

Statutární město Brno

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023, 2/2024, 23/2024 a 30/2024

PŘÍLOHA Č. 6 STATUTU MĚSTA BRNA STAVBY A ÚZEMÍ CELOMĚSTSKÉHO ZÁJMU

Statutární město Brno

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023, 2/2024, 23/2024 a 30/2024

Stavby a území celoměstského zájmu:

Předmětem celoměstského zájmu jsou dále uvedené stavby a využití území v rozvojových a stabilizovaných plochách; za rozvojové lokality se přitom považují návrhové plochy dané funkce dle ÚPmB, případně soubor těchto ploch navzájem oddělených pouze komunikacemi nebo plochami zeleně, s tím, že na posuzování jejich celkové velikosti nemá vliv rozdílná hodnota indexu podlažních ploch v jednotlivých návrhových plochách tohoto souboru, ani případné dílčí využití lokality různými investory nebo rozdělení na části umísťované různými územními rozhodnutími.

Za stabilizované plochy se považují plochy, ve kterých se stávající účel a intenzita nebude zásadně měnit; za změnu se nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území, za dodržení charakteru zástavby, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

Bydlení:

- výstavba staveb pro bydlení v lokalitách o výměře větší než 2,0 ha, nebo lokalitách, v nichž má být celkem realizováno více než 100 bytových jednotek v bytových domech nebo 25 bytových jednotek v rodinných domech nebo bytové objekty s výměrou hrubé podlažní plochy větší než 10 000 m².

Průmysl:

- využití ploch pracovních aktivit (pro výrobu a pro průmysl, včetně zemědělské a lesnické výroby) a smíšených ploch výroby a služeb v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo větší než 0,5 ha, pokud záměr stavby podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu⁵⁴ (posouzení přímo ze zákona, nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

Rekreace:

- využití tzv. zvláštních ploch pro rekreaci v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha.

Doprava:

- areály letišť,
- železniční tratě a zařízení,
- navrhované tratě a technická zařízení městské hromadné dopravy,
- přestupní uzly a terminály hromadné dopravy s vazbou na region,
- stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace,
- parkoviště a hromadné parkovací garáže nad 100 parkovacích stání,
- komunikace zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy,
- rekreační cyklotrasy základní a přímé dopravní cyklotrasy základní (dle Generelu cyklistické dopravy na území města Brna).

Inženýrské sítě:

- dálková vedení (ve smyslu ČSN 73 6005) – tj. nadřazená (tranzitní, napájecí) včetně souvisejících zařízení,
- inženýrské sítě zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy.

Ochrana prostředí:

- revitalizace a úpravy vodních toků, stavby protipovodňové ochrany, vodní nádrže
- využití ploch krajinné zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha,
- využití ploch městské zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 1,0 ha,
- využití ploch pro nakládání s odpady (tj. pro shromažďování, sběr, výkup, třídění, přepravu a dopravu, skladování, úpravu, využívání a zneškodňování odpadů) v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr svým rozsahem a kapacitou podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu⁵⁴ (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

Ostatní:

- administrativní budovy s výměrou kancelářských ploch větší než 6 000 m²,

Statutární město Brno

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023, 2/2024, 23/2024 a 30/2024

- polyfunkční budovy a komplexy s cílovou výměrou hrubých podlažních ploch větší než 10 000 m²,
- využití tzv. ostatních zvláštních ploch (dle územního plánu města),
- nákupní centra nad 10 000 m² prodejní plochy,
- stavby veřejné vybavenosti celoměstského a nadměstského významu, např.:
 - stavby pro výchovu a vzdělání – školy, školky, jídelny, internáty, koleje
 - stavby pro obchod a služby – obchodní centra, salony, prodejny, logistická centra
 - sportovní a tělovýchovné stavby – tělocvičny, sportovní střediska, herny
 - zdravotnické stavby – podle rozsahu lékárny, ordinace, zdravotní střediska a centra, poliklinika
 - administrativní stavby – pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti
 - stavby s kulturním využitím – divadla, kina, společenská centra, kulturní domy
 - stavby cestovního ruchu a veřejného stravování – penziony, hotely, ubytovny, restaurace
 - budovy pro dopravu a spoje – parkoviště, garáže, haly letišť, nádraží,
- využití ploch pro veřejnou vybavenost v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu⁵⁴ (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení),
- využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada kromě:
 - objektů pro individuální rekreaci a jejich změn
 - změn dokončených staveb; toto se netýká změn dokončených staveb, pokud tím dochází ke změně účelu využití stavby, a změn dokončených staveb zvyšujících ubytovací kapacity (zvýšení hrubých podlažních ploch)
 - přípojek dopravní a technické infrastruktury
 - studní a zařízení na likvidaci odpadních vod z objektů individuální rekreace a lesnických provozoven
- využití území a veškerá výstavba v areálu brněnského výstaviště,
- využití území a veškerá výstavba sloužící rozvoji Zoologické zahrady města Brna,
- využití území a veškerá výstavba v plochách postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu (vymezených v ÚPmB „režimem dočasného využívání všech stávajících ploch železnice),
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených ulicemi Úzká, Dornych, Plotní, drážními tělesy (vyjma železniční vlečky k areálu brněnského výstaviště) a řekou Svratkou,
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených řekou Svratkou, ulicí Heršpická, drážním tělesem vedoucím k městu Břeclav (trať č. 250), úsekem velkého městského okruhu dle ÚPmB prodlužujícím ulici Jihlavskou (mezi plánovaným MÚK Heršpická a MÚK Vodařská).

Všeobecně:

- stavby vyšší než 40 m (měřeno svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atik),
- záměry, u kterých je uzavírána mezi stavebníkem a městem plánovací smlouva, nebo jiná smlouva dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.