

Kancelář  
architekta  
města Brna

Číslo zakázky: 2023/13

## POPTÁVKA K PODÁNÍ NABÍDKY

na služby

podle § 27 ve spojení s § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání nabídky  
na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem**

**„Zajištění úklidových služeb v prostorách budovy Kanceláře architekta města Brna“**

### Údaje o zadavateli:

Kancelář architekta města Brna, p. o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 05128820

zastoupena: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

kontaktní osoba: Petra Fránková, 770 176 560, frankova.petra@kambrno.cz

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v prostorách budovy Kanceláře architekta města Brna.

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění budou zejména pravidelné úklidové služby zahrnující především úklid kanceláří, zasedacích místností, sociálního zařízení a kuchyněk (dále jen „**Úklidové služby**“). Předmět plnění je blíže specifikován v příloze č. 3 Poptávky – Návrh smlouvy.

### Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, a to **dne 08.11.2023 ve 13:00 hod.** Sraz bude před vstupem do budovy sídla zadavatele. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro poptávkové řízení závazné.

**Předpokládaná doba plnění:**

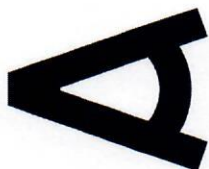
**od ledna 2024 na 24 měsíců**

**Předpokládaná hodnota:**

**600.000 Kč bez DPH**

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00  
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820  
Kontakty: info@kambrno.cz, tel: +420 770 176 560

Naš projekt? Brno! Lidé, územní plán, veřejný prostor.



Místo plnění:

Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

#### **Zásady odpovědného veřejného zadávání:**

Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálního odpovědného nebo inovativního zadávání.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma sociální a environmentální odpovědnosti. V rámci **environmentální odpovědnosti** proto zadavatel vyžaduje, aby vybraný dodavatel a jeho zaměstnanci při provádění Úklidových služeb nakládali šetrně se zdroji a zajistili ekologické třídění veškerých odpadů (odst. 25 návrhu smlouvy). V rámci **sociální odpovědnosti** zadavatel vyžaduje, aby vybraný dodavatel dbal o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, a to například požadavkem na předložení příslušných dokladů prokazujících, že Úklidové služby jsou zajišťovány zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, dohodami o provedení práce a dohodami o pracovní činnosti (odst. 24 návrhu smlouvy).

#### **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázání:

#### **Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

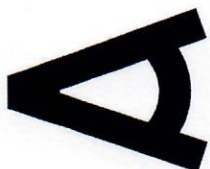
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se poptávkového řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 Poptávky).



Kancelář  
architekta  
města Brna

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 Poptávky).

### **Technické kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam min. 2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením poptávkového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Významnou službou obdobného charakteru se rozumí služba spočívající v **zajištění běžného úklidu kanceláří a společných prostor s minimální celkovou výměrou 500 m<sup>2</sup>, poskytovaná alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců v min. finančním objemu 200.000,- Kč bez DPH za těchto 12 po sobě jdoucích měsíců**.

Vzor seznamu významných služeb je přílohou č. 2 Poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- název významné služby,
- předmět (popis) významné služby, ze kterého bude zřejmé, že předmět plnění služby odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným výše,
- výměra kanceláří a společných prostor, ve kterých byla významná služba poskytována,
- finanční objem významné služby,
- doba poskytnutí významné služby (MM/RRRR),
- místo poskytnutí významné služby,
- kontaktní osoba objednatele.

### **Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu poptávkového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

### **Jiné požadavky zadavatele**

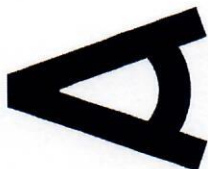
Zadavatel dále požaduje, není-li v průběhu plnění dohodnuto jinak, aby byl pravidelný úklid prováděn v pracovní době Objednatele, a to vždy v pracovní dny od 08:00 do 17:00 hod., nebude-li dohodnuto jinak a s ohledem na plánovaná jednání. Četnost pravidelného úklidu je třikrát týdně souvisle 3-4 hodiny.

Zadavatel požaduje, aby byly Úklidové služby během doby plnění realizovány jednou stálou osobou, není-li v průběhu plnění dohodnuto jinak a dovolují-li to okolnosti.

### **Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Za nabídkovou cenu se považuje **nabídková měsíční paušální cena za jeden měsíc pravidelného úklidu** v rozsahu dle přílohy č. 3 Poptávky – Návrh smlouvy. Nabídková cena bude uvedena účastníkem v členění dle krycího listu nabídky (příloha č. 1 Poptávky).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky,



**Kancelář  
architekta  
města Brna**

a to včetně technických, čistících a dezinfekčních prostředků, dopravy do a z místa plnění a ostatních se službami souvisejících nákladů, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Nabídková cena nebude zahrnovat náklady na speciální čistící prostředky a spotřební materiál, které jsou vymezeny v příloze č. 3 Poptávky – Návrh smlouvy.

Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

---

#### **Hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **bez DPH**.

---

#### **Obchodní a platební podmínky zadavatele:**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je příloha č. 3 Poptávky.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán jím nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v nabídce.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva, jejíž návrh je přílohou č. 3 Poptávky.

---

#### **Obsah nabídky:**

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky včetně uvedené nabídkové ceny v Kč bez DPH,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- c) řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy s přílohami,
- d) příp. ostatní dokumenty.

Účastník podáním nabídky souhlasí s veškerými podmínkami této poptávky.

---

#### **Lhůta pro podání nabídky:**

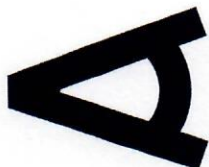
Nabídky budou podány do **14.11.2023 do 15:00 hod.**

---

#### **Místo pro podání nabídky:**

Nabídky budou podávány v sídle zadavatele (sekretariát v 3. patře), v pracovní dny od 09:00 do 17:00.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.



Kancelář  
architekta  
města Brna

V Brně dne 02.11.2023



Kancelář  
architekta  
města Brna

Ing. arch. Jan Tesárek  
ředitel KAM

Kancelář architekta města Brna, p.o.  
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00  
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

**Přílohy:**

- Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky
- Příloha č. 2** Čestné prohlášení a vzor seznamu významných služeb
- Příloha č. 3** Návrh smlouvy