZ.*

---

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající především v umístění vnitřních chladících jednotek ve 2. a 3. nadzemním podlaží, nových rozvodech vzduchotechnického potrubí, umístění vnitřních chladících jednotek ve 4. nadzemním podlaží a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu včetně opláštění, a to vše v sídle zadavatele. Rozvody instalací vzduchotechniky ve 2. a 3. nadzemním podlaží byly provedeny již v přechodných etapách rekonstrukce objektu. Součástí stavebních prací je rovněž rekonstrukce zasedací místnosti ve 4. nadzemním podlaží (zejména slaboproud, silnoproud, sádkartonové podhledy).

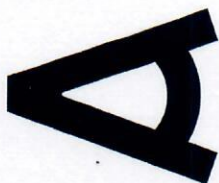
Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen provádět bourací práce (zejména ty na střeše budovy) výhradně ve dnech pracovního klidu. Zadavatel zajistí pro dodavatele v případě potřeby vyhrazené parkovací stání u budovy (sídla zadavatele). Zadavatel dále poskytne dodavateli veškerou potřebnou součinnost při zajištění záboru veřejného prostranství.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 poptávky) projektové dokumentaci (příloha č. 2 poptávky) a ve výkazu výměr (příloha č. 3 poptávky).

---

**Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, a to dne **15.06.2020 v 16:00 hod.** Sraz bude před vstupem do budovy sídla zadavatele. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem



Kancelář  
architekta  
města Brna

plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro poptávkové řízení závazné.

---

**Předpokládaná doba plnění:** **5 měsíců ode dne zahájení prací**

**Předpokládaná hodnota:** **2.850.000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. V případě jejího překročení bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

**Místo plnění:** **Zelný trh 331/13, 602 00 Brno**

---

#### **Technická kvalifikační kritéria:**

Dodavatel předloží **seznam nejméně 3 významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení realizovaných za posledních 5 let** před zahájením tohoto poptávkového řízení.

Definice: Za **významnou stavební práci** se považuje instalace vzduchotechniky, u níž byly provedeny také související stavební úpravy, a to například bourací práce, dodávka a montáž sádkokartonů, úprava elektroinstalací, úprava konstrukcí krovů a výměna střešního opláštění včetně krytiny, zámečnické práce apod., přičemž hodnota takové významné stavební práce činila nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH. Za významnou stavební práci se nepovažuje pouhá dodávka a instalace samotné vzduchotechniky.

Zadavatel dále požaduje, aby:

- a) **alespoň jedna** významná stavební práce byla realizována **v městské památkové zóně/městské památkové rezervaci** nebo **na památkově chráněné budově**;
- b) **alespoň jedna** významná stavební práce byla realizována **za plného provozu budovy**.

Dodavatel může splnit požadavek dle písm. a) a b) v rámci dvou nebo jedné významné stavební práce. Všechny předložené významné stavební práce nicméně musí splňovat definici významné stavební práce uvedenou výše a splnění veškerých požadavků zadavatele musí vyplývat z předloženého seznamu významných stavebních prací.

Vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 4 poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

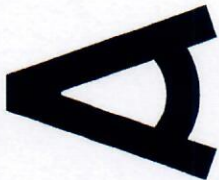
- identifikační údaje objednatele,
- název významné stavební práce,
- předmět (popis) významné stavební práce, ze kterého bude zřejmé, že předmět plnění stavebních prací odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným výše,
- finanční objem významné stavební práce,
- doba poskytnutí významné stavební práce,
- místo poskytnutí významné stavební práce,
- kontaktní osoba objednatele.

---

#### **Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti a kvality (referencí dodavatele).

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:



Kancelář  
architekta  
města Brna

Číslo	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	70 %
2.	Počet významných stavebních prací	30 %

V rámci kritéria č. 1 „**Nabídková cena**“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Při hodnocení bude použita bodovací metoda, přičemž bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou kritéria č. 1. Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně rovněž zaokrouhleno na dvě desetinná místa.

V rámci kritéria č. 2 „**Počet významných stavebních prací**“ bude hodnocen počet významných stavebních prací splňujících definici významné stavební práce výše, které budou dodavatelem předloženy v seznamu významných stavebních prací. Minimální počet významných stavebních prací rozhodný pro hodnocení činí 3. Maximální počet činí 12. V případě, že dodavatel předloží vyšší počet významných stavebních prací než 12, má se pro účely hodnocení za to, že jich předložil právě a jen 12.

Při hodnocení bude použita bodovací metoda, přičemž bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

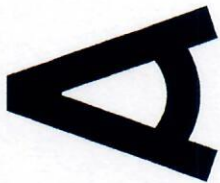
Takto vypočtené bodové hodnocení bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou kritéria č. 2. Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně rovněž zaokrouhleno na dvě desetinná místa.

Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka účastníka s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou nejvýhodnější.

#### Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena účastníkem v členění dle výkazu výměr (příloha č. 3 této poptávky).



Kancelář  
architekta  
města Brna

Nabídkovou cenou se rozumí cena zjištěná oceněním všech položek výkazu výměr uvedená na prvním listu výkazu výměr s názvem „*Položkový rozpočet stavby*“, a to na řádku č. 60 „*Celkem za stavbu*“ v Kč bez DPH (sloupec G).

Nabídková cena uvedená ve výkazu výměr musí odpovídat součtu všech oceněných položek výkazu výměr. Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky. Zadavatel nepřipouští uvádění nulových položek (položek s hodnotou „0“) ve výkazu výměr. V případě, že dodavatel uvede ve výkazu výměr nulovou položku, bude jeho nabídka vyřazena a dodavatel vyloučen.

---

#### Obchodní podmínky zadavatele:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 1 této poptávky.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění v nabídce.

---

#### Obsah nabídky:

Nabídka by měla obsahovat následující údaje či dokumenty:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo,
- obsah nabídky,
- seznam významných stavebních prací,
- cena plnění (vyplněný výkaz výměr),
- případné ostatní dokumenty.

Účastník podáním nabídky souhlasí s podmínkami vypsání poptávky.

---

#### Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou podány do **24.06.2020 do 12:00 hod.**

---

#### Způsob podání nabídky:

Nabídky budou doručeny v papírové podobě na adresu sídla zadavatele (sekretariát, 3. patro).

V papírové podobě budou nabídky doručeny v neprůhledné a zalepené obálce s názvem poptávky „*DOKONČENÍ INSTALACÍ VZDUCHTECHNIKY A NAVAZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY*“ a textem „*NEOTVÍRAT*“.

---

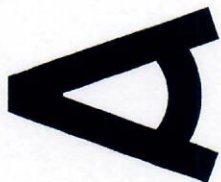
**V Brně dne 08.06.2020**

  
.....  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel



Kancelář  
architekta  
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p. o.  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00  
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820



Kancelář  
architekta  
města Brna

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Projektová dokumentace
3. Výkaz výměř
4. Vzor seznamu významných stavebních prací