

OBSAH :

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy – rekonstrukce ÚT, SK a elektroinstalace
Zelný trh 331 /13, Brno – město
p.č. 395, LV 10001
k. ú. Brno – město (610003)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor : Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
IČO: 05128820
DIČ : CZ05128820
info@kambrno.cz, +420 770 176 560

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel : Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
IČO: 05128820
tel.: +420 770 176 560
info@kambrno.cz

Projekt ÚT : DOSZpro s.r.o.
Ing. Eduard Sznepka
Šumavská 15, 602 00 Brno
doszpro@doszpro.cz

Projekt silnoproud : Projects Installation Partners s.r.o.
Ing. Michal Vít
Viniční 240, 615 00 Brno
tel: +420 737 443 134
vít@pip-cz.cz

Projekt slaboproud : Trade Fides a.s.
Ing. Luboš Minařík
Dornych 57, 617 00 Brno
tel: +420 545 536 111
info@fides.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace z roku 1969, zpracovaná Ing. Němcem SÚRPMO
- Zaměření stávajícího stavu
- Vyjádření dotčených orgánů a organizací k investičnímu záměru

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Parcela č. 395 na níž se nachází dotčená budova je v historickém jádru města Brna.

Zamýšlený investiční záměr se týká rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a části 4.NP.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je objekt využíván k administrativním účelům a sídlí zde Kancelář architekta města Brna.

Stavební úpravy nezmění způsob i rozsah využití.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba se nerozšiřuje ani nenavýšuje kapacitu a nemá vliv na odtokové poměry v daném území.

Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních částí budovy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím administrativním objektu, stávající užívání objektu se nemění – záměr je v souladu s platným ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy, jenž spočívají v rekonstrukci topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace, vyhovují požadavkům stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavební úpravy nevyžadují udělení výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projekt stavebních úprav neobsahuje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčená nemovitost :

| | | |
|------------|-------------|---|
| 395 | - majitel : | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno |
| | -výměra : | 416 m ² , zastavěná plocha a nádvoří |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Sousední nemovitosti :

| | | |
|------------|-------------|--|
| 396 | - majitel : | Ing.Martin Prokop, Krohova 2274 /10, 160 00 Praha 1/4 PhDr. Ondřej Prokop, Grohova 102/3, 602 00 Brno 1/4 Eva Prokopová, Hronova 102/3, 602 00 Brno 1/2 |
| | - výměra : | 330 m ² , zastavěná plocha a nádvoří |
| 394 | - majitel : | Ivo Minář , Zelinky 382/12, Ivanovice 621 00 Brno 12/192 Jan Minář, Zelinky 381/10, Ivanovice 621 00 Brno 12/192 RNDr. Eva Minářová, Zelinky 381/10, Ivanovice 621 00 Brno 168/192 |
| | - výměra : | 676 m ² , zastavěná plocha a nádvoří |
| 397 | - majitel : | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno |
| | - výměra : | 10931 m ² , ostatní plochy |

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a části 4.NP budovy na Zelném trhu č.p. 331/13 v Brně, které spočívají v rekonstrukci topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace pro zaměstnance kanceláře.

Záměrem je výměna nevyhovujících a jich neopravitelných technologií a zastaralých instalací, tak aby nedocházelo k výpadkům elektrického proud a zlepšil se komfort práce pro zaměstnance. Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

b) účel užívání stavby

účel užívání se nemění – objekt zůstává i po provedení navrhovaných stavebních úpravách administrativní budovou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy lze klasifikovat jako trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektové dokumentace se postupovalo v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Objekt není určen k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů zařizuje stavebník.

Seznam dotčených orgánů:

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, odbor památkové péče, Malinovské nám. 3, 601 67 Brno

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt stavebních úprav nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrženými stavebními úpravami, tj. rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací, se nemění původní kapacity stavby.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpadové a zbytkové materiály vyprodukované realizací stavby budou řádně ekologicky likvidované a odpovědnost za to ponese zhotovitel (dodavatel) stavebních prací, jehož zodpovědnost za tyto úkony bude specifikována ve smlouvě o realizaci díla. Náležité nakládání s odpady bude prokazováno pomocí kopií dokladů o předání odpadů.

Z hlediska zařazení odpadů z výstavby dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

- 17 Stavební a demoliční odpady
- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Likvidace provozních odpadů je povinností majitele (provozovatele) objektu. Odpady budou ukládány do k tomu určených nádob v objektu investora. S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, tj. v městské části Brno - město, kde jeho svoz a likvidace bude zajišťována prostřednictvím oprávněné firmy, která bude v smluvním vztahu s majitelem a o jejich spolupráci povede majitel řádné záznamy.

Z hlediska zařazení odpadů z provozu dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin -

- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru
- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Dešťová voda – v tomto případě se neřeší

Vytápění a ohřev vody je stávající – v tomto případě se neřeší

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby: zahájení 06/2021 - 07/2021
dokončení 11/2021

Předpokládaný harmonogram:

0.etapa – rekonstrukce 1.PP (kotelny) a 1.NP

Pozn.: tato etapa může probíhat kdykoliv v průběhu provádění prací. Nutná pouze koordinace s Turistickým informačním centrem Brno, p.o., které podzemní prostory využívá pro výstavní prostory.

I.etapa – rekonstrukce 4.NP (tj. vybourání příček a otvorů, demontáž stávajících otopných těles v části, kde budou probíhat bourací práce)

II.etapa – rekonstrukce 2.NP (vč. stoupacích potrubí ÚT)

III.etapa – rekonstrukce 3.NP a dokončení 4.NP – ústředního vytápění v hale a místnost č. 4.15, která souvisí s průrazy ze 3.NP)

Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé etapy tak, aby byl provoz Objednatele zajištěn jen s nezbytně nutnými omezeními. Zhotovitel je zejména povinen koordinovat svoji činnost s Objednatelem tak, aby před započatím každé jednotlivé etapy došlo nejprve k odstěhování zaměstnanců či jiných osob zde pracujících z vybraného patra budovy a dále, aby po ukončení dané etapy došlo ke zprovoznění patra pro účely běžného provozu Objednatele, přičemž teprve poté může Zhotovitel přistoupit k realizaci další

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

etapy.

Zhotovitel je povinen ukončit veškeré práce související s rekonstrukcí ústředního topení před začátkem topné sezóny.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby

cca 3.700.000,- / bez DPH /

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V Brně 10.05.2021

Bc. Tereza Frkáňová