

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH :

#### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

#### B.2 Celkový popis stavby

##### B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby,
- b) základní kapacity funkčních jednotek,

##### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

##### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

##### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

##### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

##### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

##### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

##### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Parcela č. 395 k.ú. Brno-střed na níž se nachází dotčená budova je v historickém jádru města Brna. Zamýšlený investiční záměr se týká dokončení vzduchotechniky ve 2., 3. a 4. NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu.

Vně objektu nedochází ke stavebním úpravám, na střechu objektu bude umístěna vzduchotechnická jednotka vč. opláštění.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka.

Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna. Záměrem je vytvořit příjemného prostředí pro zaměstnance a zajistit výměnu vzduchu a ochlazení v zasedacích místnostech a kancelářích, které se v letním období nejvíce zahřívají. Nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemcích určených pro výstavbu byly provedeny průzkumy a měření:

- Projektová dokumentace z roku 1969, zpracovaná Ing. Němcem SÚRPMO
- Zaměření stávajícího stavu
- Další průzkumy stavba nevyžaduje

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Stávající síť technické infrastruktury včetně jejího ochranného pásma bude stavebními úpravami zachována.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba nebude měnit svůj objem (půdorys a výška zůstanou zachovány) a tudíž nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Stavební úpravy nevyvolají požadavek na zřízení odstavných a parkovacích stání.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy spočívají v umístění vnitřních chladících jednotek ve 2.NP a 3.NP, nové rozvody vzduchotechnického potrubí a umístění vnitřních chladících jednotek ve 4.NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu vč. opláštění, nebudou mít žádné požadavky na asanace.

Bourací práce je třeba provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání je nutno sledovat okolní konstrukce a o veškerých poruchách, které by se na nich eventuálně vyskytly musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Veškerý vybouraný materiál bude průběžně odvážen, aby nedocházelo k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí.

V rámci stavebních úprav nebudou káceny žádné dřeviny.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Staveniště bude vytvořeno výhradně uvnitř zmíněné budovy. Veřejné prostranství bude využito krátkodobě pouze k naložení a vyložení materiálu. Nedochozí k žádnému záboru ZPF ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní napojení:

Dopravní napojení zůstává beze změn.

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu městské části Brno – střed. Příjezd k budově je z ulice Husova ulicí Biskupskou a Petruskou, z hlediska funkčního zařazení se jedná o místní obslužnou komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní síť.

Splašková kanalizace – stávající přípojka splaškové kanalizace je napojena na stávající obecní kanalizaci.

Dešťová kanalizace – napojení objektu jednotnou kanalizaci zůstává stávající.

Elektrina – napojení objektu na elektrické vedení je řešeno podzemní přípojkou a je stávající.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude prováděna za provozu a nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

Předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení 07/2020 - 08/2020

dokončení 12/2020

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

#### **a) funkční náplň stavby**

Účelem stavebních úprav je umístění vnitřních chladících jednotek ve 2.NP a 3.NP, nové rozvody vzduchotechnického potrubí a umístění vnitřních chladících jednotek ve 4.NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu vč. opláštění. Rozvody instalací vzduchotechniky v 2. a 3. NP budovy na Zelném trhu č.p.331/13 v Brně byly provedeny již v přechodných etapách rekonstrukce objektu. Součástí projektu je rovněž rekonstrukce zasedací místnosti ve 4.NP.

Záměrem je vytvořit příjemného a komfortní prostředí pro zaměstnance a zajistit výměnu vzduchu a ochlazení v zasedacích místnostech a kancelářích, které se v letním období nejvíce zahřívají.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna. Navrhovanou Záměrem je vytvořit důstojné hygienické a sociální zařízení pro zaměstnance.

Nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Navrženými stavebními úpravami, tj. dokončení instalací vzduchotechniky ve 2., 3. a 4.NP a umístěním vzduchotechnické jednotky na střechu objektu, se nemění původní kapacity stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Vnější vzhled domu se nezmění, vzduchotechnická jednotka umístěná na střechu objektu je z čelního pohledu, ze Zelného trhu, skryta za hřebenem střechy. Z bočního pohledu od ulice Starobrněnské je vzduchotechnická jednotka umístěna 11 m za hřeben střechy, a tedy zásadně nemění vzhled domu. Přesto bude vzduchotechnická jednotka kryta kovovou konstrukcí s lamelami.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav nejsou navržena výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb. Dispoziční řešení se mění minimálně, Funkční využití zůstává stejné.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemění účel budovy, která není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.491/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k narušení bezpečnosti.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Jedná se o umístění vnitřních chladících jednotek ve 2.NP a 3.NP, nové rozvody vzduchotechnického potrubí a umístění vnitřních chladících jednotek ve 4.NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu vč. opláštění. Rozvody instalací vzduchotechniky v 2. a 3. NP budovy na Zelném trhu č.p.331/13 v Brně byly provedeny již v přechodných etapách rekonstrukce objektu. Součástí projektu je rovněž rekonstrukce zasedací místnosti ve 4.NP.

Zásadním způsobem nebude zasahováno do nosných či nenosných konstrukcí. Bude zasahováno do střešní konstrukce pro vytvoření prostupů.

Nové rozvody (slaboproud a silnoproud) budou napojeny na stávající rozvody.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

##### ZEMNÍ PRÁCE

**Neřeší se**

##### ZÁKLADOVÉ POMĚRY A KONSTRUKCE

**Neřeší se**

##### SVISLÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných konstrukcí 2.NP, 3.NP a 4.NP, které tvoří zdivo z keramických plných cihel tl.450mm a vyzdívané pilíře čtvercového půdorysu 450 x450 mm nebude zasahováno.

##### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosná stropní konstrukce ve 4.NP v místnosti 4.17 bude stavebními úpravami dotčena. Do stropní konstrukce bude vytvořeny 2 stavební prostupy, jeden v místnosti č. 4.17 o rozměru 1400x415 mm pro vedení potrubí vzduchotechniky a druhý v místnosti č. 4.19 o rozměru 150x150 mm pro vedení Cu potrubí k chladící jednotce.

##### SCHODIŠTĚ

Stávající – **neřeší se**

##### STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Projekt stavebních úprav zasahuje do konstrukce a pláště střechy. Ve střešní konstrukci bude vytvořeny stavební prostupy pro vedení potrubí vzduchotechniky. Na střeše bude umístěna ocelová konstrukce pro osazení vzduchotechnické jednotky, viz. Technická zpráva a statický

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

výpočet a dvě menší ocelové konstrukce pro osazení venkovní kondenzační jednotky pro AHU 1 (ACC1) a venkovní kondenzační jednotky pro kanceláře (ACC2).

### IZOLACE

Izolace proti vodě a vlhkosti

**Neřeší se**

Tepelné izolace

**Neřeší se**

Akustické izolace

Do skladby stropních konstrukcí není zasahováno, tudíž se nemění jejich akustické vlastnosti.  
ČSN 730532 – Akustika a ochrana proti hluku.

Požární izolace

**Neřeší se**

Technické instalace

Stávající – **neřeší se**

### VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající – **neřeší se**

### ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY

Stávající – **neřeší se**

### FASÁDA

Stávající - **neřeší se**

### PODHLÉDY

Místnost 4.17 bude mít SDK nerozebíratelný podhled do v. 2.735 mm, opatřený nátěrem v barvě bílé. Tento SDK podhled nahradí původní rabičový podhled. V části vedení potrubí VZT bude snížený SDK podhled do v. 2.300 mm. Svislé VZT potrubí bude opláštěno SDK deskami. V místnosti 4.15 bude SDK nerozebíratelný podhled zakrývající Cu potrubí klimatizace. Viz. výkresová část – výkres č. 13.

### KOMÍNOVÉ TĚLESO A ZDROJ VYTÁPĚNÍ

Stávající - **neřeší se**

### KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské práce budou provedeny u stavebních prostupů střechou a v místech ukotvení ocelových konstrukcí pro osazení VZT jednotky a venkovních kondenzačních jednotek – zapravení stávající plechové krytiny.

### ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Vzduchotechnická jednotka a venkovní kondenzační jednotka pro AHU 1 (ACC1) a venkovní kondenzační jednotka pro kanceláře (ACC2) budou osazeny na ocelové konstrukce. Ocelová konstrukce pod VZT jednotku bude zhotovena dle statického posudku VZT jednotky umístěné na střeše – viz. Statický posudek VZT jednotky umístěné na střeše – ocelová konstrukce.

Vzduchotechnická jednotka bude kryta kovovou konstrukcí hliníkovými profily pro okenicové ploty (okenicová plaňka). Viz. výkresová část – výkres č. 14. Kovová konstrukce bude zhotovena dle zaměření na stavbě, po osazení VZT jednotky. Barva hliníkových profilů bude konzultována s Odborem památkové péče MMB, preferovaná barva – měď.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c) mechanická odolnost a stabilita

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) zařízení vzduchotechniky/ VZT / viz. projekt vzduchotechnických zařízení

Navržená vzduchotechnická jednotka bude sloužit pro nucené větrání místností ve 2.NP, 3.NP a větrání zasedací místnosti ve 4.NP.

Přívod, úprava a odvod vzduchu do resp. z uvedených prostorů zajistí sestavná VZT jednotka v horizontálním venkovním provedení vybavená vlastním systémem MaR umístěná na střeše objektu. Doprava jednotky na střeše bude probíhat po komorách vnitřním prostorem objektu KAM. VZT bude řízena na konstantní průtok.

Zasedací místnosti a kanceláře budou chlazeny pomocí vnitřních chladicích jednotek. V místnostech 3.11 a 2.09 budou vnitřní kruhové chladicí jednotky osazeny do stávajícího SDK podhledu a zapojeny. Ve 4.NP budou vnitřní kazetové chladicí jednotky osazeny ke stropu na zeď. V místnosti č. 4.17 bude rovněž potrubí pro napojení na VZT jednotku na střeše.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní realizaci vzduchotechniky a chlazení v celém objektu.

#### b) zařízení silnoproudé elektrotechniky / EI-SIL / viz. projekt elektrotechnických zařízení

Nově umístěná vzduchotechnická jednotka bude napojena z rozvaděče RH1 v 1.NP objektu. Do rozvaděče RH1 bude potřeba doplnit jistič pro kondenzační jednotku ACC2, viz skutečné provedení stavby pro rozvaděč RH1. Kabely pro připojení zařízení na střeše jsou dotaženy do 2.NP (v šachtě za patrovým podružným rozvaděčem), zde je možné propojení kabelů.

Vnitřní chladicí jednotky budou napojeny z podružných rozvaděčů na patrech. V nově zrekonstruované místnosti č. 4.17 budou nové rozvody napojeny do stávajícího podružného rozvaděče. Osvětlení v místnosti č. 4.17 zůstane stávající, pouze upgrade kabeláže. El. zásuvky a vypínače budou v barvě bílé a kvalitě a designu např. jako ABB Future Linear.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní výměnu silnoproudu v celém objektu.

Součástí projektu je i doplnění části bleskosvodu pro vzduchotechnickou jednotku, viz výkres č. 8.

#### c) slaboproudé technologie / PZTS, SK / viz. projekt slaboproudé technologie

V místnosti č. 4.17 budou provedeny přípravné práce rozvodů slaboproudé kabeláže dle projektové dokumentace vytvořené pro celý objekt, tj. nad SDK podhledem bude vedeno 10 kabelů strukturované kabeláže, pro budoucí fáze projektu. Další 2 kabely strukturované kabeláže budou napojeny na současnou infrastrukturu, přívody k zásuvkám v místnosti. SK povede nad novým SDK podhledem a svislé drážkování k zásuvkám. V místnosti 4.16 bude umístěna datová zásuvka, kabeláž povede v lištách.

Přes místnost č. 4.17 vedou celkem 3 kabely pro PZTS, které budou vedeny nad novým SDK podhledem pro další fáze projektu. V místnosti je 1 detektor PIR, který bude nahrazen novější verzí a jeho kabelové vedení bude skryto v podhledu a svislé drážkování k detektoru PIR. Kabel bude napojen na stávající infrastrukturu v místnosti č. 4.16.

Zásuvky budou sdružovány do rámečků s el. zásuvkami, budou v barvě bílé a kvalitě a designu např. jako ABB Future Linear.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní výměnu slaboproudu v celém objektu.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Nově instalované VZT potrubí v části ke vzduchotechnické jednotce bude provedeno podle ČSN 730872; zřizovaný prostup střešní konstrukcí bude utěsněn a bude proveden v souladu s ČSN 73 0810. Stavební úpravy nebudou zasahovat do únikových cest (nebudou zúženy ani prodlouženy).

Stavební úpravy řešeného objektu nezhorší evakuaci osob ani jinak negativně neovlivní stávající požární bezpečnost stavby.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Připojení na el. síť zůstává stávající, nedojde k výraznému navýšení spotřeby. Energetická náročnost budovy zůstane nezměněna, alternativní zdroje energií nejsou využívány.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.491/2006 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

**Neřeší se**

b) ochrana před bludnými proudy

**Neřeší se**

c) ochrana před technickou seismicitou

**Neřeší se**

d) ochrana před hlukem

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

a. Potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pryžovými vložkami.

b. Vřazení kulisových tlumičů hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru.

c. Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.

d. Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

e) protipovodňová opatření

**Neřeší se**

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

**Neřeší se**

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – Vodovodní přípojka je stávající

Splašková kanalizace – Splašková a dešťová kanalizace je stávající

Plynovod – přípojka plynovodního vedení je stávající

Elektřina – Silnoproudá elektrotechnika je stávající

Hromosvod – zařízení je uzemněno prostřednictvím stávající zemnicí soustavy

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod – Vodovodní přípojka stávající



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Splašková a dešťová kanalizace – Splašková a dešťová kanalizace je stávající

Plynovod – přípojka plynovodního vedení stávající

Elektřina – napojení objektu na elektrické vedení je řešeno podzemní přípojkou a je stávající.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení stavby zůstává stávající.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

**Neřeší se**

b) použité vegetační prvky

**Neřeší se**

c) biotechnická opatření

**Neřeší se**

### B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

VZT zařízení nemají žádný negativní vliv na životní prostředí. Jako chladicího média bude použito výhradně ekologicky přípustného chladiva (R410a). Systém VZT rovněž splňuje veškeré parametry hluku z hlediska šíření do okolí a technický list zařízení bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

Hodnocení emisí škodlivin

Při provozu nové vzduchotechnické jednotky nebudou vznikat žádné škodliviny. Stavební úpravy nemají vliv na zvýšené emise z automobilové dopravy.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

**Neřeší se**

Návrh likvidace odpadních látek z provozu dokončené stavby:

Splaškové vody

**Neřeší se**

Dešťové vody

**Neřeší se**

Domovní odpad

V 1.NP upravované stavby je umístěn odpadní kontejner. Nakládání s komunálním odpadem je upřesněno smlouvou mezi investorem a obcí.

Množství vyprodukovaného komunálního odpadu zůstává totožné.

Investor má pro tříděný odpad umístěné v 1.NP objektu kontejnery na tříděný odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území nespadá pod soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Řešená rekonstrukce nepodléhá zjišťovacímu řízení a stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek č. 395, k.ú. Brno – město / 610003 / nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy splňují podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/200 Sb.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Elektrina – bude zajištěna ze stávající přípojky.  
Voda – bude zajištěna ze stávajícího rozvodu.  
Odpady – mobilní odpadkové kontejnery.
- b) odvodnění staveniště  
**Neřeší se**
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu městské části Brno - Střed. Jedná se o klasickou komunikaci místního významu z hlediska funkčního zařazení se jedná o místní obslužnou komunikaci.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Stavební úpravy budou probíhat výhradně uvnitř budovy a nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
**Neřeší se**
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
Nebudou se provádět žádné zábory, staveniště bude minimalizováno v rámci vnitřních prostor vlastní budovy.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Odpadové a zbytkové materiály vyprodukované realizací stavby budou řádně ekologicky likvidované a odpovědnost za to ponese zhotovitel (dodavatel) stavebních prací, jehož zodpovědnost za tyto úkony bude specifikována ve smlouvě o realizaci díla. Náležité nakládání s odpady bude prokazováno pomocí kopií dokladů o předání odpadů.

Z hlediska zařazení odpadů z výstavby dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

- |    |  |
|----|--|
| 17 | Stavební a demoliční odpady  |
| 15 | Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené                             |
| 20 | Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru |

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Likvidace provozních odpadů je povinností majitele (provozovatele) objektu. Odpady budou ukládány do k tomu určených nádob na pozemku investora. S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, tj. v obci Herálec, kde jeho svoz a likvidace bude zajišťována prostřednictvím oprávněné firmy, která bude v smluvním vztahu s majitelem a o jejich spolupráci povede majitel řádné záznamy.

Z hlediska zařazení odpadů z provozu dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů včetně složek z odděleného sběru

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

viz. Samostatná tabulka vyprodukovaných odpadů při stavbě

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

### Hodnocení emisí škodlivin

Při provádění stavebních úprav nevznikají zvýšené emise škodlivin. Emise z automobilové dopravy (stavební stroje a nákladní automobily) nebudou v daném území přílišně zatěžovat okolní pozemky a ovzduší. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Návrh likvidace odpadních látek ze stavby:

### Spláskové vody

**Neřeší se**

### Dešťové vody

**Neřeší se**

### Odpad vznikající při výstavbě

Navrhované stavební úpravy předpokládají umístění odpadního kontejneru na dobu nezbytně nutnou pro naložení a odvezení stavebního odpadu. Umístění kontejneru bude provedeno na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného příslušným úřadem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>

Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### **Označení stavby a zabezpečení stavby**

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji o stavbě a s uvedením zodpovědných pracovníků, dále zde budou uvedena tel. čísla na nejbližší požární stanici.

### **Fond pracovní doby**

Pracovní doba bude od 7 hodina maximálně do 20 hod, práce nebudou prováděny v nočních hodinách.

### **Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby budou dodržovány všechny platné a závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení vlády

### **Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

V souladu s § 15, odst.1 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a v platném znění, Je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno elektronicky.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Před zahájením prací musí být pracovníci poučeni o bezpečnostních předpisech.

Pracovníci musí používat předepsané pracovní a ochranné pomůcky. Na staveništi se musí udržovat pořádek a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních mohou vykonávat pouze osoby k tomu způsobilé.

Všechny práce na stavbě musí být prováděny v souladu s technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

### **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

V souladu s § 15, odst.1 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Budou-li na stavbě prováděny práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavební úpravy nemění účel budovy, která není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s § 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížďku či jiná omezení na přilehlé komunikaci.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při provádění nesmí dojít k poškození či zničení stávajících částí stavby. Dodavatel bude zodpovědný po dobu výstavby za celou stavbu. Stavba bude prováděna za provozu kanceláří.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

Stavba se bude provádět dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Termíny budou upřesněny investorem.

Předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení 07/2020 - 08/2020  
dokončení 12/2020

V Brně 30.05.2020

Bc. Tereza Voltrová