

## **OBSAH :**

### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- k) orientační náklady stavby

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy – umístění VZT jednotky na střechu objektu  
Zelný trh 331 /13, Brno – město  
p.č. 395, LV 10001  
k. ú. Brno – město (610003)

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

**Investor :** Kancelář architekta města Brna, p.o.  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
IČO: 05128820  
DIČ : CZ05128820  
[info@kambrno.cz](mailto:info@kambrno.cz), +420 770 176 560

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Zpracovatel :** Kancelář architekta města Brna, p.o.  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
IČO: 05128820  
tel.: +420 770 176 560  
[info@kambrno.cz](mailto:info@kambrno.cz)

**Projekt vzduchotechniky :** AZ KLIMA a.s.  
Ing. Lukáš Kříž  
Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
tel.:544 500 811  
[azklima@azklima.com](mailto:azklima@azklima.com)

**Statický posudek VZT jednotky :** JP STATIKA, s.r.o.  
Ing. Václav Příkryl  
Žižkova 5, 602 00 Brno  
[info@statika-brno.cz](mailto:info@statika-brno.cz)

**Projekt silnoproud :** Projects Installation Partners s.r.o.  
Ing. Michal Vít  
Viniční 240, 615 00 Brno  
tel: +420 737 443 134  
[vit@pip-cz.cz](mailto:vit@pip-cz.cz)

**Projekt slaboproud :** Trade Fides a.s.  
Ing. Luboš Minařík  
Dornych 57, 617 00 Brno  
tel: +420 545 536 111  
[info@fides.cz](mailto:info@fides.cz)

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace z roku 1969, zpracovaná Ing. Němcem SÚRPMO
- Zaměření stávajícího stavu
- Vyjádření dotčených orgánů a organizací k investičnímu záměru

## **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Parcela č. 395 na níž se nachází dotčená budova je v historickém jádru města Brna.

Zamýšlený investiční záměr se týká dokončení vzduchotechniky ve 2., 3. a 4. NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je objekt využíván k administrativním účelům a sídlí zde Kancelář architekta města Brna.

Stavební úpravy nezmění způsob i rozsah využití.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba se nerozšiřuje ani nenavýšuje kapacitu a nemá vliv na odtokové poměry v daném území.

Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních částí budovy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím administrativním objektu, stávající užívání objektu se nemění – záměr je v souladu s platným ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy, jenž spočívají v umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu, vyhovují požadavkům stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavební úpravy nevyžadují udělení výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projekt stavebních úprav neobsahuje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **Dotčená nemovitost :**

<b>395</b>	- majitel :	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
	-výměra :	416 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

**Sousední nemovitosti :**

- |            |             |                                                                                                                                                                                          |
|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>396</b> | - majitel : | Ing.Martin Prokop, Krohova 2274 /10, 160 00 Praha 1/4<br>PhDr. Ondřej Prokop, Grohova 102/3, 602 00 Brno 1/4<br>Eva Prokopová, Hronova 102/3, 602 00 Brno 1/2                            |
|            | - výměra :  | 330 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří                                                                                                                                          |
|            |             |                                                                                                                                                                                          |
| <b>394</b> | - majitel : | Ivo Minář , Zelinky 382/12, Ivanovice 621 00 Brno 12/192<br>Jan Minář, Zelinky 381/10, Ivanovice 621 00 Brno 12/192<br>RNDr. Eva Minářová, Zelinky 381/10, Ivanovice 621 00 Brno 168/192 |
|            | - výměra :  | 676 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří                                                                                                                                          |
|            |             |                                                                                                                                                                                          |
| <b>397</b> | - majitel : | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                                                                                                                              |
|            | - výměra :  | 10931 m <sup>2</sup> , ostatní plochy                                                                                                                                                    |

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) změna dokončené stavby**

Jedná se o umístění vnitřních chladících jednotek ve 2.NP a 3.NP, nové rozvody vzduchotechnického potrubí a umístění vnitřních chladících jednotek ve 4.NP a umístění vzduchotechnické jednotky na střechu objektu. Rozvody instalací vzduchotechniky v 2. a 3. NP budovy na Zelném trhu č.p.331/13 v Brně byly provedeny již v přechozích etapách rekonstrukce objektu. Součástí projektu je rovněž rekonstrukce zasedací místnosti ve 4.NP.

Záměrem je vytvoření příjemného a komfortního prostředí pro zaměstnance a zajistit výměnu vzduchu a ochlazení v zasedacích místnostech a kancelářích, které se v letním období nejvíce zahřívají. Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

**b) účel užívání stavby**

účel užívání se nemění – objekt zůstává i po provedení navrhovaných stavebních úpravách administrativní budovou.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavební úpravy lze klasifikovat jako trvalé.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování projektové dokumentace se postupovalo v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Objekt není určen k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů zařizuje stavebník.

Seznam dotčených orgánů:

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, odbor památkové péče, Malinovské nám. 3, 601 67 Brno

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt stavebních úprav nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Navrženými stavebními úpravami, tj. dokončení instalací vzduchotechniky ve 2., 3. a 4.NP a umístěním vzduchotechnické jednotky na střešku objektu, se nemění původní kapacity stavby.

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Odpadové a zbytkové materiály vyprodukované realizací stavby budou řádně ekologicky likvidované a odpovědnost za to ponese zhotovitel (dodavatel) stavebních prací, jehož zodpovědnost za tyto úkony bude specifikována ve smlouvě o realizaci díla. Náležité nakládání s odpady bude prokazováno pomocí kopií dokladů o předání odpadů.

Z hlediska zařazení odpadů z výstavby dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

- 17 Stavební a demoliční odpady
- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Likvidace provozních odpadů je povinností majitele (provozovatele) objektu. Odpady budou ukládány do k tomu určených nádob v objektu investora. S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, tj. v městské části Brno - město, kde jeho svoz a likvidace bude zajišťována prostřednictvím oprávněné firmy, která bude v smluvním vztahu s majitelem a o jejich spolupráci povede majitel řádné záznamy.

Z hlediska zařazení odpadů z provozu dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin -

- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru
- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Dešťová voda – v tomto případě se neřeší

Vytápění a ohřev vody je stávající – v tomto případě se neřeší

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná lhůta výstavby: zahájení 07/2020 - 08/2020  
dokončení 12/2020

### **k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci stavby  
cca 2.850.000,- / bez DPH /

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

V Brně 30.05.2020

Bc. Tereza Voltrová