

Kancelář
architekta
města Brna

Zakázka: 2021/07

POPTÁVKA K PODÁNÍ NABÍDKY

na zakázku

podle § 27 ve spojení s § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání
nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem**

Analýza výstavby nového hlavního nádraží Brno v kontextu rozvoje území Nová čtvrť Trnitá

Identifikační údaje o zadavateli:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“)

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČ: 05128820

zastoupena: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

kontaktní osoba: Bc. Tereza Frkáňová, frkanova.tereza@kambrno.cz, +420 722 934 930

Předmět a účel veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího ve zpracování analýzy výstavby nového hlavního nádraží Brno v kontextu rozvoje území Nová čtvrť Trnitá.

Účelem veřejné zakázky je získat analýzu, která stanoví prioritizaci a harmonogram jednotlivých kroků, které bude třeba učinit v dotčeném území v období po vyhlášení výsledků mezinárodní urbanisticko-dopravně-architektonické soutěže o návrh s názvem „Nové hlavní nádraží Brno“.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován ve specifikaci předmětu plnění (příloha č. 1 poptávky) a v návrhu smlouvy (příloha č. 5 poptávky).

Předpokládaná doba plnění:

I. fáze plnění do 30.9.2021

II. fáze plnění do 30.11.2021

Předpokládaná hodnota:

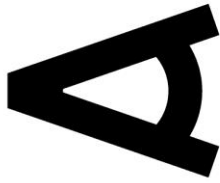
1.500.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. V případě jejího překročení bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

Mimořádně nízká nabídková cena:

1.000.000,- Kč bez DPH

Zadavatel bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat shora stanovenou nebo nižší nabídkovou cenu. Zadavatel si vyhrazuje právo účastníka, který nabídne mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyloučit z výběrového řízení.



Místo plnění:

Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání.

V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s účelem veřejné zakázky, zásadami rovného zacházení, zákazu diskriminace dodavatelů, možné v zadávacích podmínkách akcentovat.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání:

Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za významnou službu se pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace považuje **analýza rozvojového území v zastavěném území, která obsahovala nejméně:**

- návrh optimálního postupu rozvoje území
- časový harmonogram přípravy a realizace investiční výstavby
- ekonomické výstupy v procesu přípravy a realizace investiční výstavby
- identifikace rizik projektu.

Z předloženého seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl **nejméně 3 takové významné služby, z nichž:**

- i) alespoň **dvě se týkaly území městské aglomerace;**
- ii) alespoň **jedna obsahovala analýzu dopravního řešení.**

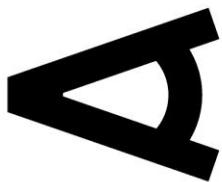
Za **území městské aglomerace** bude zadavatel považovat pro účely tohoto výběrového řízení urbanizované území městského charakteru s více než 50 tisíci obyvateli.

Za **analýzu dopravního řešení** bude zadavatel požadovat pro účely tohoto výběrového řízení zakázku týkající se přípravy a realizace výstavby železničního nebo autobusového dopravního uzlu nebo jejich kombinaci.

Zadavatel bude za významnou službu považovat i takovou službu, jejíž plnění nebylo k datu podání nabídky ukončeno.

Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzor seznamu významných služeb, který je přílohou č. 3 poptávky. Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- název významné služby,
- předmět (popis) významné služby, ze kterého bude zřejmé, že předmět plnění služby



- odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným výše,
- finanční objem významné služby (celková částka uhrazená objednatelem za analýzu v Kč bez DPH),
- doba poskytnutí významné služby,
- kontaktní osoba objednatele.

b) seznam osob tvořících tým dodavatele, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „**projektový tým**“), který musí mít minimálně níže uvedené složení a jeho členové musejí splňovat níže uvedené minimální požadavky. Dodavatel musí mít pro plnění této veřejné zakázky k dispozici nejméně 6 členný projektový tým. Zadavatel neumožňuje prokazovat více pozic v rámci projektového týmu jednou osobou.

Pozn.: Každý člen projektového týmu musí uvést **1 významnou zakázku**, na které se podílel a která bude dle něj nejvyšší měrou naplňovat požadavky zadavatele na příslušnou významnou zakázku takového člena týmu. Významné zakázky členů projektového týmu (vyjma významné zakázky „Právnicka v oblasti stavebního práva“) budou předmětem hodnocení (viz níže „Hodnocení nabídek“).

1. Projektový manažer

- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v České republice, popřípadě ekvivalentní získané v zahraničí,
- minimálně 5 celých let praxe v oblasti projektového řízení.

2. Finanční analytik

- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském programu s ekonomickým či finančním zaměřením v České republice, popřípadě ekvivalentní získané v zahraničí,
- minimálně 5 let praxe v oblasti finanční analytiky.

3. Koncepční architekt/urbanista

- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu s architektonickým nebo urbanistickým zaměřením v České republice, popřípadě ekvivalentní získané v zahraničí nebo autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. V oboru Architektura A.1 nebo Územní plánování A.2 nebo autorizace se všeobecnou působností A.0,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

4. Dopravní expert

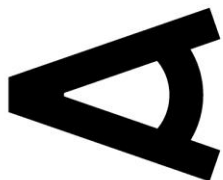
- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu s dopravním zaměřením v České republice, popřípadě ekvivalentní získané v zahraničí,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

5. Expert městského inženýrství

- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu se zaměřením na městské inženýrství či pozemní stavby v České republice, popřípadě ekvivalentní získané v zahraničí nebo autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru Městské inženýrství/Pozemní stavby nebo obdobném oboru,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

6. Právník v oblasti stavebního práva

- dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu Právo a právní věda v České republice,



Kancelář
architekta
města Brna

- o minimálně 5 let praxe v oboru.
- o 1 významná zakázka prokazující zkušenosti v oblasti právního poradenství souvisejícího s přípravou území k realizaci rozvojového projektu v rámci městské aglomerace.

Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzor seznamu členů projektového týmu, který je přílohou č. 4 poptávky. Seznam členů projektového týmu musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- o jména a příjmení člena týmu,
- o název pozice,
- o vztah k účastníkovi (zaměstnanec, poddodavatel, společný účastník),
- o identifikace vysoké školy s uvedením získaného titulu a oboru/identifikace autorizace
- o délka praxe v letech,
- o identifikace významné zakázky
- o údaje odpovídající hodnoceným parametrům v rámci významné zakázky,
- o kontaktní osoba objednatele, u které je možné ověřit poskytnuté údaje.

Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Číslo	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	40 %
2.	Projektový tým	30 %
3.	Profesní přístup	30 %

Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

a) Nabídková cena,

V rámci kritéria hodnocení „**Nabídková cena**“ bude hodnocena nabídková cena uvedená účastníkem v krycím listu nabídky v Kč bez DPH.

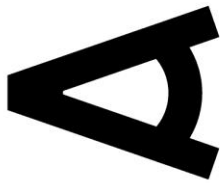
Hodnocení dle tohoto kritéria proběhne takto:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 40.$$

Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně zaokrouhleno na dvě desetinná místa.

b) Projektový tým,

V rámci kritéria hodnocení „**Projektový tým**“ bude hodnocena kvalita členů projektového týmu, konkrétně Projektového manažera, Finančního analytika, Koncepčního architekta/urbanisty, Dopravního experta a Experta městského inženýrství (nikoliv Právníka v oblasti stavebního práva).



Hodnoceny budou níže definované významné (referenční) zakázky předložené v seznamu osob tvořících projektový tým (konkrétně uvedené v řádcích „Identifikace významné zakázky“ a „Údaje odpovídající hodnoceným parametrům v rámci významné zakázky“), a to z hlediska jejich kvality spočívající u jednotlivých členů projektového týmu v následujících parametrech:

Projektový manažer

- významná zakázka: řízení projektu na zpracování analýzy rozvojového území
- hodnocené parametry významné zakázky:
 - a) jde o významnou zakázku v rozsáhlém zastavěném území městské aglomerace (účastník uvede rozsah území v ha),
 - b) finanční hodnota významné zakázky (k datu podání nabídky),
 - c) náročnost projektu z hlediska složitosti území, koordinace více investorů, stavebníků či zainteresovaných stran,
 - d) jde o významnou zakázku realizovanou pro veřejného investora nebo z veřejných investic.

Finanční analytik

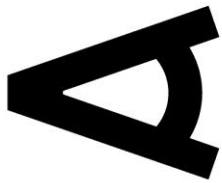
- významná zakázka: účast na zakázce související s rozvojem území nebo s investiční výstavbou
- hodnocené parametry významné zakázky:
 - a) jde o zakázku související s developmentem ve stavebnictví, případně zakázku související se zpracováním investičních strategií nebo studií v území,
 - b) finanční hodnota významné zakázky (k datu podání nabídky),
 - c) náročnost projektu z hlediska finanční analýzy,
 - d) jde o významnou zakázku realizovanou pro veřejného investora nebo z veřejných investic.

Koncepční architekt/urbanista

- významná zakázka: účast na zakázce související s architektonickou či urbanistickou koncepcí/projektem.
- hodnocené parametry významné zakázky:
 - a) tématem zpracování koncepční/územní/urbanistické/architektonické/stavební studie, generelu či projektu využitelnosti území, územního či regulačního plánu nebo obdobné koncepce/projektu,
 - b) jde o významnou zakázku v rozsáhlém zastavěném území městské aglomerace (účastník uvede rozsah území v ha),
 - c) finanční hodnota významné zakázky (k datu podání nabídky),
 - d) jde o významnou zakázku realizovanou pro veřejného investora nebo z veřejných investic.

Dopravní expert

- významná zakázka: účast na zakázce související s dopravní koncepcí/projektem
- hodnocené parametry významné zakázky:
 - a) zaměření na zpracování koncepční studie, generelu či projektu dopravního inženýrství (zajištění, projednání projektové dokumentace, účast na realizaci stavby) či zpracování dopravního řešení v územní studii, územním či regulačním plánu nebo obdobného dopravního projektu.
 - b) jde o zakázku týkající se výstavby železničních drah či kombinace pozemních komunikací a železničních drah v zastavěném území městské aglomerace (účastník uvede rozsah území v ha),
 - c) finanční hodnota významné zakázky (k datu podání nabídky),
 - d) jde o významnou zakázku realizovanou pro veřejného investora nebo z veřejných investic.



Kancelář
architekta
města Brna

investic.

Expert městského inženýrství

- významná zakázka: účast na zakázce související s koncepcí či projektem městské infrastruktury.
- hodnocené parametry významné zakázky:
 - a) zaměření na zpracování koncepční studie, generelu či projektu městského inženýrství (zajištění, projednání projektové dokumentace, účast na realizaci stavby) či zpracování řešení městské infrastruktury v územní studii, územním či regulačním plánu nebo obdobného projektu městské infrastruktury.
 - b) jde o významnou zakázku v rozsáhlém zastavěném území městské aglomerace (účastník uvede rozsah území v ha),
 - c) finanční hodnota významné zakázky (k datu podání nabídky),
 - d) jde o významnou zakázku realizovanou pro veřejného investora nebo z veřejných investic.

Hodnocení bude provedeno tak, že komise posoudí, zda daná významná zakázka naplňuje u příslušného člena projektového týmu každý jeden ze shora uvedených parametrů, přičemž za naplnění každého jednoho parametru získává účastník za člena projektového týmu 2 body (za jeho nenaplnění body nezískává). Každá osoba (člen projektového týmu) tak může získat max. 8 bodů. Celkově tak dodavatel může získat až 40 bodů.

Hodnocení dle tohoto kritéria následně proběhne takto:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů za projektový tým v hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů v nabídce s nejvyšším počtem bodů za projektový tým}} \times 30$$

Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně zaokrouhleno na dvě desetinná místa.

c) Profesní přístup

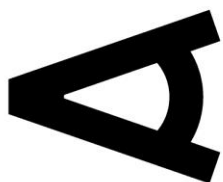
V rámci kritéria hodnocení „**Profesní přístup**“ bude hodnocena kvalita písemného návrh přístupu účastníka k plnění (realizaci) předmětu veřejné zakázky, a to z pohledu těchto 2 parametrů:

1. **komplexního a multidisciplinárního přístupu** – míra detailu a úplnosti rozpracování návrhu postupu realizace veřejné zakázky, logika návaznosti jednotlivých kroků vedoucích k dosažení cílů a míra schopnosti efektivně propojit všechny relevantní obory a aktéry,
2. **míry pochopení zadání a přidaná hodnota** – míra pochopení zadání veřejné zakázky, přínosy navrženého přístupu nad rámec požadavků zadavatele vyplývajících ze zadávacích podmínek.

Písemný návrh přístupu k realizaci veřejné zakázky bude předložen v max. rozsahu 2x strany ve formátu A4 (písmo Arial 11) a bude strukturován dle jednotlivých etap realizace veřejné zakázky (etapa I. a etapa II.).

Hodnocení bude provedeno tak, že komise vyhodnotí míru, kterou daný písemný návrh naplňuje každý jeden ze shora uvedených parametrů, přičemž účastník může získat za každý parametr max. 5 bodů, přičemž jednotlivé body znamenají:

5 body – návrh je v daném kritériu nejvhodnější



Kancelář
architekta
města Brna

- 4 body – návrh je v daném kritériu vysoce vhodný
 - 3 body – návrh je v daném kritériu vhodný
 - 2 body – návrh je v daném kritériu méně vhodný
 - 1 bod – návrh je v daném kritériu nejméně vhodný
- Celkově tak dodavatel může získat až 10 bodů.

Hodnocení dle tohoto kritéria následně proběhne takto:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů za návrh v hodnocení nabídky}}{\text{počet bodů v nabídce s nejvyšším počtem bodů za návrh}} \times 30$$

Takto zjištěné bodové hodnocení bude následně zaokrouhleno na dvě desetinná místa.

Pořadí nabídek bude poté určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. **Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.**

Při rovnosti bodů rozhoduje počet bodů získaných za hodnotící kritérium c) profesní přístup.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena účastníkem **v členění dle krycího listu nabídky** (příloha č. 2 této poptávky). Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 5 této poptávky).

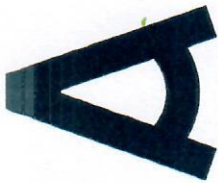
Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka řádně vyplněn a podepsán jím nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v nabídce.

Obsah nabídky:

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace a obsahující údaje pro hodnocení,
- c) řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy,
- d) příp. ostatní dokumenty.

Účastník podáním nabídky souhlasí s veškerými podmínkami této poptávky.



Kancelář
architekta
města Brna

Lhůta pro podání nabídky:

Do 17.05.2021, do 15:00 hod.

Místo pro podání nabídky

Nabídky budou podávány v sídle zadavatele (sekretariát v 3. patře), v pracovní dny od 09:00 do 15:00.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

V Brně dne 03.05.2021



Kancelář
architekta
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

.....
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1** Podrobná specifikace předmětu zakázky
- Příloha č. 2** Předloha krycího listu nabídky
- Příloha č. 3** Vzor seznamu významných služeb
- Příloha č. 4** Vzor seznamu členů projektového týmu
- Příloha č. 5** Návrh smlouvy