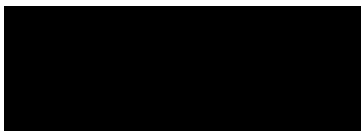


Kancelář
architekta
města Brna

RANDORA a.s.
IČ: 25576658
Václavská 237/6
603 00 Brno



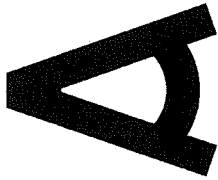
V Brně dne 15.1.2021

Vážený,

Kancelář architekta města Brna jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „informační zákon“) obdrželo vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se Územní studie Jižní čtvrt' a v ní upravené komunikace Uhelná-Bulvár u níž dle vašeho sdělení dochází ke změně funkční skupiny ze sběrné na obslužnou komunikaci. Tato žádost byla zaevidována pod č.j. KAMBRNO/2171/2020.

V žádosti, požadujete konkrétně následující informace:

- 1) Sdělení, jak jsou příslušnými předpisy či normami upraveny sběrná a obslužná komunikace.
- 2) Jak se případná změna funkční skupiny ze sběrné na obslužnou komunikaci může projevit ve vztahu k vašim pozemkům nacházejícím se v této lokalitě.
- 3) Zda tato změna funkční skupiny může mít vliv na jakékoliv budoucí využití nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti RANDORA, a.s.
- 4) Zda byla ve vámi přiloženém obr. č. 3 červenou elipsou vyznačená komunikace vypuštěna z návrhu územní studie, či je nadále jeho součástí, a pokud ano, jaký je její účel, jaká je její klasifikace a k čemu má sloužit.
- 5) Z jakého důvodu bylo u plochy, vymezené ve vámi přiloženém obr. č. 4, změněno její funkční využití na jednotnou plochu SJ, oproti stávajícímu rozdělení na dvě plochy BO a SJ, jak je tomu u platného územního plánu města Brna. (obr. č. 5 vaší žádosti)
- 6) Vznášíte dotaz, z jakého důvodu nebyla vaše společnost přizvána ke zpracování či konzultaci připravované Územní studie Jižní čtvrt' a proč nebyla ani informována o její přípravě či zpracování.



Kancelář
architekta
města Brna

K vaší žádosti sdělujeme následující:

Bod 1.

Pro projektování místních komunikací je závazná norma ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, která místní komunikace dělí podle urbanisticko-dopravní funkce, přičemž sběrná a obslužná komunikace jsou v ní upraveny následovně:

Sběrné místní komunikace-přivádí dopravu obce (města) na vnější silniční síť nebo na místní rychlostní komunikace, tvoří hlavní dopravní osy obcí a spolu s rychlostními komunikacemi mohou vytvářet hlavní komunikační systém obcí. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy. Mohou sloužit jako průtahy silnic. Plní také funkci obsluhy přilehlé zástavby. Tato funkce se v odůvodněných případech může omezit.

Obslužné místní komunikace-plní obslužnou funkci, zpřístupňují území a stavby. Nemají umožňovat zbytečné průjezdy obytnými okrsky. Sběrná dopravní funkce je nežádoucí, ale mohou sloužit jako průtahy silnic III. i II. třídy v malých obcích. Vedení veřejné dopravy je možné. Na obslužných místních komunikacích mají být v co největší míře aplikována opatření pro regulaci rychlosti ve smyslu zvláštních předpisů.

Bod 2. a 3.

V těchto bodech si dovoluujeme odkázat na výše uvedené vymezení obslužné místní komunikace. S ohledem na tuto úpravu se lze domnívat, že případná změna funkční skupiny ze sběrné na obslužnou komunikaci nebude mít negativní dopad a představovat omezení pro možnost budoucího využití vašich pozemků.

Bod 4.

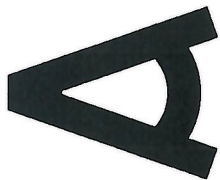
Současný návrh územní studie Jižní čtvrt' i nadále počítá s vámi uvedenou komunikací, přičemž tato komunikace je zde vymezena jako obslužná místní komunikace, jejíž účel a využití je popsán v bodě 1.

Bod 5.

Jedná se o návrh zpracovatele územní studie Jižní čtvrt', z něhož lze dovodit, že záměrem bylo vytvořit shodné územní podmínky pro rozvoj dané čtvrti ve všech funkčních plochách a podíly bydlení stanovit v rámci textových regulativů vyjádřených v územní studii, nikoliv závazným vymezením v platném ÚPmB. Do doby uvedení do souladu s ÚPmB se jedná o návrh řešení, který je v územním rozhodování v současné době neaplikovatelný. K tomuto návrhu se bude možné vyjádřit v případě, že bude tento návrh předmětem projednání v ÚPmB.

Bod 6.

Při zpracování návrhu Územní studie „Jižní čtvrt'“ byly uspořádány 3 výrobní výbory, přičemž na žádném z nich nebyli přítomni investoři a developeři, **když procesní postup pořízení (nota bene zpracování) územní studie dle ust. §30 stavebního zákona neukládá pořizovateli nebo zpracovateli projednání s veřejností nebo s dotčenými vlastníky.** Smlouva mezi



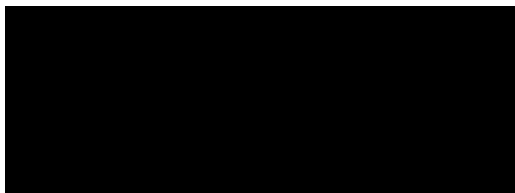
**Kancelář
architekta
města Brna**

zpracovatelem (KAM) pořizovatelem (OÚPR) ukládá zpracovateli zorganizovat alespoň 3 výrobní výbory, předepisuje obsah výrobních výborů a definuje okruh přizvaných, cit.: „na jednání budou přizváni účastníci dle potřeby a zvážení pořizovatele“.

Výrobní výbory proběhly 13.11.2018, 25.07.2019 a 22.08.2019 za účasti KAM, OÚPR, radního Filipa Chvátala (pověřeného zastupitele) a dle probírané problematiky specialistů (OD MMB, subdodavatelů, městských firem, aj.). Mimo výrobních výborů proběhla jednání k dopravnímu řešení územní studie za účasti KAM, OÚPR, radního Chvátala a dopravních specialistů. Dle požadavku města a po dohodě s pořizovatelem (v průběhu zpracování návrhu a před jeho dokončením) byla uspořádána prezentace investorům 02.08.2019 a navazující prezentace 23.08.2019. Společnost RANDORA byla pozvána e-mailem ze dne 19.07.2019 a 09.08.2019, zúčastnila se 2. prezentace, konané dne 23.08.2019.

Žádost o informace byla za daných okolností vyřízena poskytnutím požadovaných informací ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona.

Podle § 5 odst. 3 informačního zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Kanceláře architekta města Brna.



doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel Kanceláře architekta města Brna