



**Kancelář  
architekta  
města Brna**

**Zakázka: 2022/20**

## **POPTÁVKA K PODÁNÍ NABÍDKY**

na služby

podle § 27 ve spojení s § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání nabídky na  
veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem**

**„Studie odkanalizování pravého a levého břehu Brněnské přehrady“**

### **1. Identifikační údaje o zadavateli:**

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „KAM“)

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČ: 05128820

zastoupena: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Pavel Dvořák, [dvorak.pavel@kambrno.cz](mailto:dvorak.pavel@kambrno.cz), +420 778 455 103

zástupce zadavatele: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, IČ: 28360125, [zakazky@akfiala.cz](mailto:zakazky@akfiala.cz), 541 211 528, ID DS: vb7kdaz (dále jen „zástupce zadavatele“)

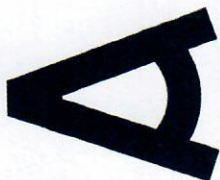
### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování technické studie, která stanoví ucelenou koncepci likvidace splaškových odpadních vod vznikajících v blízkosti Brněnské přehrady.

V rámci studie budou nejprve prověřeny stávající vodohospodářské limity v území a stanoveny parametry a okrajové podmínky pro odvádění odpadních vod. Na základě multikriteriálního posouzení a porovnání možných variant budou navržena vhodná opatření včetně návrhu etapizace, podmiňujících investic a určení rozsahu průzkumů území nezbytných pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace.

Výstupy studie budou sloužit zejména jako podklad pro stanovení dalšího postupu, přijetí souvisejících organizačních a provozních opatření, zpřesnění podmínek pro napojení stávajících nemovitostí a rozvojových ploch. Návrh opatření a jeho realizaci je nezbytné koordinovat se záměrem plánované výstavby nové komunikace a cyklostezky na pravém břehu Brněnské přehrady.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 3 poptávky) a ve specifikaci předmětu plnění (příloha č. 4 poptávky).



Kancelář  
architekta  
města Brna

3. Doba plnění: stanovena v návrhu smlouvy (příloha č. 3 poptávky)  
4. Předpokládaná hodnota: 1.450.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. V případě jejího překročení bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

5. Místo plnění projekčních prací: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, nestanoví-li návrh smlouvy jinak

---

**6. Prohlídka místa plnění (místa provádění stavby):**

Vzhledem k charakteru předmětu veřejné zakázky není prohlídka místa plnění potřebná.

---

**7. Odůvodnění postupu při aplikování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:**

Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě poptávky včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

- a) dodržování pracovněprávních předpisů, viz čl. XX odst. 118 návrhu smlouvy (příloha č. 3 poptávky);
- b) dodržování férových podmínek v dodavatelském řetězci, viz čl. XX odst. 119 návrhu smlouvy (příloha č. 3 poptávky).

Environmentálně odpovědné zadávání

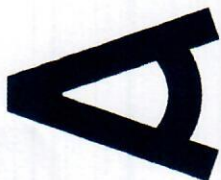
Zadavatel při přípravě poptávky včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel zohlednil aspekty environmentálně odpovědného zadávání při přípravě technických podkladů

- a) zadavatel požaduje, aby se účastník zavázal dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu veřejné zakázky dovoluje, aby se zavázal přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména aby předcházel znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a aby při realizaci veřejné zakázky zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v poptávce viz čl. XX odst. 120 návrhu smlouvy (příloha č. 3 poptávky);

Inovace

Zadavatel posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření podmínek veřejné zakázky včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele nebylo možné jejich použití.



## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání:

### 9. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

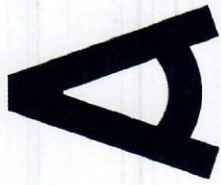
Účastní-li se poptávkového řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 poptávky).

### 10. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.



Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost **Projektová činnost ve výstavbě**, nebo jiné obdobné oprávnění k podnikání.

Dodavatel je oprávněn předložit doklady prokazující splnění profesní kvalifikace v prostých kopiích. Zadavatel si v případě pochybností může kdykoliv vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií těchto dokladů. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 11. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 7 let** před zahájením poptávkového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl **nejméně 1 významnou službu**.

Za významnou službu se pro účely poptávkového řízení považuje **zpracování vodohospodářské studie odkanalizování urbanizovaného území** v minimální hodnotě **700 000,- bez DPH** za každou významnou službu.

Vzor seznamu významných služeb je přílohou č. 5 poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- název významné služby,
- předmět (popis) významné služby, ze kterého bude zřejmé, že předmět plnění služby odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným výše,
- finanční objem významné služby,
- doba poskytnutí významné služby,
- místo poskytnutí významné služby,
- kontaktní osoba objednatele.

- b) **seznam osob tvořících realizační tým dodavatele**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „seznam techniků“), který musí mít minimálně níže uvedené složení a jeho členové musejí splňovat níže uvedené minimální požadavky.

### 1. Vodohospodář

- **praxi alespoň 5 let v projektování vodohospodářských staveb**,
- **alespoň 1 významná zkušenost** poskytnutá za posledních 7 let před zahájením poptávkového řízení, na jejíž realizaci se vodohospodář podílel a která spočívala ve zpracování vodohospodářské studie, jejímž předmětem bylo odkanalizování urbanizovaného území v minimální hodnotě 700 000,- Kč bez DPH pro každou významnou zkušenost zvlášť.

Vzor seznamu osob tvořících tým dodavatele je přílohou č. 6 poptávky. Seznam techniků musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- jméno a příjmení člena týmu,



- název pozice,
- vztah k účastníkovi (zaměstnanec, poddodavatel, společný účastník),
- délka praxe v letech,
- identifikace významných zkušeností,
- kontaktní osoba objednatele, u které je možné ověřit poskytnuté údaje.

---

## 12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Účastník zpracuje nabídkovou cenu v následujícím členění:

**a) Cena za Analytickou část Díla včetně Souvisejícího plnění v Kč bez DPH**

Cena za Analytickou část Díla včetně Souvisejícího plnění musí činit **max. 50 %** z celkové nabídkové ceny.

**b) Cena za Návrhovou část Díla včetně Souvisejícího plnění v Kč bez DPH**

**c) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (dále jen „nabídková cena“).**

Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet Ceny za Analytickou část Díla včetně Souvisejícího plnění a Ceny za Návrhovou část Díla včetně Souvisejícího plnění v Kč bez DPH. Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Nabídka musí obsahovat řádně zpracovanou nabídkovou cenu. Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyloučit účastníka, v jehož nabídce bude u některé z cen (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nestanoví-li předloha pro zpracování ceny plnění u některé z cen výslovně jinak (pak platí pokyn uvedený v předloze pro zpracování ceny plnění).

Účastník zpracuje nabídkovou cenu plnění podle předloženého vzoru tabulky (Příloha č. 8 poptávky, přičemž vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou („“), a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců vypočítá zbylé údaje.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

---

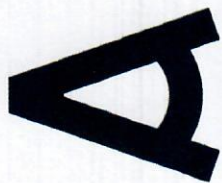
## 13. Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel stanovil kritéria hodnocení takto:

- a) nabídková cena,**
- b) zkušenosti Vodohospodáře (max. 1 osoba).**



Kancelář  
architekta  
města Brna

V rámci kritéria nabídková cena bude hodnocena nabídková cena zpracovaná v příloze č. 8 této poptávky.

**V rámci kritéria kvality b) zkušenosti Vodohospodáře bude hodnocena zkušenost vodohospodáře poskytnutá za posledních 7 let před zahájením poptávkového řízení, na jejíž realizaci se vodohospodář podílel a která spočívala ve zpracování generelu<sup>1</sup> urbanizovaného území o velikosti min. 5.000 EO pro každou významnou zkušenost zvlášť.**

Významné zkušenosti budou hodnoceny v závislosti na jejich počtu, za každou zkušenost splňující požadavky zadavatele na hodnocené zkušenosti bude účastníkovi poptávkového řízení udělen 1 bod.

Pro účely hodnocení může účastník použít i zkušenosti, kterými prokázal splnění kritérií technické kvalifikace, tyto zkušenosti však musí splnit požadavek na hodnocené zkušenosti, takové zkušenosti je ovšem nezbytně nutné zpracovat do části „**Významné zkušenosti pro účely HODNOCENÍ NABÍDEK**“, jinak hodnoceny nebudou.

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny maximálně 4 zkušenosti.

Účastník poptávkového řízení zpracuje identifikaci relevantních zkušeností člena realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek do vzoru seznamu osob tvořících tým dodavatele, který je **přílohou č. 6** poptávky.

V případě, že účastník poptávkového řízení do vzoru seznamu osob tvořících tým dodavatele uvede více než stanovený maximální počet zkušeností (4), budou pro účely hodnocení nabídek relevantní pouze ty zkušenosti, které budou uvedeny na prvním až čtvrtém místě. Ke zkušenostem uvedeným na pátém a dalších místech se nepřihlíží.

Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka nejnižší hodnotu kritéria, tj.:

**a) nabídková cena,**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

---

<sup>1</sup> Tím se rozumí pro účely této poptávky projektová dokumentace na úrovni studie, která řeší komplexní systém odvádění odpadních vod z urbanizovaného povodí s důrazem na koncepčnost navržených opatření. Jedná se o podmnožinu Generelu odvodnění, který řeší všechny úlohy generelu odkanalizování (generelu kanalizace) s ohledem na ovlivnění recipientu v odvodňované oblasti.



Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejuvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu kritéria, tj.:

**b) zkušenosti Vodohospodáře**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejuvhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Zadavatel stanovil váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

- a) nabídková cena** váha: 60 %,  
**b) zkušenosti Vodohospodáře** váha: 40 %.

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

Ekonomicky nejuvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodným celkovým počtem bodů, je pro konečné pořadí nabídek rozhodný bodový zisk v takovém kritériu hodnocení, které má nejvyšší váhu. Pokud ani postupem podle předchozí věty nebude možné určit konečné pořadí nabídek, rozhodne o konečném pořadí los.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

---

#### 14. Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3 této poptávky).



Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán jím nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v nabídce.

---

#### 15. Obsah nabídky:

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace vč. seznamu osob tvořících tým dodavatele a identifikace relevantních zkušeností jednotlivých členů realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek,
- c) řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy s přílohami,
- d) zpracovaná nabídková cena,
- e) příp. ostatní dokumenty,
- f) seznam poddodavatelů.

Účastník podáním nabídky souhlasí s veškerými podmínkami této veřejné zakázky.

---

#### 16. Lhůta pro podání nabídky:

Do 12.09.2022, 10:00 hod.

---

#### 17. Místo a způsob podání nabídky a informace o otevírání nabídek

Nabídky budou podávány v sídle zástupce zadavatele na adrese Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, v pracovní dny od 09:00 do 16:00.

Požadavky na zpracování nabídky:

- a) nabídka musí být předložena 1x v originále v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD/flash disku a musí obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené podmínkami této veřejné zakázky,
- b) zadavatel doporučuje, aby všechny listy originálu nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

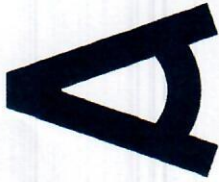
Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po konci lhůty pro podání nabídky. Otevírání nabídek bude neveřejné.

---

#### 18. Poddodavatelé:

**Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi poptávkového řízení známi, zejména poddodavatelů, kterými účastník poptávkového řízení prokazoval splnění části





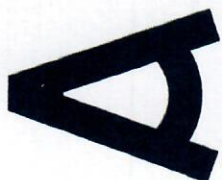
profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, **nebo čestné prohlášení o tom, že účastník poptávkového řízení nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele** (dále jen „seznam poddodavatelů“). Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 7 poptávky).

#### 19. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky poptávkového řízení, a to na základě žádosti dodavatele nebo i bez takové žádosti,
- b) požadovat, aby účastník poptávkového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) v případě, že účastník poptávkového řízení prokazuje některou část profesní nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, požadovat předložení dokladů:
  - i. prokazujících splnění základní způsobilosti;
  - ii. písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- d) vyřadit nabídku dodavatele, který nesplňuje podmínky poptávkového řízení; nebo nabídku dodavatele, který na výzvu zadavatele neobjasnil předložené údaje a doklady nebo nedoplnil další nebo chybějící údaje a doklady; nebo nabídku dodavatele, která obsahuje údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění podmínek poptávkového řízení nebo na naplnění kritérií hodnocení; nebo nabídku dodavatele, která obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem poptávkového řízení zdůvodněna; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- e) poptávkové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu.
- f) provést posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

Tento dokument obsahuje zavedené zkratky (zpravidla s velkým počátečním písmenem), jejichž význam je stanoven buď v tomto dokumentu, nebo jeho příloze. V případě, že je v tomto dokumentu nebo jeho přílohách uveden termín „výběrové řízení“ má se na mysli toto „poptávkové řízení“.



Kancelář  
architekta  
města Brna

V Brně dne 18.08.2022

  
Kancelář  
architekta  
města Brna  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
Kancelář architekta města Brna, p. o.  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00  
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

---

**Přílohy:**

- Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky
- Příloha č. 2** Předloha čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3** Návrh smlouvy
- Příloha č. 4** Technická specifikace
- Příloha č. 5** Předloha seznamu významných služeb
- Příloha č. 6** Předloha seznamu osob tvořící tým dodavatele (vč. identifikace relevantních zkušeností jednotlivých členů realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek)
- Příloha č. 7** Předloha seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 8** Předloha pro zpracování nabídkové ceny