

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 15. září 2024 10:28
Komu: info
Předmět: Žádost o informace dle zákona 106/99 - nový ÚPmB a lokalita Junácká Louka

Spolek
Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích, z.s.,
IČO: 26653486
datová schránka: tfvya6n

Kancelář architekta města Brna

Věc: Žádost o informace dle zákona 106/99 - nový ÚPmB a lokalita Junácká Louka

Starostka MČ Kníničky na "neformálním" jednání svolaným OÚPR MMB na den 12.9.2024 položila dotaz ohledně toho, jak se vyvíjelo pořizování nového ÚPmB pro oblast tzv. "Junácké louky". Dotaz byl navázán na níže citované připomínky MČ.

Protože při jednání KAM neměl k dispozici úplné údaje, podává se tato žádost o informace.

Dvě níže uvedené vazby na judikaturu NSS se uvádí proto, že se od povinného subjektu požadují konkrétní informace a za poskytnutí informací nelze považovat vágní odkazy na územní studie nebo odborný názor.

Pro ujasnění rámce vazby zadání ÚP a návrhu ÚP (povinnost souladu se zadáním) se v návaznosti na judikaturu NSS uvádí, že výsledné znění územně plánovací dokumentace musí odpovídat zadání a pokud existují, pak také pokynům (de facto změně zadání) schváleným zastupitelstvem. Jakýkoliv jiný postup je postupem ultra vires, neboť by nedošlo k vydání opatření obecné povahy zákonem předvídaným postupem.

Pro ujasnění vztahu mezi návrhem územního plánu a územními studiemi lze citovat z judikatury NSS: *"Nejvyšší správní soud především považuje za nezbytné zdůraznit, že v případě územní studie se jedná o neformální odborný podklad určený k ověření požadavků na ochranu hodnot území, k návržení, prověření a posouzení záměrů na změny v jeho využití, variant řešení vybraných problémů a úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů v území. Územní studií tak lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez formálních náležitostí, které jsou naproti tomu vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace, tj. u zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu. Územní studie je tedy, na rozdíl od územně plánovací dokumentace, nezávazná. To znamená, že správní orgán při rozhodování v dotčeném území není územní studií vázán."*

Požadujeme

a) kopii veškeré korespondence / všech předaných /vydaných dokumentů z celé doby pořizování nového ÚPmB mezi samosprávnými orgány (včetně určeného zastupitele) a zpracovatelem, které dokládají, jak byly změny v oblasti Junácké louky požadovány

b) kopii veškeré korespondence / všech předaných /vydaných dokumentů z celé doby pořizování nového ÚPmB mezi pořizovatelem na jedné straně a zpracovatelem na straně druhé, které dokládají, jak byly změny v oblasti Junácké louky požadovány

c) kopii veškeré korespondence / všech předaných /vydaných dokumentů z celé doby pořizování nového ÚPmB mezi samosprávnými orgány (včetně určeného zastupitele), pořizovatelem a zpracovatelem na jedné straně a dotčenými orgány, krajským úřadem a oprávněnými investory na straně druhé, které dokládají, jak byly změny v oblasti Junácké louky požadovány

d) kopii veškeré korespondence / všech předaných /vydaných dokumentů z celé doby pořizování nového ÚPmB mezi samosprávnými orgány (včetně určeného zastupitele), pořizovatelem a zpracovatelem na jedné straně a osobami z řad veřejnosti na straně druhé, které dokládají, jak byly změny v oblasti Junácké louky požadovány

Za korespondenci pro účely této žádosti o informace se považuje korespondence přijatá i odeslaná (listinná i elektronická) včetně všech příloh, dokumenty předané osobně, zápisy / záznamy z jednání včetně pozvánem a prezenčních listin, a informace o jednáních a ústně vydaných pokynech, o nichž nebyl záznam založen do spisového materiálu.

Všechny informace požadujeme elektronicky.

Všechny informace požadujeme zaslat do datové schránky spolku.

Za spolek,



cítace :

D.1. Lokalita vedle hřiště „Junácká louka“:

Místo: pozemek parc. č. 1792/1

Požadavek: na výše uvedeném pozemku a pozemcích, které jsou umístěny uvnitř tohoto pozemku, požadujeme změnit navrhovaný regulativ RX na regulativ ZK nebo LU

Odůvodnění: **Městská část zásadně nesouhlasí se změnou funkčního využití ze stávajících nestavebních ploch KR na plochy stavební.** Tato plocha byla vždy nestavební a pouze na malé části plochy jsou umístěny drobné dosluhující stavby, které v minulosti sloužily jako rekreační zařízení táborového typu. Lokalita je umístěna cca 5,5 km vzdušnou čarou od intravilánu městské části Brno-Kníničky a je zcela bez připojení na technickou infrastrukturu. Na místo je možné se dostat pouze po lesní a polní cestě. Z tohoto důvodu požaduje městská část navrácení funkční plochy do nestavební funkční plochy ZK nebo LU tak, aby navazovala na sousední plochu ZK. Původní stavby by nebyly změnou jakkoliv dotčeny a zůstaly by v rámci nového územního plánu v režimu integrovaných jevů.

D.2. Lokalita vedle hřiště „Junácká louka“:

Místo: pozemek parc. č. 1792/1

Požadavek: na výše uvedeném pozemku a pozemcích, které jsou umístěny uvnitř tohoto pozemku, požadujeme změnit navrhovaný regulativ RX na regulativ ZK

Odůvodnění: **Městská část zásadně nesouhlasí se změnou funkčního využití ze stávajících nestavebních ploch KR na plochy stavební.** Tato funkční plocha byla vždy nestavební. Pouze na malé části plochy jsou umístěny drobné dosluhující stavby, které v minulosti sloužily jako rekreační zařízení táborového typu. Lokalita je umístěna cca 5,5 km vzdušnou čarou od intravilánu městské části Brno-Kníničky a je zcela bez připojení na technickou infrastrukturu. Na místo je možné se dostat pouze po lesní a polní cestě. Z tohoto důvodu požaduje městská část navrácení funkční plochy do nestavební funkční plochy ZK tak, aby navazovala na sousední plochu ZK. Stávající stavby nebudou změnou jakkoliv dotčeny - zůstanou v rámci nového územního plánu v režimu integrovaných jevů.