

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. ÚVOD
2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - 2.1. PRÁCE HSV
 - ZEMNÍ PRÁCE
 - ZÁKLADOVÉ POMĚRY A KONSTRUKCE
 - SVISLÉ KONSTRUKCE
 - VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
 - 2.2. PRÁCE PSV
 - IZOLACE
 - VÝPLNĚ OTVORŮ
 - VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY
 - FASÁDA
 - PODHLÉDY
 - KOMÍNOVÉ TĚLESO A ZDROJ VYTÁPĚNÍ
 - KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
3. BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

Projektová dokumentace se týká rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalací v objektu, který se nachází na parcele č. 395 k.ú. Brno – město (610003) v historickém jádru města Brna., Zelný trh č.p.331/13.

Záměrem investiční akce je výměna nevyhovujících a již neopravitelných technologií a zastaralých instalací, tak aby nedocházelo k výpadkům elektrického proud a zlepšil se komfort práce pro zaměstnance.

Rozsah a způsob využití zůstává stejný. Stavba nebude zasahovat do vnějšího vzhledu budovy. Veškeré stavební práce budou probíhat převážně ve vnitřních prostorech.

2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

2.1. PRÁCE HSV

ZEMNÍ PRÁCE

Stavební projekt neobsahuje zemní práce.

Předpokládá se krátkodobé umístění kontejneru na nezbytně nutnou dobu naložení vybouraného stavebního odpadu a to na přilehlé parcele **397**- majitel : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, výměra 10 931 m², ostatní plochy, komunikace

ZÁKLADOVÉ POMĚRY A KONSTRUKCE

Zmíněný projekt se netýká změn základových poměrů budovy a nosného konstrukčního systému.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných konstrukcí 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP, které tvoří zdivo z keramických plných cihel tl.450mm a vyzdívané pilíře čtvercového půdorysu 450 x450 mm nebude zasahováno.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné stropní konstrukce v jednotlivých patrech budou stavebními úpravami dotčeny pouze v místech vedení svislého potrubí pro topný systém.

2.2. PRÁCE PSV

IZOLACE

Izolace proti vodě a vlhkosti

Projekt stavebních úprav neřeší izolace proti vlhkosti.

Tepelné izolace

Při stavebních úpravách nebude dotčen střešní ani obvodový plášť budovy,

Projekt stavebních úprav vzhledem k charakteru prováděných prací neřeší tepelné izolace.

ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov.

Akustické izolace

Do stávajících vertikálních a horizontálních nosných konstrukcí není zasahováno, a tudíž se nemění jejich akustické vlastnosti. Vzhledem k charakteru objektu a masivním zděným stěnám je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost.

ČSN 730532 – Akustika a ochrana proti hluku.

Požární izolace

Protipožární opatření nejsou touto dokumentací dotčeny.

Technické instalace

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozvody vnitřních instalací jsou popsány v souhrnné technické zprávě a v samostatných dokumentacích.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Projekt neřeší nové výplně okenních otvorů.

ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY

SDK podhledy budou ve spojkách přešpachtlovány, přebroušeny a natřeny barvou odolnou vůči otěru, barva bílá. Nátěry barvou odolnou vůči otěrům budou rovněž provedeny v místnostech, které budou stavebními pracemi dotčeny.

Do podlah projekt nezasahuje.

FASÁDA

Projekt se týká umístění vzduchotechnické jednotky na střechu, fasáda zůstane nedotčena.

PODHLÉDY

Haly ve 2.NP a 3.NP budou mít SDK nerozebíratelné podhledy ve stávající výšce, opatřené nátěrem v barvě bílé. Tyto SDK podhled nahradí původní rabicové podhledy. Přes část místnosti ve 3.NP (3.14, 3.15 a 3.16) bude snížený SDK nerozebíratelný podhled, opatřený nátěrem v barvě bílé. Světlá výška podhledu bude s investorem dohodnuta dle aktuální situace. SDK pohled bude sloužit k zakrytí potrubí, které povede k otopným tělesům ve 4.NP. Viz. výkresová část – bourací práce.

KOMÍNOVÉ TĚLESO A ZDROJ VYTÁPĚNÍ

Projekt neřeší vytápění ani neklada nové nároky na komínové těleso. Zůstává původní stav.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Projekt neřeší klempířské práce. Zůstává původní stav

3. BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Květen 2021

Vypracoval:
Bc. Tereza Frkáňová