

Kancelář architekta města Brna

Zelný trh 331/13
602 00 Brno

Žadatel: **RANDORA, a.s.,** IČ 25576658, se sídlem Václavská 237/6, 603 00 Brno



**Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

V zastoupení společnosti RANDORA, a.s., se sídlem Václavská 237/6, 603 00 Brno, se na vás tímto obracím s žádostí o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a poskytnutí vysvětlení. Můj klient společnost RANDORA, a.s., je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- Pozemek parc. č. 828/1
- Pozemek parc. č. 829
- Pozemek parc. č. 830

vše zapsané na LV č. 399 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a **katastrální území Trnitá.**

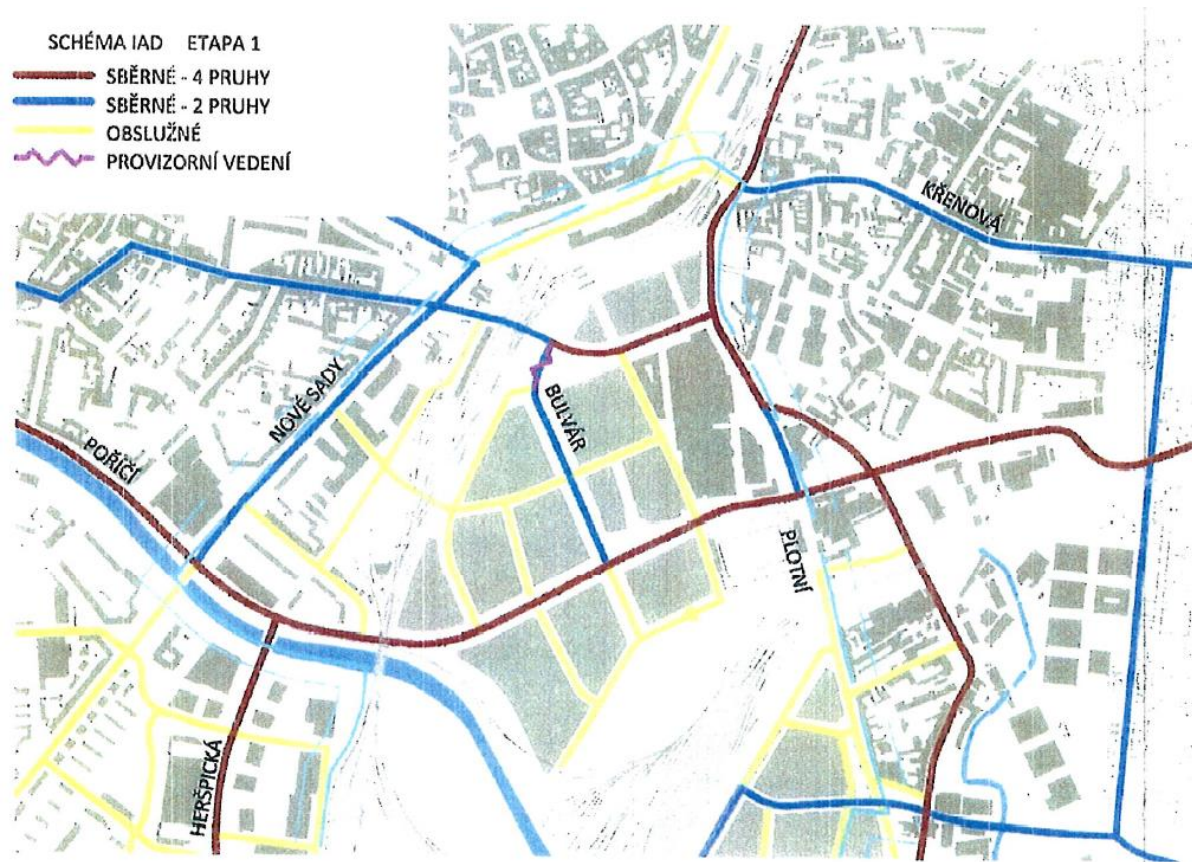
Kancelář architekta města Brna (KAM) ve zpracované Územní studii Jižní čtvrť navrhuje významné změny oproti zpracovanému návrhu územního plánu, vztahující se k charakteru komunikace Uhelná-Bulvár, u které dochází ke změně využití a významu ze sběrné komunikace na obslužnou komunikaci.

Za společnost RANDORA, a.s., tímto vznáším následující dotazy:

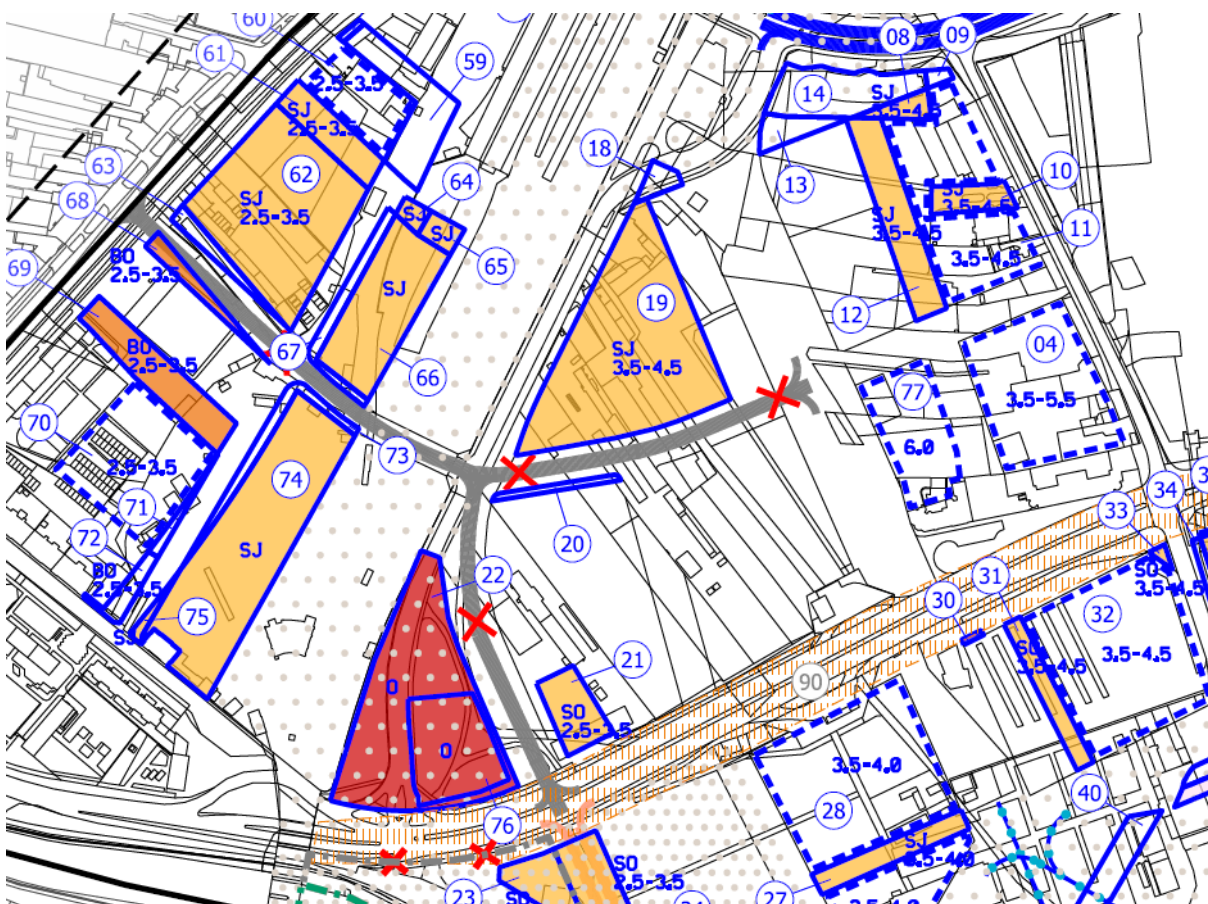
- 1) Zda jsou oba tyto druhy komunikací (sběrná, obslužná) definovány dle normy ČSN 76 6110 či jiného právního předpisu, případně zda návrh územního plánu a územní studie má vlastní charakteristiku sběrné a obslužné komunikace, pokud ano, tak žádám o sdělení těchto definicí a způsobů využití (viz obrázek č. 1 a č. 2)
- 2) Zda, a jak, se tato změna charakteru komunikace odráží ve vztahu k výše uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti RANDORA, a.s.

- 3) Zda má tato změna vliv, a pokud ano, jaký, na jakékoliv budoucí využití nemovitých věcí ve vlastnictví RANDORA, a.s., zejména zda se předpokládá konkrétní omezení využití dotčených nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti RANDORA, a.s. v přímém důsledku s provedenou změnou.

K tomuto níže přikládáme grafické znázornění vyplývající ze zmiňované územní studie a jejích příloh.

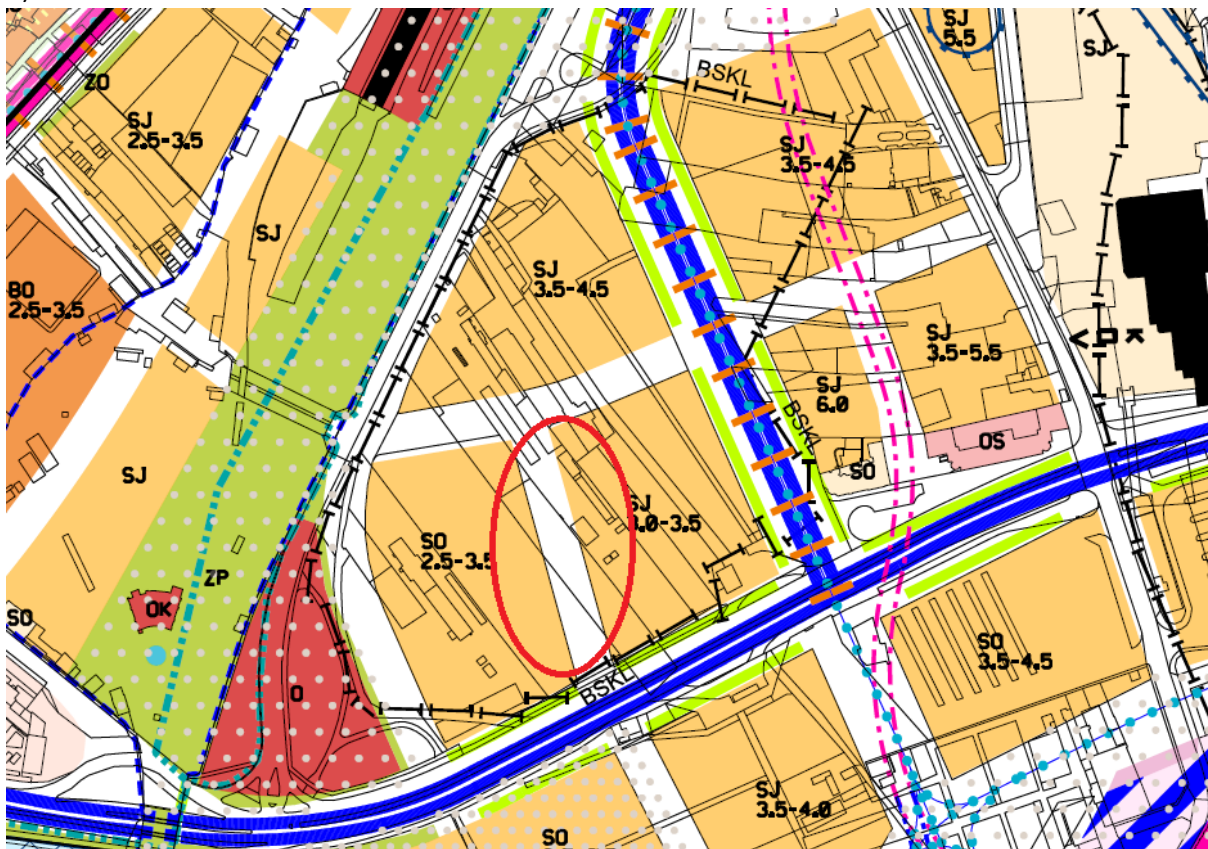


Obrázek č. 1



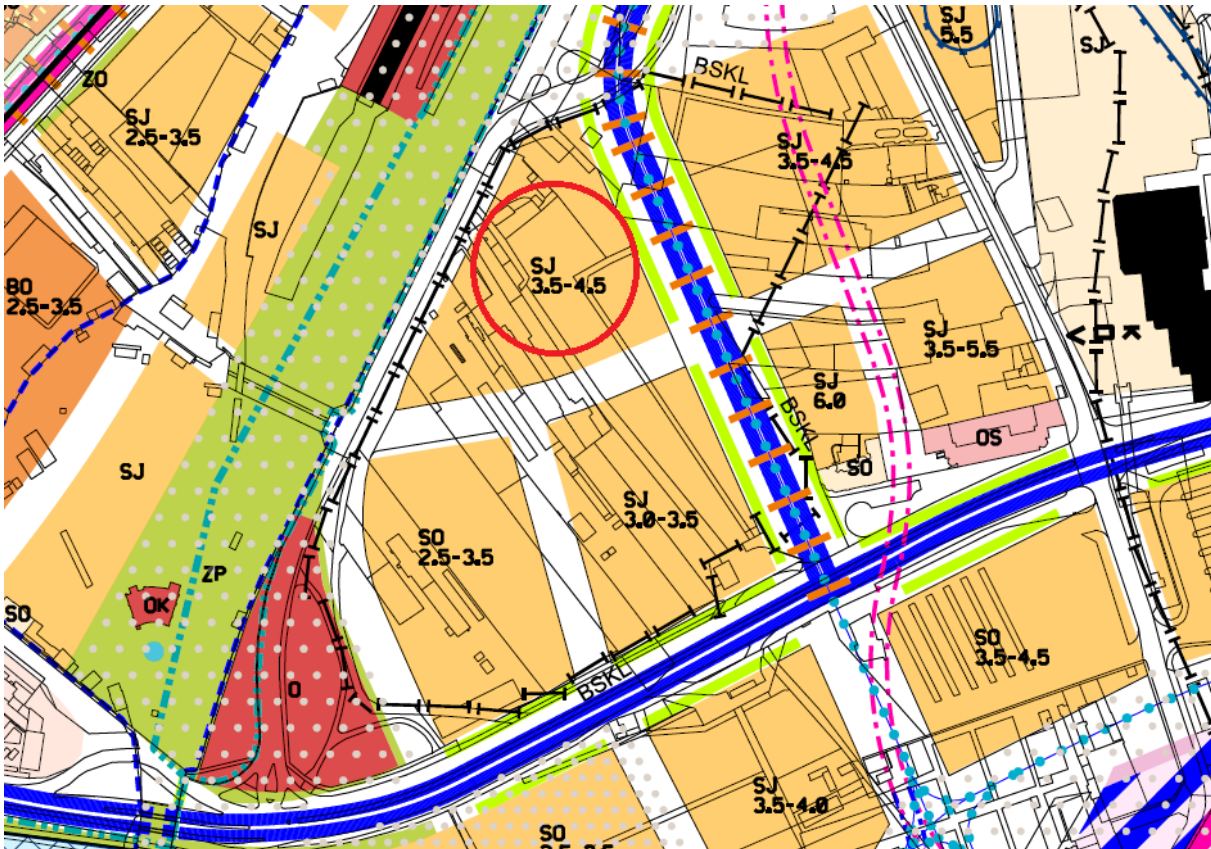
Obrázek č. 2

- 4) Zda byla červenou elipsou vyznačená komunikace vypuštěna z návrhu územní studie, či je nadále jeho součástí, a pokud ano, jaký je její účel, jaká je její klasifikace a k čemu má sloužit. (viz obrázek č. 3)

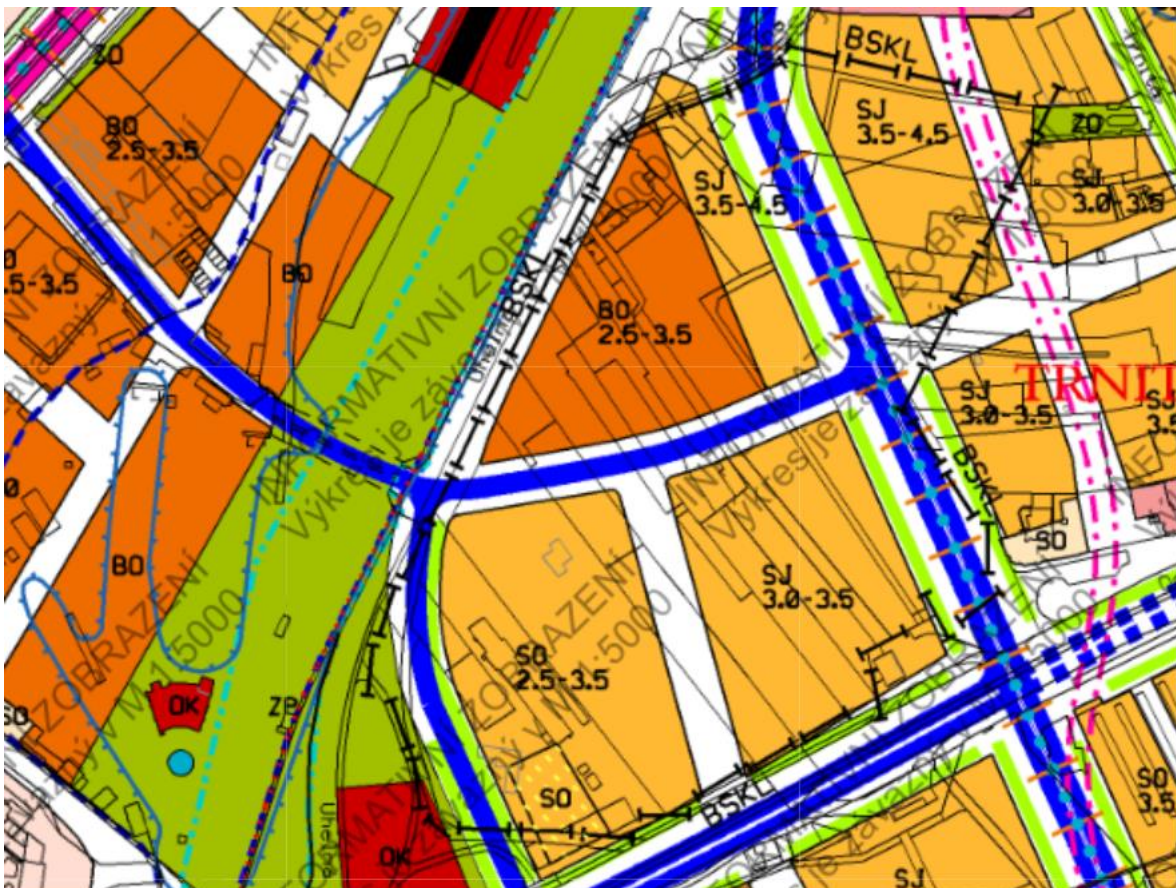


Obrázek č. 3

- 5) Z jakého důvodu byla změněna červeným kruhem vyznačená plocha (Viz obrázek č. 4) na jednotnou plochu SJ 3.5 - 4.5, oproti dvěma plochám BO a SJ ve stávajícím územním plánu města Brna. (Obr č.5)



Obrázek č. 4



Obrázek č. 5

- 6) V roce 2018 bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci v souvislosti s projektem „Dostavba prostoru Opuštěná Trnitá v Jižním centru – Brno“, a to mezi Statutárním městem Brno, Brněnskými komunikacemi a.s., Karlín Development II s.r.o. a společností RANDORA, a.s. Součástí tohoto memoranda byl společný závazek všech stran spolupracovat při budoucím plánování vývoje předmětné lokality v oblasti Opuštěná Trnitá, přičemž zástupce společnosti RANDORA, a.s. měl být členem pracovní skupiny a být přizván na průběžná jednání a konzultace týkající se výše zmíněné oblasti. Společnost RANDORA tímto vznáší dotaz, z jakého důvodu nebyla k výše specifikované připravované Územní studii Jižní čtvrti přizvána k jejímu zpracování či konzultaci a ani nebyla vyzvána k předložení stanoviska k této studii, stejně tak nebyla ani informována o její přípravě či zpracování.

Odpověď na vše výše uvedené tímto žádáme elektronickou cestou do datové schránky společnosti právního zástupce. U všech informací žádáme o jejich seznam včetně jejich plného znění.

V Brně dne 21. 12. 2020

RANDORA, a.s.,

[Redacted signature block]