

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace

Specifikace předmětu veřejné zakázky/Technická specifikace

1. Úvod

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav, inženýrská činnost a výkon autorského dozoru u investiční akce „**Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu**“.

Cílem záměru je revitalizace Svrateckého náhonu s vývařištěm, rekonstrukce kamenného stupně s přelivnou hranou a manipulačního objektu s lávkou. Kontrola stavu a případná rekonstrukce stávajícího výpustného zařízení s trubním odvedením povrchových vod do řeky Svratky. Součástí záměru je dále návrh využití přilehlého území pro sportoviště.

V rámci projektu je nutná koordinace zejména se strategickým projektem města Brna „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII, VIII“, stavbou „I/42 VMO Brno, Bauerova“ a dalšími záměry v zájmovém území.

Při návrhu je nutno respektovat tyto zásady, hodnoty a funkce:

- ochrana a obnova přírodních a krajinných prvků včetně vodních toků;
- důraz na životní prostředí a kvalitu života v obytném prostředí města;
- využití rekreačního potenciálu vodních toků a ploch;
- respektování přírodních dominant a krajinného rázu;
- respektování regionálního a nadregionálního ÚSES, převzetí a dořešení lokálního ÚSES.

2. Základní identifikační údaje projektu

Název akce:	Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu
Vodní tok:	Svratecký náhon (IDTV 10206079)
Dotčená katastrální území:	Pisárky
Městská část:	Brno - střed
Kraj:	Jihomoravský
Investor:	Kancelář architekta města Brna, p. o.

3. Časový plán

Lhůty závazné pro zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 3 Návrh smlouvy, čl. X. Termíny a místa plnění.

4. Popis současného stavu

V současné době je Svratecký náhon s vývařištěm velice zanedbaný. V zájmovém území se nachází koryto Svrateckého náhonu, které je ukončeno kamennými stupni s přepadovou hranou do vývařiště s manipulačním objektem. U manipulačního objektu se nachází obslužná lávka. Ve vývařišti je umístěný

betonový výustní objekt v podobě požeráku se zatrubněným odtokem do řeky Svratky. Všechny zmíněné objekty jsou ve špatném technickém stavu. Dále se v řešeném území nachází na parcelách č. 966 a 948/2 v k. ú. Pisárky budova v nevyhovujícím stavu, která je určena k demolici.

Řešené území se nachází:

- v záplavovém území vodního toku Svratka stanoveném vodoprávním úřadem Krajským úřadem Jihomoravského kraje;
- v oblasti s významným rizikem povodně stanovené „Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“;
- v ploše koridoru nadmístního významu „POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích“, které územně vymezují Zásady územního rozvoje JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2, schválené usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 17. 09. 2020;
- ve skladebných prvcích ÚSES (nadregionální a regionální úrovně).

5. Výchozí podklady

Seznam výchozích podkladů:

- Rozsah řešeného území – viz příloha č. 1 technické specifikace
- Dokumentace pro provedení stavby „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII, VIII“ (Sdružení Svratka, generální projektant A PLUS a.s., červenec 2020) – viz příloha č. 2 technické specifikace;
- Koncepční studie „Svratecký náhon“ (KAM, červenec 2021) – viz příloha č. 3 technické specifikace;
- Studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (AQUATIS, 2015) <https://voda.brno.cz/clanek/studie-priode-blizka-pop>;
- Generel odvodnění města Brna, Část C – Vodní toky (Sdružení firem Pöyry/DHI, 2009) <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/generel-odvodneni-mesta-brna/>
- Záplavová území Q100 (Povodí Moravy s.p.) <http://www.pmo.cz/cz/cinnost/zaplavova-uzemi/navrh-aktualizace-zaplavoveho-uzemi-a-aktivni-zony-brno/>
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (pro období 2015-2021) http://www.povis.cz/pdf/PZPR_dunaj.pdf
- Územní plán města Brna <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/uplne-zneni/>
- Návrh územního plánu města Brna <https://gis.brno.cz/mapa/upmb-navrh>

6. Specifikace a zadání

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav, inženýrská činnost a výkon autorského dozoru u investiční akce „Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu“ v rozsahu:

1. Zpracování koncepčního řešení
2. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení

3. Zajištění inženýrské činnosti ve společném řízení
4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
5. Zajištění autorského dozoru
6. Zajištění součinnosti při výběru zhotovitele

Stavební úpravy zahrnují úpravu nevyhovujícího stávajícího stavu Svrateckého náhonu, který je ukončen kamennými stupni s přepadovou hranou do vývařičště s manipulačním objektem a betonovým výustním objektem, včetně zatrubnění odtoku do řeky Svatky. Kontrola stavu a případná rekonstrukce aktuálního vypustného zařízení v podobě požeráku a trubním odvedením vody do řeky Svatky. Předmětem je také návrh sportoviště v místě současného stavebního objektu na p.č. 966 a 948/2 v k.ú. Pisárky určeného k demolici.

Investičním záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. 947/1, 947/4, 948/1, 948/2, 948/8, 948/19, 948/20, 948/21, 948/23, 966, 1006/2, 1006/4 vše v k.ú. Pisárky.

Projektová dokumentace musí navazovat na projekt „Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, tj. být zpracována přírodě blízkým způsobem, a umožnit napojení plánovaných vodních ploch dle existující projektové dokumentace tohoto projektu na řešenou oblast.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

7. Obecné požadavky

Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou od začátku projekčních prací návrhy projednány za přítomnosti orgánů ochrany přírody. Po celou dobu projekčních prací bude sledován soulad s podmínkami výzev programů OPŽP.

Dokumentací se rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožní vyhotovit soupis prací, dodávek a služeb (tzv. soupis prací), včetně výkazu výměr. Součástí projekčních prací bude provedení všech průzkumů nezbytných jak pro získání stavebního povolení, tak pro bezproblémovou realizaci navrženého díla.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechna nezbytná vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací (např. BVK, a.s., Povodí Moravy, s. p., Odbor životního prostředí JMK, Krajská hygienická stanice, vodoprávní úřad Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, správci sítí a komunikací, Hasičský záchranný sbor JMK, vlastníci dotčených pozemků, případně další dle podmínek správního řízení).

Součástí PD musí být inženýring, zahrnující jednání s vlastníky dotčených pozemků a staveb a patřičné souhlasy dotčených úřadů a organizací, bude-li to v konkrétním případě nutné dle požadavků příslušného stavebního úřadu. Součástí předmětu zakázky je výkon a zajištění všech činností, které v této zadávací dokumentaci nejsou vyjmenovány, avšak jsou nezbytné pro zpracování dokumentací ve smyslu ustanovení 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V průběhu zpracování dokumentace budou Zhotovitelem svolávány porady za účelem kontroly postupu zpracování (kontrolní dny), ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. Kontrolní dny budou svolávány obvykle 1krát za 14 dnů.

7.1. Požadavky na geodetické zaměření

Podkladem pro zpracování zakázky je geodetické zaměření lokality provedené v rámci projektu „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII, VIII“. V případě potřeby dalšího zaměření zajistí zhotovitel doměření potřebných ploch. Rozsah geodetického zaměření bude umožňovat projekt a návrh. Bude zahrnovat celou plochu navrhovaných úprav.

Souřadnicové systémy a přesnost měření:

- zaměření polohopisné bude provedeno v souřadném systému „S-JTSK“ a výškovém systému Balt po vyrovnání;
- zaměření zájmového území bude provedeno ve 3. třídě přesnosti mapování.

Výstupy budou obsahovat výškopis, polohopis, a znázornění veškerých dalších prvků, které mohou být zamýšlenými stavbami dotčeny. Zhotovitel zvolí takový stupeň požadované přesnosti, aby zpracované podklady vyhovely pro veškeré navazující stupně projektových dokumentací. Digitální mapy budou obsahovat aktuální stav katastru nemovitostí. Všechny předávané výtisky a tištěné přílohy elaborátu musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, v souladu s požadavky zákona č. 200/1994 Sb.

7.2. Požadavky na koncepční řešení

Koncepční řešení bude zahrnovat:

- návrh sanace stávajícího nevyhovujícího stavu vodního toku (odtěžení sedimentů);
- návrh přírodě blízké revitalizace Svrateckého náhonu a vývařiště (vč. stabilizace dna a břehů vodního toku);
- návrh stavebních úprav / rekonstrukce technických objektů (vč. zabezpečení proti zpětnému vzduťi ze Svratky);
- návrh sportoviště v kontextu plánovaných úprav v řešeném území.

Návrh bude proveden na základě terénního průzkumu za účasti Objednatele. Terénní průzkum bude proveden zejména za účelem kontroly a zjištění stavebně-technického stavu kamenných stupňů s přepadovou hranou, vývařiště s manipulačním objektem a betonovým výustním objektem.

V rámci přípravy koncepčního řešení provede zhotovitel všechny průzkumy a zaměření potřebné pro řádné provedení díla – jedná se zejména o geodetické doměření lokality, dendrologický průzkum včetně ocenění, zjištění stavebně-technického stavu vodního toku a výustního objektu, odběr vzorků a rozbor sedimentů. Součástí koncepčního řešení bude stanovení (resp. ověření) kapacity vodního toku a výustního objektu včetně posouzení vlivu navržených úprav na odtokové poměry.

Koncepční řešení bude předáno ve formě technické zprávy a situačního výkresu.

7.3. Požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s § 1d aktualizované Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění ve znění pozdějších předpisů ve smyslu vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Součástí projektové dokumentace bude dále:

- Projednání všech přístupových tras s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zapracování případných připomínek do PD.
- V případě nutnosti použití materiálu v místě stavby budou projednány podmínky odebrání potřebného množství materiálu s vlastníky i případnými nájemci. Pokud bude použita zemina z jiných staveb, je nutné doložit analýzy dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., v platném znění. V případě trvalého uložení materiálu (zeminy či sedimentu) mimo řízené skládky budou splněny podmínky dané zákonem a podmínky trvalého uložení dohodnuty s vlastníky, nájemci či správci dotčené lokality.
- Výčet a zařazení chráněných území a ochranných pásem.
- Vypracování veškerých podkladů nutných pro povolení trvalého a dočasného záboru pozemků nebo jejich části ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL).
- Zhotovitel zpracuje plán BOZP jako nedílnou součást projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajistí stanovisko místně příslušného pracoviště Oblastního inspektorátu práce.
- Zhotovitel zpracuje plán kontrolních prohlídek stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- Dokumentace bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., v platném znění, a také způsob jejich využití či trvalé likvidace v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

7.4. Požadavky na výkon inženýrské činnosti

Součástí inženýrské činnosti bude projednání se všemi dotčenými vlastníky, uživateli či správci nemovitostí dotčených budoucí realizací díla, projednání s dotčenými orgány státní správy a orgány

ochrany přírody, projednání s vlastníky či správci inženýrských sítí, s vlastníky či správci mostních objektů a pozemních komunikací a zpracování jejich případných připomínek do dokumentace. Inženýrská činnost bude dále zahrnovat spolupráci s Objednatelům při projednávání majetkoprávních vztahů a přípravě smluv s vlastníky dotčených pozemků.

7.5. Požadavky na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu příloh vztahujících se k projektové dokumentaci stavby dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA platného pro daný rok.

- Budou zajištěny veškeré geodetické podklady, průzkumy, rozbor, šetření o inženýrských sítích a ostatní činnosti potřebné pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.
- Před zahájením prací se uskuteční terénní pochůzka po předmětných lokalitách se zástupcem objednatelů a budoucího provozovatelů za účelem upřesnění rozsahu prací v předmětné lokalitě. Z pochůzky bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.
- Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb v listinné podobě v každém paré a rozpočet v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., bude obsahovat odkaz na použitou cenovou soustavu, přičemž soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru bude odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
- Soupis prací bude zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací, bude mít vlastní soupis prací.
- Ke každému soupisu prací bude celková rekapitulace a rekapitulace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Součástí celkové rekapitulace nákladů za budoucí dílo budou vedlejší a ostatní náklady.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., v platném znění a také způsob jejich využití či trvalé likvidace v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- Bude poskytnuta součinnost v průběhu výběrového řízení na budoucího zhotovitelů stavby tím, že v případě výskytu dotazů technického charakteru ze strany uchazečů v průběhu výběrového řízení tyto na základě požadavků objednatelů neprodleně zodpoví. Bude zajištěna účast při prohlídce budoucího staveniště v průběhu výběrového řízení na zhotovitelů stavby.
- Projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr a rozpočet stavby.

7.6. Požadavky na výkon autorského dozoru

V případě, že bude zahájena realizace stavby, bude poskytnut výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do jejího konečného předání a převzetí v souladu s příslušnou smlouvou.