



Kancelář
architekta
města Brna

Číslo zakázky: 2026/13

POPTÁVKA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

na služby

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle § 31 zákona

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Poskytnutí odborných služeb ke zpracování Návrhu Změny 2-25 ÚPmB ve vztahu k Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (URU)“

Údaje o zadavateli:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 05128820

zastoupena: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

kontaktní osoba: Petra Fránková, 603 185 902, frankova.petra@kambrno.cz

Předmět veřejné zakázky:

Poskytnutí odborných služeb ke zpracování Návrhu Změny 2-25 ÚPmB ve vztahu k Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (URU) v rozsahu, dle požadavků a obsahu plnění níže.

Přílohou č. 3 Poptávky je i Zadání Změny 2-25 Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/30. zasedání dne 11. listopadu 2025, po technické úpravě schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/31. zasedání dne 10. prosince 2025, které je veřejně dostupné na stránkách Statutárního města Brna.

Stanoviska OŽP JMK k dílčím změnám jsou součástí jednotlivých zadáním změn, hodnocení je požadováno pouze u změny 040.

Část změn ÚPmB, o které žádalo SMB má vlastní souhrnné stanovisko OŽP JMK, ve kterém jsou popsány změny, které je nutno vyhodnotit na SEA (celkem 41 změn):

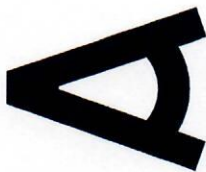
501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 809, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542

Rozsah:

Počet změn:	95
Očekávaný počet prověření stávajících Rozvojových lokalit:	40-60
Očekávaný počet nových Rozvojových lokalit:	20

Požadavky:

- 1. Závazné plnění** – dle předpokladu Zadavatele nastanou a budou vybraným dodavatelem



poskytnuty za celkovou nabídkovou cenu:

- Ověřit existující odůvodnění Rozvojových lokalit, které budou měněny.
 - Komplexní doplnění a prověření nových Rozvojových lokalit:
 - Stanovení podmínek výstavby,
 - odůvodnění jednotlivých lokalit.
 - Součinnost při odůvodnění jednotlivých změn z pohledu Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (URU).
 - Součinnost při prověřování změn regulativů ÚP z oblasti Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (URU).
- 2. Volitelné plnění** – požadavky, které vůbec nemusejí (ale reálně mohou) nastat a dodavatelem budou poskytovány v závislosti na vnějších okolnostech dle jednotlivých požadavků Zadavatele, hrazeno na základě hodinové sazby:
- Účast na opakovaném veřejném projednání a odborný výklad a úprava dokumentace dle výsledků opakovaného veřejného projednání.

Předpokládaný a zároveň max. rozsah volitelného plnění dle hodinové sazby činí 200 hodin.

Obsah plnění:

- **Textová část** – odůvodnění a doplnění

Plnění bude předáno v digitální podobě, data ve formátech DOC, XLSX.

Výstupy budou zpracovány specialisty s odbornou způsobilostí, textová část bude opatřena autorizačním razítkem.

Data poskytnutá ke zpracování mohou být použita pouze pro účely jeho zpracování a nesmí být dále šířena.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v Návrhu smlouvy (příloha č. 4 poptávky). Příloha poptávky č. 3 je zároveň přílohou smlouvy.

Předpokládaná doba plnění:	do konce ledna 2027 (pro závazné plnění)
Předpokládaná hodnota:	660 000 Kč bez DPH (celkem za závazné i volitelné plnění)
Místo plnění:	Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Prokázání kvalifikace dodavatele:

Zadavatel požaduje prokázání:

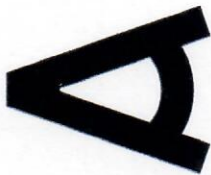
Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 2 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné



zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se poptávkového řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této Poptávky** (Čestné prohlášení, osvědčení o autorizaci a vzor seznamu významných služeb).

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku uvedením odkazu na veřejnou část dané evidence v příloze č. 1 Poptávky** (Vzor krycího listu nabídky) **nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti, aby dodavatel pro plnění veřejné zakázky disponoval osobou **s autorizací k posuzování vlivů na životní prostředí (SEA/EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb.**, nebo aby měl tuto osobu pro plnění zakázky zajištěnu.

Současně zadavatel požaduje předložení osvědčení o **autorizaci dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Osvědčení o autorizaci dodavatel **předloží spolu s nabídkou jako přílohu čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této Poptávky** s uvedením konkrétní osoby; vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele před uzavřením objednávky příslušné osvědčení této osoby.

Technická kvalifikace

Dodavatel požaduje předložení **min. 1 významné zakázky** obdobného charakteru poskytnuté **za posledních 5 let** před zahájením poptávkového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele.

Významnou zakázkou obdobného charakteru se rozumí zakázka spočívající ve spolupráci na zpracování změny územního plánu nebo územního plánu vedené v evidenci územně plánovací činnosti nebo v národním geoportálu územního plánování realizované účastníkem.

Vzor seznamu významných zakázek je přílohou č. 2 Poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:



- identifikační údaje objednatele,
- název významné zakázky,
- předmět (popis) významné zakázky, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným v poptávce,
- finanční objem významné zakázky,
- doba poskytnutí významné zakázky,
- místo poskytnutí významné zakázky,
- kontaktní osoba objednatele.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu poptávkového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena dle struktury vymezené v příloze č. 1 Poptávky (Vzor krycího listu nabídky).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvýhodnější poměru celkové nabídkové ceny pro závazné plnění a hodinové sazby pro volitelného plnění – kritéria hodnocení.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **bez DPH**.

Číslo	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za závazné plnění v Kč bez DPH	80 %
2.	Hodinová sazba za 1 hodinu za volitelné plnění v Kč bez DPH	20 %

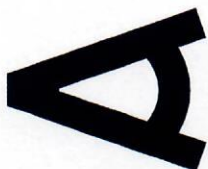
Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení v každém hodnotícím kritériu bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtená bodová hodnocení **budou zaokrouhlena na 2 desetinná místa a budou dále násobena**



vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. **Nabídka účastníka s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.**

Obchodní a platební podmínky zadavatele:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou **závazného Návrhu smlouvy (příloha č. 4 této poptávky).**

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Bude-li smlouva za tohoto dodavatele podepsána jinou osobou než statutárním orgánem, doloží vybraný dodavatel oprávnění o zastoupení v nabídce.

Obchodní podmínky nemůže vybraný dodavatel měnit, doplnit je může pouze, pokud to z obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace vyplývá.

Objednatel ve smlouvě bude zpravidla vycházet z předpokladu, že plnění bude vyúčtováno v roce 2027. V průběhu plnění se smluvní strany budou moci dohodnout na dřívějším dokončení plnění, a to nejpozději do 30. 11. 2026, s následným vystavením daňového dokladu do 15. 12. 2026, s ohledem na rozpočtový režim objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy odpovídat skutečnému dni dokončení a předání plnění v souladu s platnými právními předpisy.

Obsah nabídky:

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- **vzor krycího listu nabídky** (příloha č. 1 Poptávky) **včetně uvedených nabídkových cen** v Kč,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** (předložením **Čestného prohlášení, osvědčení o autorizaci** v příslušném období **a vzoru seznamu významných služeb**, příloha č. 2 poptávky),
- případné ostatní dokumenty.

Účastník podáním nabídky souhlasí s podmínkami vypsané poptávky.

Lhůta pro podání nabídky:

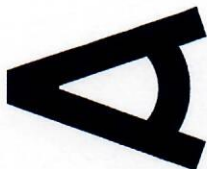
Nabídky budou podány do **30.04.2026 do 12:00 hod.**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Způsob podání nabídky:

Nabídky budou podávány v listinné podobě v sídle zadavatele (oddělení administrativy ve 3. patře), v pracovní dny od 08:00 do 16:00 do rukou paní Petry Fránkové nebo Ing. Jana Nováka. V případě zaslání nabídky uveďte k adrese Kanceláře doplnění „k rukám Petry Fránkové“.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.



**Kancelář
architekta
města Brna**

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Poptávce, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

V Brně dne 20.04.2026



**Kancelář
architekta
města Brna**

Jan Tesárek
.....
Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel KAM

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

Přílohy:

Příloha č. 1 Vzor krycího listu nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení, osvědčení o autorizaci a vzor seznamu významných služeb

Příloha č. 3 Zadání Změny 2-25 Územního plánu města Brna

Příloha č. 4 Návrh smlouvy