

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby,
- b) základní kapacity funkčních jednotek,

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Parcela č. 395 k.ú. Brno-střed na níž se nachází dotčená budova je v historickém jádru města Brna. Zamýšlený investiční záměr se týká rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací.

Vně objektu nedochází ke stavebním úpravám.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka.

Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna. Záměrem je výměna nevyhovujících a jich neopravitelných technologií a zastaralých instalací, tak aby nedocházelo k výpadkům elektrického proud a zlepšil se komfort práce pro zaměstnance.

Nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemcích určených pro výstavbu byly provedeny průzkumy a měření:

- Projektová dokumentace z roku 1969, zpracovaná Ing. Němcem SÚRPMO
- Zaměření stávajícího stavu
- Další průzkumy stavba nevyžaduje

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Stávající síť technické infrastruktury včetně jejího ochranného pásma bude stavebními úpravami zachována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba nebude měnit svůj objem (půdorys a výška zůstanou zachovány) a tudíž nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí.

Stavební úpravy nevyvolají požadavek na zřízení odstavných a parkovacích stání.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a části 4.NP objektu.

Bourací práce je třeba provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání je nutno sledovat okolní konstrukce a o veškerých poruchách, které by se na nich eventuálně vyskytly musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Veškerý vybouraný materiál bude průběžně odvážen, aby nedocházelo k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí.

V rámci stavebních úprav nebudou káceny žádné dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Staveniště bude vytvořeno výhradně uvnitř zmíněné budovy. Veřejné prostranství bude využito krátkodobě pouze k naložení a vyložení materiálu. Nedochází k žádnému záboru ZPF ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení:

Dopravní napojení zůstává beze změn.

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu městské části Brno – střed. Příjezd k budově je z ulice Husova ulicí Biskupskou a Petruskou, z hlediska funkčního zařazení se jedná o místní obslužnou komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní síť.

Splašková kanalizace – stávající přípojka splaškové kanalizace je napojena na stávající obecní kanalizaci.

Dešťová kanalizace – napojení objektu jednotnou kanalizaci zůstává stávající.

Elektrina – napojení objektu na elektrické vedení je řešeno podzemní přípojkou a je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna za provozu a nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

Předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení 06/2021 - 07/2021

dokončení 11/2021

etapizace je rozepsána v průvodní zprávě

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce topného systému, strukturované kanceláře a elektroinstalací v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a části 4.NP budovy na Zelném trhu 331/13 v Brně. Součástí rekonstrukce jsou i drobné stavební úpravy související s rekonstrukcí instalací.

Záměrem je výměna nevyhovujících a již neopravitelných technologií a zastaralých instalací, tak aby nedocházelo k výpadkům elektrického proudu a zlepšil se komfort práce pro zaměstnance.

Dotčená budova se nachází v menším chráněném území a je zapsána jako kulturní nemovitá památka. Budova je využívána k administrativním účelům a v současné době v ní sídlí Kancelář architekta města Brna.

Nedojde ke změně účelu užívání ani k navýšení podlahové plochy.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Navrženými stavebními úpravami, tj. rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací, se nemění původní kapacity stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vnější vzhled domu se nezmění, Dojde pouze k stavebním úpravám uvnitř budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav nejsou navržena výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

Dispoziční řešení se mění minimálně, Funkční využití zůstává stejné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemění účel budovy, která není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.491/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k narušení bezpečnosti.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a části 4.NP objektu.

Zásadním způsobem nebude zasahováno do nosných či nenosných konstrukcí.

b) konstrukční a materiálové řešení

ZEMNÍ PRÁCE

Neřeší se

ZÁKLADOVÉ POMĚRY A KONSTRUKCE

Neřeší se

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných konstrukcí 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP, které tvoří zdivo z keramických plných cihel tl.450mm a vyzdívané pilíře čtvercového půdorysu 450 x450 mm nebude zásadně zasahováno. Svislé konstrukce budou dotčeny pouze v místech vedení vodorovných potrubí pro topný systém a elektroinstalací.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné stropní konstrukce v jednotlivých patrech budou stavebními úpravami dotčeny pouze v místech vedení svislého potrubí pro topný systém a elektroinstalace.

SCHODIŠTĚ

Stávající – **neřeší se**

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Neřeší se

IZOLACE

Izolace proti vodě a vlhkosti

Neřeší se

Tepelné izolace

Neřeší se

Akustické izolace

Do skladby stropních konstrukcí není zasahováno, tudíž se nemění jejich akustické vlastnosti.
ČSN 730532 – Akustika a ochrana proti hluku.

Požární izolace

Neřeší se

Technické instalace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozvody vnitřních instalací jsou předmětem samostatných částí projektu.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající – **neřeší se**

ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY

SDK podhledy budou ve spojích přešpachtlovány, přebroušeny a natřeny barvou odolnou vůči otěru, barva bílá.

FASÁDA

Stávající - **neřeší se**

PODHLÉDY

Haly ve 2.NP a 3.NP budou mít SDK nerozebíratelné podhledy ve stávající výšce, opatřené nátěrem v barvě bílé. Tyto SDK podhled nahradí původní rabicové podhledy. Přes část místnosti ve 3.NP (3.14, 3.15 a 3.16) bude snížený SDK nerozebíratelný podhled, opatřený nátěrem v barvě bílé. Světla výška podhledu bude s investorem dohodnuta dle aktuální situace. SDK pohled bude sloužit k zakrytí potrubí, které povede k otopným tělesům ve 4.NP. Viz. výkresová část – bourací práce.

KOMÍNOVÉ TĚLESO A ZDROJ VYTÁPĚNÍ

Stávající - **neřeší se**

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Stávající – **neřeší se**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) zařízení pro vytápění stavby / ÚT/ viz. projekt rekonstrukce topného systému

Navržená rekonstrukce topného systému bude spočívat ve výměně stávajícího topného systému za nový topný systém vč. MaR a výměně rozvodného potrubí včetně otopných těles v prostorách 1.NP, 2.NP, 3.NP a částečně ve 4.NP v prostorách haly.

Nový topný systém bude umístěn ve stávajících prostorách kotelny v 1.PP. Kotelna je umístěna v prostorách využívaných Turistickým informačním centrem Brno, p.o. jako prohlídková trasa podzemí. Při provádění prací bude nutné brát ohled na provozní dobu prostor.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní výměnu topného systému v celém objektu. Nebude provedena část prací z V. etapy ve 4.NP v části kanceláří. 4.NP zůstane napojeno na stávající kotel umístěný ve 4.NP.

Součástí prací je demontáž stávajících otopných těles včetně rozvodů. Při jejich demontáži je nutné dávat pozor na okolní konstrukce nesouvisející s rekonstrukcí. Rovněž je součástí prací připojení již dříve zrekonstruovaných částí topného systému na aktuálně zrekonstruovaný topný systém ve 2.NP a 3.NP.

b) zařízení silnoproudé elektrotechniky / EI-SIL / viz. projekt rekonstrukce elektroinstalací

Rekonstrukce elektroinstalací proběhne ve 1.NP, 2.NP a 3.NP objektu (kromě hygienického zařízení a některých místností, které byly zrekonstruovány v přechodných etapách) vč. kompletní výměny patrových rozvodnic RS2 a RS3. Hlavní rozvaděč RH1 již byl v předchozích etapách rekonstrukce vyměněn včetně přívodních kabelů do jednotlivých patrových rozvodnic RS2 a RS3.

V prostorách pro veřejnost bude kabeláž (silnoproud i slaboproud) uložena do trubek a zasekána. V prostorách kanceláří bude kabeláž (silnoproud i slaboproud) vedena v parapetních žlabech či lištách. Při realizaci bude nutná koordinace parapetních žlabů a umístění otopných těles. Umístění instalací v jednotlivých místnostech bude konzultováno s Investorem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

El. zásuvky a vypínače budou v barvě bílé a kvalitě a designu např. jako ABB Future Linear.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní výměnu silnoproudu v celém objektu.

c) slaboproudé technologie / SK / viz. projekt slaboproudé technologie

Rekonstrukce strukturované kabeláže proběhne ve 1.NP, 2.NP a 3.NP objektu. Součástí prováděných prací je i příprava tras pro PZTS a CCTV, které budou realizovány jinou firmou. Přiložená dokumentace pro PZTS, CCTV slouží pouze pro koordinaci obou realizací a pro přípravu vedení tras PZTS a CCTV, které jsou součástí dodávky stavebních prací.

Hardwarové prvky strukturované kabeláže dodá stavebník vč. jejich konfigurace a zapojení strukturované kabeláže do stávající/nové infrastruktury. V této části bude zhotovitel stavby nápomocen.

Zásuvky budou sdružovány do rámečků s el. zásuvkami, budou v barvě bílé a kvalitě a designu např. jako ABB Future Linear.

K projektu je přiložena technická zpráva vytvořená pro komplexní výměnu slaboproudu v celém objektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Stavebními úpravami nedochází ke zvýšení požárního rizika ani k navýšení počtu osob unikajících.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Pro vytápění prostor bude sloužit nový plynový kotel Vaillant. Připojení na el. síť zůstává stávající, nedojde k výraznému navýšení spotřeby. Připojení vody zůstává stávající. Budou použita úsporná svítidla. Energetická náročnost budovy zůstane nezměněna, alternativní zdroje energií nejsou využívány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.491/2006 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru objektu a masivním zděným stěnám je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem ke stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Neřeší se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – Vodovodní přípojka je stávající

Splašková kanalizace – Splašková a dešťová kanalizace je stávající

Plynovod – přípojka plynovodního vedení je stávající

Elektřina – Silnoproudá elektrotechnika je stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod – Vodovodní přípojka stávající

Spláškova a dešťová kanalizace – Splašková a dešťová kanalizace je stávající

Plynovod – přípojka plynovodního vedení stávající

Elektřina –napojení objektu na elektrické vedení je řešeno podzemní přípojkou a je stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení stavby zůstává stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se

b) použité vegetační prvky

Neřeší se

c) biotechnická opatření

Neřeší se

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hodnocení emisí škodlivin

Při provozu stávajících prostor nebudou vznikat žádné škodliviny. Stavební úpravy nemají vliv na zvýšené emise z automobilové dopravy.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Stávající prostory jsou osvětleny pouze umělým osvětlením, v upravených prostorách zůstává umělé osvětlení, budou vyměněny světelné zdroje za úsporné LED svítidla o min. výkonu 18 W, 1080 lm a 3000 K

Návrh likvidace odpadních látek z provozu dokončené stavby:

Spláškové vody

Neřeší se

Dešťové vody

Neřeší se

Domovní odpad

V 1.NP upravované stavby je umístěn odpadní kontejner. Nakládání s komunálním odpadem je upřesněno smlouvou mezi investorem a obcí.

Množství vyprodukovaného komunálního odpadu zůstává totožné.

Investor má pro tříděný odpad umístěné v 1.NP objektu kontejnery na tříděný odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území nespadá pod soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Řešená rekonstrukce nepodléhá zjišťovacímu řízení a stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek č. 395, k.ú. Brno – město / 610003 / nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy splňují podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/200 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrina – bude zajištěna ze stávající přípojky.

Voda – bude zajištěna ze stávajícího rozvodu.

Odpady – mobilní odpadkové kontejnery.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu městské části Brno - Střed. Jedná se o klasickou komunikaci místního významu z hlediska funkčního zařazení se jedná o místní obslužnou komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy budou probíhat výhradně uvnitř budovy a nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebudou se provádět žádné zábory, staveniště bude minimalizováno v rámci vnitřních prostor vlastní budovy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové a zbytkové materiály vyprodukované realizací stavby budou řádně ekologicky likvidované a odpovědnost za to ponese zhotovitel (dodavatel) stavebních prací, jehož zodpovědnost za tyto úkony bude specifikována ve smlouvě o realizaci díla. Náležité nakládání s odpady bude prokazováno pomocí kopií dokladů o předání odpadů.

Z hlediska zařazení odpadů z výstavby dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

17 Stavební a demoliční odpady

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Likvidace provozních odpadů je povinností majitele (provozovatele) objektu. Odpady budou ukládány do k tomu určených nádob na pozemku investora. S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, tj. v obci Herálec, kde jeho svoz a likvidace bude zajišťována prostřednictvím oprávněné firmy, která bude v smluvním vztahu s majitelem a o jejich spolupráci povede majitel řádné záznamy.

Z hlediska zařazení odpadů z provozu dle Katalogu odpadů lze předpokládat největší podíl odpadů ze skupin:

20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů včetně složek z odděleného sběru

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

viz. Samostatná tabulka vyprodukovaných odpadů při stavbě

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Hodnocení emisí škodlivin

Při provádění stavebních úprav nevznikají zvýšené emise škodlivin. Emise z automobilové dopravy (stavební stroje a nákladní automobily) nebudou v daném území přílišně zatěžovat okolní pozemky a ovzduší. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Návrh likvidace odpadních látek ze stavby:

Splaškové vody

Neřeší se

Dešťové vody

Neřeší se

Odpad vznikající při výstavbě

Navrhované stavební úpravy předpokládají umístění odpadního kontejneru na dobu nezbytně nutnou pro naložení a odvezení stavebního odpadu. Umístění kontejneru bude provedeno na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného příslušným úřadem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5)

Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Označení stavby a zabezpečení stavby

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji o stavbě a s uvedením zodpovědných pracovníků, dále zde budou uvedena tel. čísla na nejbližší požární stanici.

Fond pracovní doby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pracovní doba bude od 7 hodina maximálně do 20 hod, práce nebudou prováděny v nočních hodinách.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby budou dodržovány všechny platné a závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení vlády

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a v platném znění, Je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno elektronicky. Před zahájením prací musí být pracovníci poučeni o bezpečnostních předpisech.

Pracovníci musí používat předepsané pracovní a ochranné pomůcky. Na staveništi se musí udržovat pořádek a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních mohou vykonávat pouze osoby k tomu způsobilé.

Všechny práce na stavbě musí být prováděny v souladu s technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Budou-li na stavbě prováděny práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební úpravy nemění účel budovy, která není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s § 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížďku či jiná omezení na přilehlé komunikaci.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění nesmí dojít k poškození či zničení stávajících částí stavby. Dodavatel bude zodpovědný po dobu výstavby za celou stavbu. Stavba bude prováděna za provozu kanceláří.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

Stavba se bude provádět dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Termíny budou upřesněny investorem.

Předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení 06/2021 - 07/2021

dokončení 11/2021

etapizace je uvedena v průvodní zprávě

V Brně 10.05.2021

Bc. Tereza Frkáňová