

Kancelář
architekta
města Brna

Zakázka: 2021/08

POPTÁVKA K PODÁNÍ NABÍDKY

na stavební práce

podle § 27 ve spojení s § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání
nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem**

**„Rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace vč.
navazujících stavebních úprav“**

Identifikační údaje o zadavateli:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „KAM“)

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČ: 05128820

zastoupena: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

kontaktní osoba: Bc. Tereza Frkáňová, vedoucí Administrativy, 722 934 930,
frkanova.tereza@kambrno.cz

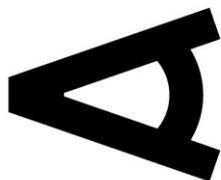
Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce topného systému v celém objektu včetně kotelny ve 1.PP, vyjma 4.NP, kde bude rekonstrukce topného systému probíhat pouze v prostorách haly. Dále rekonstrukce zahrnuje výměnu strukturované kabeláže a elektroinstalace v 1.NP, 2.NP a 3.NP v prostorách kanceláří a hal. Souběžně s výměnu strukturované kabeláže bude probíhat výměna poplachového zabezpečovacího systému, prováděná jiným dodavatelem. V této části bude nutná součinnost obou dodavatelů. Rekonstrukce zahrnuje i související stavební úpravy (odstranění stávajících topných těles vč. rozvodů, odstranění stávajících silnoproudých a slaboproudých technologií, odstranění stávajících podhledů, odstranění příček atd.).

Zadavatel zajistí pro dodavatele v případě potřeby vyhrazené parkovací stání u budovy (sídla zadavatele). Zadavatel dále poskytne dodavateli veškerou potřebnou součinnost při zajištění záboru veřejného prostranství.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 2 poptávky) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 a č. 1 poptávky).

Zadavatel požaduje, aby stavební úpravy probíhaly za provozu. Rekonstrukce bude postupovat po jednotlivých patrech. Zadavatel zde uvádí předpokládaný harmonogram, který bude odsouhlasen, případně upraven dle dohody mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. Harmonogram je rovněž součástí textové části projektové dokumentace.



Kancelář
architekta
města Brna

Předpokládaný harmonogram:

0.etapa – rekonstrukce 1.PP (kotelny) a 1.NP

Pozn.: tato etapa může probíhat kdykoliv v průběhu provádění prací. Nutná pouze koordinace s Turistickým informačním centrem Brno, p.o., které podzemní prostory využívá pro výstavní prostory.

I.etapa – rekonstrukce 4.NP (tj. vybourání příček a otvorů, demontáž stávajících otopných těles v části, kde budou probíhat bourací práce)

II.etapa – rekonstrukce 2.NP (vč. stoupacích potrubí ÚT)

III.etapa – rekonstrukce 3.NP a dokončení 4.NP – ústředního vytápění v hale a místnosti č. 4.15, které souvisí s průrazy ze 3.NP)

Předpokládaná doba plnění:	do 30.11. 2021
Předpokládaná hodnota:	3.700.000,- Kč bez DPH
Místo plnění:	Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Termín prohlídky místa plnění: **dne 25.05.2021, v 16:00 hod.**

Sraz účastníků: **před vstupem do sídla budovy**

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro účely tohoto poptávkového řízení závazné.

Odůvodnění:

Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálního odpovědného nebo inovativního zadávání.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval téma sociálně odpovědného zadávání spočívající v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to v odst. 8.6. přílohy č. 2 této poptávky – návrhu smlouvy.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

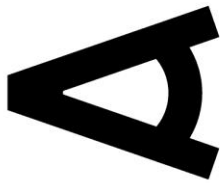
Zadavatel požaduje prokázání:

Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

Dodavatel předloží **seznam nejméně 3 významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení realizovaných za posledních 5 let** před zahájením tohoto poptávkového řízení.

Definice: Za **významnou stavební práci** se považuje rekonstrukce vnitřních prostor (včetně dodávky a montáže sádkartonu) související s instalací nových rozvodů ústředního topení, elektroinstalacemi,



Kancelář
architekta
města Brna

nebo se zdravotně technickými instalacemi, přičemž hodnota takové významné stavební práce činila nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dále požaduje, aby:

- a) **alespoň jedna** významná stavební práce byla realizována **v městské památkové zóně/městské památkové rezervaci** nebo **na památkově chráněné budově**;
- b) **alespoň jedna** významná stavební práce byla realizována **za plného provozu budovy**.

Dodavatel může splnit požadavek dle písm. a) a b) v rámci dvou nebo jedné významné stavební práce. Všechny předložené významné stavební práce nicméně musí splňovat definici významné stavební práce uvedenou výše a splnění veškerých požadavků zadavatele musí vyplývat z předloženého seznamu významných stavebních prací.

Vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 3 poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- název významné stavební práce,
- předmět (popis) významné stavební práce, ze kterého bude zřejmé, že předmět plnění stavebních prací odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným výše,
- finanční objem významné stavební práce,
- doba poskytnutí významné stavební práce,
- místo poskytnutí významné stavební práce,
- kontaktní osoba objednatele.

Hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti a kvality (referencí dodavatele).

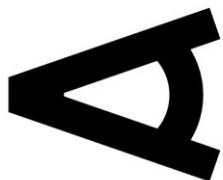
Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Číslo	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	70 %
2.	Počet významných stavebních prací	30 %

V rámci kritéria č. 1 „**Nabídková cena**“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Při hodnocení bude použita bodovací metoda, přičemž bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále násobeno vahou kritéria č. 1. Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně rovněž zaokrouhleno na dvě desetinná místa.



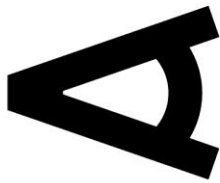
V rámci kritéria č. 2 „**Počet významných stavebních prací**“ bude hodnocen počet významných stavebních prací splňujících definici významné stavební práce výše, které budou dodavatelem předloženy v seznamu významných stavebních prací **pro účely hodnocení, tedy nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace**. V případě, že dodavatel předloží pouze významné stavební práce pro účely prokázání splnění technické kvalifikace, tj. žádnou pro účely hodnocení, získá v tomto kritériu pouze 1 bod. Dodavatel získá za každou jednu významnou stavební práci předloženou nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace 1 bod. Maximální počet významných stavebních prací předložených nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace je 9. V případě, že dodavatel předloží vyšší počet významných stavebních prací pro účely hodnocení než 9, získá 10 bodů.

Při hodnocení bude použita bodovací metoda, přičemž bodové hodnocení bude vypočteno podle tabulky a vzorce:

Počet významných stavebních prací	Celkový počet získaných bodů
3 významné stavení práce pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	1
1 významná stavební práce nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	2
2 významné stavební práce nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	3
3 významné stavební práce nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	4
4 významné stavební práce nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	5
5 významných stavebních prací nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	6
6 významných stavebních prací nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	7
7 významných stavebních prací nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	8
8 významných stavebních prací nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	9
9 významných stavebních prací nad rámec významných stavebních prací požadovaných pro účely prokázání splnění technické kvalifikace	10

hodnocená nabídka
počet bodů kritéria =-----
nabídka s nejvyšší hodnotou

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále násobeno vahou kritéria č. 2. Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně rovněž zaokrouhleno na dvě desetinná místa.



Kancelář
architekta
města Brna

Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka účastníka s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou nejvýhodnější.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Účastník zpracuje cenu plnění oceněním všech položek celkového soupisu prací (příloha č. 1 této poptávky).

Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč bez DPH uvedená v celkovém soupisu prací v Příloze č. 1 – Soupis prací (dále jen „**nabídková cena**“). Nabídková cena uvedená v celkovém soupisu prací musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací včetně celkových sum z výkazů výměr jednotlivých profesí. Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout.

Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této poptávky).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán jím nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v nabídce.

Obsah nabídky:

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) celkový soupis prací včetně výkazů výměr jednotlivých profesí,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- c) řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy,
- d) příp. ostatní dokumenty.

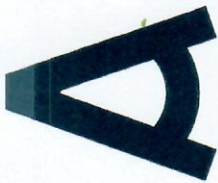
Účastník podáním nabídky souhlasí s veškerými podmínkami této poptávky.

Lhůta pro podání nabídky:

Do 31.05.2021, do 15:00 hod.

Místo pro podání nabídky

Nabídky budou podávány v sídle zadavatele (sekretariát v 3. patře), v pracovní dny od 09:00 do 15:00.



Kancelář
architekta
města Brna


Nabídka v listinné podobě musí být doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

V Brně dne 12.05.2021



Kancelář
architekta
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820


.....
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací – výkazy výměr jednotlivých profesí a celkovou soupis prací

Příloha č. 2 Návrh smlouvy

Příloha č. 3 Předloha seznamu významných stavebních prací

Příloha č. 4 Projektová dokumentace