

# Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic

## Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

Zadavatel zorganizoval dne 4. 12. 2024 prohlídku soutěžního místa a v souladu s odst. 10.3.3 Soutěžních podmínek poskytuje úplný přepis žádostí a vysvětlení k soutěžnímu místu.

### Identifikační údaje zadavatele:

#### **Statutární město Brno**

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

#### **Městská část Brno – Královo Pole**

adresa pro doručování: Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

zastoupena Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Statut města Brna**“)

#### **Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

adresa pro doručování: Palackého náměstí 78/11, 621 00 Brno

zastoupena Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na základě čl. 13 odst. 2 a 3 Statutu města Brna

(dále také jen „**Zadavatel**“)

Kontaktní osoba: MgA. Anita Topínka

e-mail: topinka.anita@kambrno.cz

**Otázka č. 4:**

Je v území plánovaná protihluková zeď?

**Odpověď:**

*Zadavatel účastníkům poskytl soutěžní podklad P17 – Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole, který byl Zadavateli poskytnut Správou železnic, s.o. Případný rozsah protihlukových opatření je zobrazen v tomto soutěžním podkladu.*

**Otázka č. 5:**

Je možná výsadba nových stromů v korytě Ponávky?

**Odpověď:**

*Dle správce vodního toku Ponávka se výsadba nových stromů v korytě neprovádí. Výsadba nových stromů – topolů – proběhla v rámci obnovy topolové aleje v Zamilovaném hájku. V rámci údržby probíhá kacení dřevin či odklizení dřevin padlých do koryta vodního toku.*

**Otázka č. 6:**

Plánuje se do budoucna rozšíření Královopolského hřbitova?

**Odpověď:**

*Hřbitov v Králově Poli v tzv. Kostelní zmole byl založený v roce 1988. Podle platného i připravovaného návrhu územního plánu města Brna se o plošném rozšíření stávajícího hřbitova neuvažuje.*

**Otázka č. 7:**

Proč je do řešeného území zahrnuta i Plocha 01? Plánuje vlastník pozemků jejich odprodej?

**Odpověď:**

*Vlastník pozemků Plochy 01 (České dráhy a.s.) využívá pozemky jako stavební dvůr a deponovací plochu pro drážní stavby a plánuje je využívat k výše uvedeným účelům i v budoucnu. Účastníci soutěže by měli navrhnout ideové řešení možného budoucího využití Plochy 01. Městská část Brno – Královo Pole vzhledem k umístění v blízkosti vodního toku a frekventované trase pro pěší a cyklisty spatřuje v území potenciál pro umístění aktivit lokálního či celoměstského významu. Z toho důvodu Zadavatele zajímají možné podoby budoucího využití Plochy 01 a její začlenění do okolní struktury města.*

**Otázka č. 8:**

V zadání je uveden rozbor vody z roku 2009, je k dispozici i nějaký aktuálnější rozbor jakosti vody?

**Odpověď:**

*Uvedený podélný profil látkového toku v soutěžním podkladu P01 – Zadání je převzatý z Generelu odvodnění města Brna z roku 2009, části vodní toky. Zadavatel nemá jiný rozbor vody k dispozici.*

**Otázka č. 9:**

Je možné v návrzích naznačit variantní řešení?

**Odpověď:**

*Dle odst. 10.5.4 soutěžních podmínek Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.*

**Otázka č. 10:**

Naplnil se poldr někdy zcela po maximální hladinu?

**Odpověď:**

*Dle správce vodního toku Ponávka se za poslední dobu retenční nádrž nejvíce naplnila při záplavách v září 2024. Objem retenční nádrže je 355 254 m<sup>3</sup>, celková plocha zátopy nádrže činí 133 527 m<sup>2</sup> (plocha při maximální hladině). Zcela po hranici maximální hladiny se dle správce vodního toku Ponávka retenční nádrž nenaplnila nikdy.*

**Otázka č. 11:**

Může dojít k terénním úpravám retenční nádrže při dodržení stávajících odtokových poměrů? Může dojít k novým výsadbám v prostoru retenční nádrže?

**Odpověď:**

*Zadavatel uvádí, že se v případě Zamilovaného hájku (retenční nádrže Řečkovice) jedná o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Při jakémkoliv zásahu do území je nutné se řídit Manipulačním řádem k retenční nádrži Řečkovice a příslušnými právními předpisy.*

*Dle připravovaného územního plánu, který má být schválen v prosinci 2024 a který má nabýt účinnosti začátkem roku 2025 je v retenčních prostorech přípustné takové využití, které je uvedeno v podmínkách k danému typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, avšak s vyloučením nových staveb a oplocení. Přípustné jsou komunikace, sítě technické infrastruktury a stávající objekty. Podmíněně přípustné je vybavení pro sportovní a volnočasové aktivity, mimo budovy, a změny stávajících staveb za podmínky, že podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.*

Zamilovaný hájek se dále dle připravovaného návrhu územního plánu města Brna nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné**, ve které je **hlavní využití** pro vodohospodářské účely, **přípustné** je využití pro zařízení pro ochranu a využívání vodních zdrojů, včetně vodních elektráren, dále využití pro veřejnou rekreaci a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, **podmíněně přípustné** je rekreační a zemědělské využití plochy suchých poldrů za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím a **nepřípustné** je využití pro objekty individuální a hromadné rekreace a jiné využití, podstatně omezující hlavní využití.

**Otázka č. 12:**

Je plocha retenční nádrže, prostor Zamilovaného hájku zmeliorovaná?

**Odpověď:**

Dle správce vodního toku Ponávka je retenční plocha pouze odvodněná systémem stávajících odvodňovacích kanálů, které jsou zřejmé z mapových podkladů (viz soutěžní podklad P10 – Mapové podklady k území). Jiný způsob meliorace není správci vodního toku znám.

**Otázka č. 13:**

Může se zasahovat do zahrádek přiléhajícím k Zamilovanému hájku?

**Odpověď:**

Cílem krajinářského workshopu je nalezení nejvhodnějšího řešení návrhu koncepce rozvoje území. Přesto by měli účastníci ve svých návrzích respektovat soukromé vlastnictví. Do pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je možné zasahovat.

V Brně

Ing. arch. Jan Tesárek

ředitel Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace