

ZPRÁVA O ČINNOSTI KANCELÁŘE ARCHITEKTA MĚSTA BRNA, P.O. ZA ROK 2025



Obsah

1	Plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti organizace	3
1.1	Územní plánování	4
1.2	Data o městě	7
1.3	Veřejný prostor	9
1.4	Informace o městě	16
1.5	Doprava	17
1.6	Protipovodňová opatření	19
1.7	Komunikace a PR	21
2	Personální oblasti	29
2.1	Struktura a průměrný evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách za celé sledované období	29
2.2	Struktura a průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený za celé sledované období	30
2.3	Přírůstky a úbytky zaměstnanců za sledované období – skutečný stav	31
2.4	Průměrné platové třídy a průměrné platy za sledované období	31
2.5	Dodržování bezpečnosti práce, pracovní úrazy za sledované období	31
3	Oblast hospodaření	32
3.1	Hospodářský výsledek	32
3.2	Vývoj rozpočtu KAM v průběhu roku 2025	32
3.3	Výnosy	36
3.4	Náklady	37
3.5	Finanční majetek	39
3.6	Pohledávky a závazky	39
3.7	Peněžní prostředky z jiných veřejných rozpočtů	39
3.8	Investice	39
3.9	Peněžní fondy	40
4	Kontrolní činnost	41
4.1	Zhodnocení vnitřního kontrolního systému organizace	41
4.2	Informace o výsledcích kontrol provedených u organizace externími subjekty	41
5	Informace o výsledku inventarizace majetku a závazků	42
6	Informace o doplňkové činnosti organizace	42
	Přílohy	43

1 Plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti organizace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM) byla zřízena statutárním městem Brnem dne 1. 2. 2016, dle zřizovací listiny je hlavní činností KAM:

- a. Zajišťovat tvorbu územních celoměstských analytických a koncepčních dokumentů v oblasti územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury a péče o veřejný prostor.
- b. Monitorovat, koordinovat a dbát na soulad strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru.
- c. Zpracovávat územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci zadané Magistrátem města Brna.
- d. Zajišťovat organizaci urbanistických a architektonických soutěží a dále veřejných zakázek včetně zastupování zřizovatele jako zadavatele veřejných zakázek a agendy s tím související.
- e. Vyhledávat a iniciovat řešení klíčových témat a projektů souvisejících s fyzickým rozvojem města a kvalitou života ve městě.
- f. Připravovat podklady pro činnost samosprávy v oblasti urbanismu, územního rozvoje a péče o veřejný prostor.
- g. Zajišťovat tvorbu koncepcí prostorových dat o městě; zajišťovat, aktualizovat a interpretovat geodata.
- h. Zajišťovat prezentaci, propagaci a komunikaci s veřejností v oblasti územního plánování a rozvoje, péče o veřejný prostor a infrastruktury prostorových informací.
- i. Zastupovat zřizovatele jako účastníka územních řízení na základě udělené plné moci.
- j. Zajišťovat vodohospodářskou koncepci města.
- k. Zajišťovat vybrané činnosti v rámci těchto oblastí:
 - protipovodňová opatření,
 - adaptační opatření s využitím modrozelené infrastruktury.

1.1 Územní plánování

1.1.1 Územní plán města Brna

Jedním z nejvýznamnějších milníků roku 2025 v oblasti územního plánování bylo nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna, který vstoupil v platnost 31. ledna 2025. Dokument byl schválen Zastupitelstvem města Brna v prosinci 2024 a nahradil dosavadní územní plán platný více než dvě desetiletí.

Kancelář architekta města Brna byla hlavním zpracovatelem územního plánu a na jeho přípravě úzce spolupracovala s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a určeným radním Petrem Bořeckým. Do procesu byli zapojeni také zástupci samosprávy, zejména určený zastupitel pro územní plánování. Nový územní plán sjednocuje požadavky na bydlení, veřejnou zeleň, dopravu, občanskou vybavenost a kvalitu života do jednoho přehledného a čitelného dokumentu. Posiluje ochranu stabilizovaných ploch, zároveň však vytváří prostor pro udržitelný rozvoj města prostřednictvím přestavbových a rozvojových území.

Od 31. ledna 2025 se v Brně zároveň propojila účinnost tří klíčových nástrojů pro řízení výstavby – nového Územního plánu města Brna, brněnských stavebních předpisů (účinných od 1. července 2024) a nového stavebního zákona. Tento souběh vytváří ucelený a aktuální regulační rámec pro plánování a rozvoj města.

1.1.2 Změny stávajícího Územního plánu města Brna

V prosinci 2025 byla předána Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zpracovaná dokumentace změn ÚP „**Změna 1-25 Územního plánu města**“. Společné jednání a veřejné projednání proběhlo 8. ledna 2026.

1.1.3 Územní a objemové studie

Oddělení územního plánování se věnovalo zpracování **Územní studie Část území brněnského výstaviště** a dalším objemovým studiím, například na mateřské a základní školy v jednotlivých městských částech Brna.

Cílem územní studie Část území brněnského výstaviště je zejména prověření umístění fotbalového stadionu (v místě dnešního velodromu v rozvojové lokalitě Pi-3), dopravního napojení objektu hasičského záchranného sboru v rozvojové lokalitě Pi-1 dle návrhu ÚPmB. V rámci řešení ÚS jsou prověřeny a zpracovány nové záměry jak zejména veřejných, tak i soukromých subjektů, a to ve všech stupních přípravy od již vydaných ÚR nebo SP až po investiční záměry; jsou-li tyto záměry známy nebo poskytnuty k prověření. ÚS slouží jako podrobnější územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB.

Dále oddělení v předvánočním čase odevzdalo Odboru územního plánování a rozvoje finální verzi Metodiky pro zpracování ÚS, která bude sloužit každému zpracovateli ÚS.

Oddělení územního plánování také zahájilo práce na **Územní studii systému sídelní zeleně**, která představuje základní koncepční dokument pro plánování, rozvoj a ochranu ploch zeleně na území města Brna a přímo navazuje na vydaný **Územní plán města Brna**. V první polovině roku se scházela expertní skupina složená ze zástupců Kanceláře města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje a odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Veřejné zeleně města Brna a vybraných odborníků ze Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity, Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně, Fakulty architektury Českého vysokého učení technického v Praze, Institutu plánování a rozvoje hl. m.

Prahy, Městského ateliéru prostorového plánování a architektury v Ostravě a Metropolitního institutu Bratislavy. Byl sestaven podrobný pracovní a metodický postup zpracování územní studie a byly zahájeny práce na analytické části.

1.1.4 Standard uličních stromořadí

V roce 2025 pokračovala příprava brněnského standardu uličních stromořadí, jehož cílem je sjednotit přístupy k plánování, výsadbě a péči o stromy v uličním prostoru města. V průběhu roku byla dokončena analytická část dokumentu a zahájeny práce na návrhové fázi, která byla odevzdána k připomínkování a projednání s městskými organizacemi a odbory na podzim 2025. V průběhu listopadu a prosince došlo k schůzkám širší pracovní skupiny složené z autorského týmu, zástupců Kanceláře architekta města Brna, Brněnských vodáren a kanalizací, Brněnských komunikací, Veřejné zeleně města Brna, Odboru dopravy a odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, na kterých se řešila finální podoba dokumentu a navazující implementační části. V předchozím období probíhaly koncepční přípravy zadání a referenční průzkumy vybraných uličních stromořadí, které vytvořily odborný základ pro následné zpracování dokumentu.

Dokončení standardu je klíčové zejména pro sjednocení dosud rozdílných přístupů jednotlivých správců komunikací, technické infrastruktury, městské zeleně a městských částí. Standard má nahradit roztráštěné vnitřní předpisy a technologické postupy jednotným rámcem, který zajistí koordinovaný a dlouhodobě udržitelný přístup ke stromům v ulicích.

Cílem dokumentu je posílení adaptační funkce městské zeleně v reakci na probíhající klimatickou změnu a zvýšení odolnosti stromů v náročném městském prostředí. Standard má přispět ke zlepšení životních podmínek stávajících i nově vysazovaných dřevin, prodloužení jejich životnosti a zvýšení jejich schopnosti zmírňovat dopady vln veder a zlepšovat mikroklima města.

V rámci analytické fáze byly hodnoceny zejména funkční parametry stromů, které zásadně ovlivňují jejich přínos pro městské prostředí. Součástí práce byla také analýza druhové stability stromořadí v Brně s ohledem na očekávané dopady klimatické změny. Získané poznatky slouží jako podklad pro doporučení vhodného sortimentu dřevin pro další výsadby v městských ulicích.

Při přípravě dokumentu jsou využívány zkušenosti z obdobného standardu hlavního města Prahy, který je v současnosti jediným srovnatelným dokumentem v České republice. Zároveň je standard přizpůsobován specifickým podmínkám Brna, zejména odlišné organizační struktuře správy zeleně, místnímu mikroklimatu a skladbě dřevin. Úprava dokumentu probíhá ve spolupráci autorského týmu pražského standardu se specialisty Kanceláře architekta města Brna a Veřejné zeleně města Brna.



1.1.5 Souhrnné znění požadavků na výstavbu v Brně

V roce 2025 jsme připravili **Souhrnné znění požadavků na výstavbu**, které přináší přehledné a sjednocené informace o stavebních předpisech platných na území města. Dokument propojuje místní regulaci s celostátní legislativou a slouží jako praktická pracovní pomůcka pro úředníky, projektanty, architekty, stavebníky i investory.

Cílem dokumentu je usnadnit orientaci v předpisech, přispět ke zrychlení a zpřehlednění povolovacích procesů a podpořit efektivní a koordinovaný rozvoj města. Souhrnné znění systematicky slučuje požadavky vyplývající z celostátní vyhlášky o požadavcích na výstavbu a z Brněnských stavebních předpisů (BSP) a přehledně vyznačuje jejich vzájemné vztahy.

Dokument jasně rozlišuje ustanovení, která na území Brna platí v plném rozsahu, ustanovení upravená s ohledem na specifické urbanistické potřeby města a ustanovení, která se v Brně neuplatňují. Přehlednost je podpořena grafickým rozlišením jednotlivých částí textu a doplněním vysvětlujících poznámek, označením možností udělení výjimek a odkazy na relevantní přílohy, normy a související předpisy.

Souhrnné znění vznikalo ve spolupráci s hlavním městem Prahou, kde Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy připravil obdobný přehled stavebních předpisů. Brněnská verze byla následně upravena s ohledem na místní podmínky, urbanistickou strukturu a potřeby města Brna. Dokument je využíván při povolovacích procesech, plánování rozvoje i přípravě stavebních záměrů. Zveřejněná elektronická verze představuje přechodné řešení, které bude po doplnění chybějících výkladových podkladů ze strany Ministerstva pro místní rozvoj nahrazeno kompletní tištěnou publikací.

Souhrnné znění požadavků na výstavbu představuje další krok ke zvýšení transparentnosti, srozumitelnosti a předvídatelnosti pravidel pro výstavbu na území města Brna a je významným metodickým výstupem činnosti Kanceláře architekta města Brna v roce 2025.

1.2 Data o městě

Jedním z našich úkolů je zajišťovat geografické materiály a prostorové analýzy města, které následně slouží jako podklady pro územní plánování. Ať už jde o územní plán nebo urbanistické a územní studie. Pro širokou i odbornou veřejnost nabízíme **3D model města Brna** k prohlédnutí i ke stažení. Cílem je umožnit architektům, urbanistům i dalším zájemcům získat model libovolného území, se kterým mohou dále pracovat ve svých projektech. Aplikace obsahuje podrobný 3D model, který zahrnuje přes 107 000 objektů, a vznikl stereofotogrammetricky z leteckých měřických snímků. Vytvořen byl firmou TopGis s. r. o. a KAM se podílela na jeho kontrole a zveřejnění. U jednotlivých vymodelovaných budov je možné zobrazit typ střechy nebo její výšku. Pro přehlednost mají v aplikaci stěny, střechy a komíny různé barvy. Dataset s 3D modelem je volně ke stažení v rozličných formátech. Scéna je doplněna o 3D model stromů, který využívá data pasportu zeleně.

V roce 2025 byla uvedena do provozu nová aplikace pro **výpočet parkovacích kapacit podle Brněnských stavebních předpisů (BSP)**. Nástroj slouží k interaktivnímu stanovení nejmenšího požadovaného a největšího přípustného počtu parkovacích stání pro automobily i jízdní kola v závislosti na poloze záměru v rámci městských zón.

Součástí aplikace je mapa zón města, která umožňuje přesné přiřazení regulativů k jednotlivým lokalitám. Uživatelé mohou v aplikaci pracovat s libovolným počtem variant výpočtů, tyto varianty ukládat, exportovat a následně znovu nahrávat, což usnadňuje porovnávání různých řešení v průběhu projektové přípravy.

Aplikace je určena především pro projektanty, architekty, investory a pracovníky veřejné správy a přispívá ke sjednocení výkladu parkovacích požadavků, zvýšení transparentnosti pravidel a zefektivnění přípravy stavebních záměrů v souladu s Brněnskými stavebními předpisy.



Aplikace: https://webmaps.kambrno.cz/parkovaci_minima_dle_bsp/

V průběhu roku 2025 započal pravidelný **Průzkum maloobchodu**, došlo k aktualizaci metodiky, během léta byl proveden fyzický průzkum v terénu a následovala analýza, která bude dokončena v Q1/2026.

1.3 Veřejný prostor

V průběhu celého roku se oddělení Veřejného prostoru věnovalo projektům zaměřeným na zlepšování městského prostředí, a to v ulicích, na náměstích, v parcích i v dalších lokalitách na území Brna.

1.3.1 Standard stálých stanovišť nádob na komunální odpad

V červnu 2025 byl schválen Standard stálých stanovišť nádob na komunální odpad, který sjednocuje požadavky na umístění a vzhled kontejnerových stanovišť ve veřejném prostoru města Brna. Dokument byl připraven Kancelářem architekta města Brna a schválen Radou města Brna.

Standard stanovuje pravidla pro materiálové řešení, barevnost, prostorové uspořádání, kapacitu stanovišť i podobu zástěn a zároveň vymezuje vhodné a nevhodné způsoby jejich umístění ve vztahu k okolní zástavbě a veřejnému prostoru. Je závazný pro stanoviště ve vlastnictví statutárního města Brna, v případě stanovišť na pozemcích městských částí nebo soukromých vlastníků má doporučující charakter.

Cílem dokumentu je zvýšit kvalitu městského prostředí a omezit vizuální zátěž způsobenou nejednotným řešením kontejnerových stanovišť. Standard podporuje také postupnou obměnu nádob na komunální a tříděný odpad do jednotného vizuálního stylu, který je již zaváděn městskou společností SAKO Brno.

Standard stálých stanovišť nádob na komunální odpad představuje další metodický nástroj, jehož prostřednictvím Kancelář architekta města Brna přispívá ke kultivaci veřejného prostoru a ke sjednocení přístupu k technickým prvkům městského prostředí.



Ve spolupráci s TSB pokračovala příprava **Standardu veřejného osvětlení v MPR Brno a Standard povrchů pro město Brno**. Předpokládáný termín počátku platnosti dokumentů je rok 2026.

1.3.2 Oživení Jarošky

Ve spolupráci s městem Brnem a Městskou částí Brno-střed pokračoval projekt Oživení Jarošky, jehož cílem je prověřit možnosti postupného navrácení této významné městské třídy jejím původním společenským a pobytovým funkcím. Třída Kapitána Jaroše patří k historicky reprezentativním ulicím Brna a tvoří důležitou spojnici mezi parky Lužánky a Koliště, její charakter však byl v minulých desetiletích výrazně zatížen dopravou a parkováním.

Projekt vychází z principů taktického urbanismu a je koncipován jako dočasné, plně reverzibilní řešení, které umožňuje testovat budoucí podobu ulice před zahájením její komplexní rekonstrukce. Dočasné úpravy byly realizovány od května 2025 v úseku při křížení s ulicí Milady Horákové.



Původní parkovací plochy byly nahrazeny pobytovým prostorem s dřevěnými terasami, lavičkami, přemístitelným mobiliářem a autorským osvětlením. Vznikla zde pěší zóna určená pro setkávání, krátkodobé aktivity a drobné kulturní či komunitní akce. Řešení bylo navrženo s důrazem na nízké náklady, minimální stavební zásahy a možnost průběžného vyhodnocování.

Zásadním prvkem návrhu je ochrana a posílení lipové aleje, která tvoří historickou i ekologickou osu třídy. Práce v kořenových zónách stromů probíhaly pod odborným dohledem Veřejné zeleně města Brna

a za použití šetrných technologií. Alej byla doplněna trvalkovými záhony podporujícími biodiverzitu a velkoobjemovými květináky s novými výsadbami dřevin.

Součástí projektu je také autorské světelné řešení, tvořené soustavou kruhových svítidel zavěšených v aleji. Osvětlení je napojeno na nově zřízenou elektrickou infrastrukturu, která umožňuje i konání drobných akcí ve veřejném prostoru.

V rámci plánovaného tříletého testovacího období budou sledovány dopady zásahů na využívání prostoru, chování uživatelů i zdravotní stav stromů. Získaná data budou sloužit jako podklad pro přípravu definitivní rekonstrukce třídy Kapitána Jaroše, která by měla zahrnovat komplexní obnovu povrchů, technické infrastruktury, cyklistických tras i modrozelených opatření.

Projekt Oživení Jarošky představuje modelový příklad experimentálního přístupu k proměně veřejného prostoru, který umožňuje ověřovat návrhová řešení v reálném provozu a postupně zvyšovat kvalitu městského prostředí.

1.3.3 Studie veřejných prostranství

V rámci spolupráce s BVK byla dokončena koordinační studie veřejných prostranství Zóna Jezuitská – ulice Jezuitská, Mozartova, Kozí, Dvořákova a Beethovenova.

S BKOM a OD byl dohodnutý společný postup při řešení rekonstrukcí a předláždění ulic v MPR Brno s použitím koncepční studie vypracované KAM.

1.3.4 Zlepšování podmínek pro růst stromů v uličním prostoru

V roce 2025 Kancelář architekta města Brna pokračovala v zavádění pokročilých postupů výsadby stromů v uličním prostoru, které reagují na náročné podmínky městského prostředí a dopady klimatické změny. Příkladem je výsadba ambrože na Starobrněnské ulici, realizovaná s využitím strukturálního substrátu s biouhlem a s důrazem na vytvoření dostatečného prokořenitelného prostoru. Použitý strukturální substrát je navržen tak, aby umožnil rozvoj kořenového systému i v zhuťném prostředí pod zpevněnými povrchy. Kombinuje hrubé kamenivo zajišťující dostatečnou vzdušnost, kompost jako zdroj živin a biouhel podporující zadržování vody a živin. Součástí řešení je také odvodnění a přídatné provzdušnění prokořenitelného prostoru.

Zvolený druh stromu – ambroň – byl vybrán s ohledem na svou odolnost vůči nepříznivým městským podmínkám. Výsadba byla provedena větším výpěstkem, než je běžný standard, což spolu s kvalitními stanovištními podmínkami vytváří předpoklady pro dlouhodobý růst a stabilensitu stromu. V budoucnu může strom dosáhnout výšky až přibližně 25 metrů a stát se významnou vegetační dominantou daného místa.



Součástí realizace je i instalace kruhové ochranné lavice, která v prvních letech po výsadbě chrání kmen a korunu stromu před mechanickým poškozením a zároveň přispívá ke zklidnění a zkvalitnění veřejného prostranství.

Cílem těchto zásahů je vytvářet zdravé a dlouhodobě udržitelné uliční stromy, které kromě estetické a pobytové hodnoty významně přispívají k adaptaci městského prostředí na změnu klimatu, zejména ke zmírnění efektu městského tepelného ostrova. Získané zkušenosti slouží jako podklad pro uplatnění obdobných postupů při dalších výsadbách stromů na území města Brna.

1.3.5 Rekonstrukce ulice Orlí

V prosinci roku 2025 byla dokončena rekonstrukce ulice Orlí v úseku mezi ulicemi Masarykova a Josefská, která je součástí historického jádra města Brna. Projekt byl zaměřen na komplexní obnovu veřejného prostoru s důrazem na kvalitu povrchů, technickou infrastrukturu a městskou zeleň v prostředí Městské památkové rezervace Brno.

Rekonstrukce probíhala od března 2025 a zahrnovala obnovu zpevněných ploch, výměnu a doplnění městského mobiliáře a opravy inženýrských sítí, zejména plynovodu, veřejného osvětlení a podzemního kolektoru. V průběhu prací byly řešeny také neočekávané nálezy, včetně části historického sklepa a konstrukcí pod povrchem komunikace, které byly odborně zajištěny.

Povrchové úpravy byly realizovány v souladu se Standardem povrchů Městské památkové rezervace Brno. Na vozovce byly použity štípané kamenné kostky kladené do vějířového vzoru, chodníky byly provedeny z hladké kamenné dlažby.

Významnou součástí projektu byla také obnova a doplnění uliční zeleně. Vysazeny byly dřezovce, které patří mezi druhy vhodné do náročného prostředí historického centra. Stromy byly vysazeny s využitím

současných postupů výsadby v městském prostředí, s dostatečným prostorem pro kořenový systém, zajištěným přístupem ke srážkové vodě a možností dlouhodobé následné péče. Zvětšené výsadbové plochy byly doplněny trvalkovou výsadbou a ochrannými prvky.



Rekonstrukce ulice Orlí přispěla ke zkvalitnění veřejného prostoru v historickém centru města, ke zvýšení pobytové hodnoty lokality a k vytvoření kultivovaného prostředí odpovídajícího významu této části Brna. Projekt vznikl ve spolupráci města Brna, Kanceláře architekta města Brna a dalších odborných útvarů a je příkladem koordinovaného přístupu k obnově veřejných prostranství v památkově chráněném území.

1.3.6 Architektonické soutěže

Urbanisticko-architektonická soutěž Náměstí Nový Lískovec

V roce 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna pro městskou část Brno–Nový Lískovec urbanisticko-architektonickou jednofázovou otevřenou soutěž, jejímž cílem bylo získat návrh proměny prostranství před obchodním centrem na ulici Petra Křivky a zároveň přestavby bývalého objektu Tepláren na zařízení pro sport, volný čas a kulturu.

Odborná porota se rozhodla neudělit první cenu a ocenila dvěma druhými cenami návrhy ateliérů Grido, architektura a design, s. r. o. a KOTA atelier, s. r. o., které nabídly kvalitní, avšak rozdílné přístupy k řešení veřejného prostranství i víceúčelového objektu. Výsledek soutěže schválila rada městské části.



V následném jednání bez uveřejnění městská část Brno-Nový Lískovec uzavřela smlouvu o dílo s účastníkem Grido, architektura a design, s. r. o., který předložil výhodnější nabídku. Další postup a výsledná podoba lokality budou předmětem navazujících jednání a fází projektové přípravy s vybraným oceněným autorským týmem.

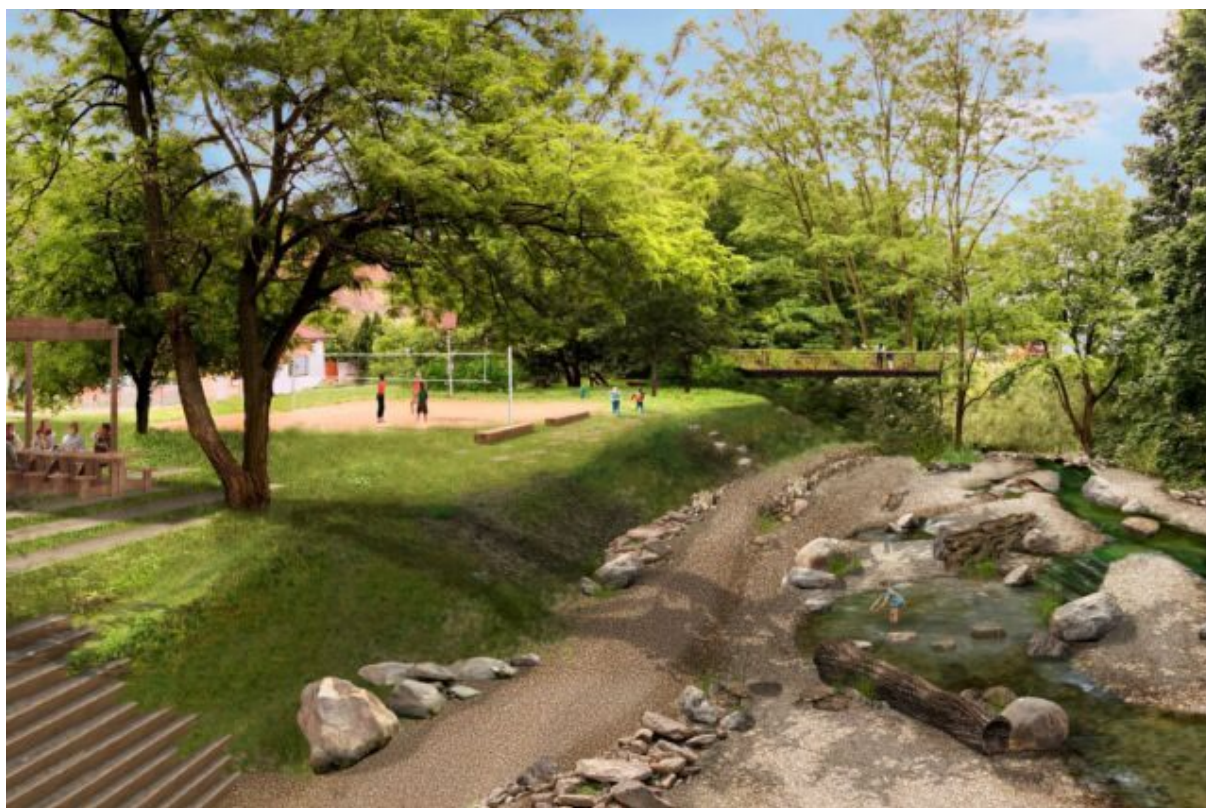
Soutěž byla zahájena 14. února 2025, termín pro odevzdání návrhů byl 16. května 2025 a hodnocení poroty proběhlo 28. května 2025. Soutěž představuje další příklad spolupráce Kanceláře architekta města Brna s městskými částmi na kultivaci veřejných prostranství mimo historické centrum města.

Krajinářský soutěžní workshop Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic

V listopadu 2024 byl zahájen krajinářský soutěžní workshop Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic.

Soutěž byla KAM uspořádána na zadání městských částí Brno-Královo Pole a Brno-Řečkovice a Mokrá Hora jako krajinářský soutěžní workshop zaměřený na dlouhodobou koncepci proměny území v okolí říčky Ponávky. Cílem bylo získat ucelenou vizi rozvoje území, která propojí krajinu, vodní tok a veřejná prostranství a zohlední rekreační, ekologické i protipovodňové funkce území.

Vítězný návrh autorek Kláry Zahradníčkové a Ady Rypl Žabčíkové přináší komplexní krajinářskou koncepci založenou na přírodě blízkém přístupu, postupném zpřírodnění toku Ponávky, rozšíření jejího koryta a vzniku mokřadních ploch, včetně návrhu nového mokřadu v lokalitě Zamilovaného hájku. Návrh zároveň posiluje vazby mezi krajinou a navazujícími veřejnými prostranstvími a vytváří předpoklady pro zlepšení ekologické stability území i jeho rekreačního využití.



Výsledky workshopu schválily rady obou městských částí i Rada města Brna. Vítězný tým na jejich základě zpracuje koncepční studii, která bude sloužit jako podklad pro další rozhodování města a městských částí, včetně případných změn územně plánovací dokumentace. Soutěžní návrhy byly prezentovány veřejnosti formou výstavy.

Zadávací řízení se soutěžním dialogem Revitalizace území Ponava

V roce 2025 bylo ukončeno zadávací řízení se soutěžním dialogem na revitalizaci území Ponava, které uspořádala Kancelář architekta města Brna. Cílem bylo nalézt dlouhodobou urbanistickou koncepci proměny rozsáhlého rozvojového území s důrazem na vznik kvalitní městské čtvrti, propojení zeleně, podporu sportu a rekreace a respekt k historickému kontextu lokality.

Vítězem zadávacího řízení se stal architektonický ateliér bauchplan).(, jehož návrh nabízí ucelenou vizi rozvoje založenou na kompaktní městské struktuře, síti bezpečných a pobytových veřejných prostranství a zeleném propojení Lužánek s Planýrkou formou lineárního parku. Návrh klade důraz na pěší a cyklistickou prostupnost území, efektivní řešení dopravy a rozvoj bydlení, včetně dostupného družstevního a městského bydlení. Koncepce pracuje také s územím bývalého stadionu, jehož historickou stopu zachovává jako kompoziční prvek, a počítá s rozvojem sportovně-rekreační infrastruktury celoměstského významu. Návrh je koncipován tak, aby zůstal funkční i při případném umístění nového fotbalového stadionu, které je nadále prověřováno.



Zadávací řízení se soutěžním dialogem bylo zahájeno v říjnu 2024 a rozhodnutí o výběru odborné komise padlo v červnu 2025. Zvolený formát zadávacího řízení se soutěžním dialogem umožnil průběžnou spolupráci města, odborníků a účastníků řízení a hlubší prověření komplexních otázek rozvoje území. Vítězný tým na základě návrhu zpracuje územní studii, která se stane podkladem pro další plánování a rozhodování o rozvoji lokality.

1.4 Informace o městě

V roce 2025 připravilo oddělení Informace o městě **celkem 61 materiálů pro Radu města Brna a zpracovala 131 odborných vyjádření**. Oddělení se zároveň účastnilo výrobních výborů projektů celoměstského významu a podílelo se na desítkách prezentací připravovaných záměrů, ke kterým dosud nebylo vydáno stanovisko.

Poskytované odborné konzultace se týkaly zejména připravovaných záměrů ve vztahu k novému Územnímu plánu města Brna a jejich souladu s Brněnskými stavebními předpisy. Za statutární město Brno byly rovněž zpracovávány připomínky a podněty k novým územním plánům i ke změnám stávajících územních plánů sousedních obcí.

V roce 2025 také pokračovala spolupráce na věcném zadání **Zásad spolupráce města s investory**.

City Deal

KAM byla i v tomto roce součástí iniciativy City Deal, což je uskupení českých měst, která usilují o správný rozvoj Česka. Více na: <https://www.citydeal.cz/>.

KAM Brno společně s Mappa Ostrava a IPR Praha v roce 2025 dokončili "Manuál datového standardu podrobnější regulace území". Manuál vznikl z potřeby měst pracovat systematicky s daty, které obsahují podrobnější dokumentace s regulačními prvky (např. územní studie, regulační plány, plánovací smlouvy apod.). Cílem je, aby tyto informace poskytovaly jasnější a lépe využitelný vhled do budoucího rozvoje území. Manuál je ke stažení zde: <https://www.citydeal.cz/projekty>.

V roce 2025 se Kancelář architekta města Brna (KAM) aktivně podílela na formulaci odborných stanovisek statutárního města Brna k novele energetického zákona (tzv. Lex OZE 3), která byla schválena Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR. Novela obsahuje ustanovení, jež omezuje pravomoci největších měst České republiky při regulaci umístování technické infrastruktury na jejich území. KAM v rámci své odborné působnosti upozorňovala zejména na dopady navrhované legislativní změny na urbanistickou strukturu města, kvalitu veřejného prostoru a ochranu městské zeleně. V případě nabytí účinnosti by změna výrazně omezila možnost města koordinovat technickou, dopravní a zelenou infrastrukturu ve veřejném prostoru, a to jak na povrchu, tak v podzemí.

Ve spolupráci s vedením města Brna, dalšími statutárními městy a odbornými institucemi KAM poukázovala na nesoulad této úpravy s principy nového stavebního zákona, který stanovuje rovnocenné postavení zelené, technické a dopravní infrastruktury. Přestože Senát Parlamentu ČR přijal pozměňovací návrh vypouštějící sporné ustanovení, nebyl tento návrh Poslaneckou sněmovnou akceptován.

Kancelář architekta města Brna nadále podporuje hledání legislativního řešení, které by umožnilo zachovat dosavadní rozsah samosprávných pravomocí měst v oblasti regulace veřejného prostoru. Tato činnost navazuje na dlouhodobou metodickou a koncepční roli KAM při kultivaci městského prostředí, zejména prostřednictvím Brněnských stavebních předpisů, účinných od 1. července 2024.

1.5 Doprava

Dopravně-urbanistická studie Špitálka-Radlas

Pro statutární město Brno byla vypracována dopravně-urbanistická studie území východně od historického jádra města, zahrnující oblast Radlasu a jeho širší okolí. Studie se zaměřuje na území s koncentrací bývalých a dosluhujících průmyslových areálů, nedostatečně rozvinutou uliční sítí a nízkým podílem veřejné zeleně.

Návrh předpokládá zásadní proměnu územní struktury, mimo jiné vznik nové městské třídy propojující ulice Cejl a Masná, včetně nové tramvajové tratě s návazností na nové hlavní nádraží. Studie naopak nepočítá s realizací dříve zvažovaného severojižního průtahu městem, neboť hlavní dopravní vztahy jsou řešeny prostřednictvím Velkého městského okruhu.

Významnou roli v návrhu hraje také posílení modrozelené infrastruktury. Zelenou osou území se má stát Svitavský náhon a po realizaci nového hlavního nádraží rovněž koridor bývalé železniční trati směrem do Židenic.

Zpracovaná studie bude sloužit jako odborný podklad pro další kroky města, zejména pro změny územně plánovací dokumentace, navazující územní studie a pro investiční a majetkovou přípravu rozvoje této části Brna.

Vytvořena byla rovněž stránka obsahující veškerou dokumentaci: www.kambrno.cz/radlas

Lokalita je součástí širšího kontextu tzv. Brněnského Downtownu, rozvojového pásu mezi budoucím hlavním nádražím, Renneskou třídou a jižními městskými částmi Brno-jih a Bohunice. Území zaujímá strategickou polohu v návaznosti na klíčové dopravní tepny, plánovanou přestupní stanici vysokorychlostní železnice, univerzitní kampus v Bohunicích a napojení na velký městský okruh a dálniční síť. Zároveň tvoří důležitou spojovací zónu mezi vnitřním městem a jižními částmi Brna. Výstupem prací bude formulace klíčových témat a rozvojových principů, které poslouží jako základ pro zadání územní studie a navazující plánovací procesy města.

1.6 Protipovodňová opatření

1.6.1 Etapy VII a VIII Poříčí

V roce 2025 byla dokončena protipovodňová opatření na řece Svatce v úseku od Riviéry po most na Uhelné, jejichž přípravu a koordinaci zajišťovala Kancelář architektka města Brna. Stavba byla zkolaudována v prosinci 2025. Projekt zahrnoval rozšíření koryta řeky, úpravu a modelaci břehů, odstranění původních nábřežních zdí a realizaci protipovodňových stěn. Opatření významně zvyšují ochranu města před povodněmi – ze záplavového území bylo vyjmuto přibližně 80 hektarů území – a současně umožňují zpřístupnění řeky veřejnosti prostřednictvím pobytových nábřeží, stezek pro pěší a cyklisty a nových podjezdů pod mosty.



Stavba byla zahájena v roce 2022 a realizována s využitím evropské dotace, která pokryla přibližně polovinu celkových nákladů. Projekt kombinoval náročná vodohospodářská a inženýrská řešení

s krajinářskou a architektonickou úpravou nábřeží a prvky modrozelené infrastruktury, včetně vzniku mokřadních ploch.

1.6.2 Etapy IX, X, XI – Trnitá

Získáno bylo stavební povolení pro další etapu protipovodňových opatření na řekách Svatce a Svitavě, souhrnně označovanou jako protipovodňová opatření Trnitá. Opatření se týkají úseků od náspu Přerovské trati v Komárově po železniční viadukt na Uhelné ulici na Svatce a po silniční most na ulici Hladíkova na Svitavě.

Po realizaci vznikne více než 3 km přírodě blízkých protipovodňových opatření, která ochrání přibližně 180 ha území před stoletou vodou. Návrh zahrnuje rozšíření koryt, vznik bočního meandrujícího ramene s tůněmi, zlepšení retenční schopnosti území a podporu biodiverzity. Součástí řešení je také rozvoj pobytových a rekreačních funkcí nábřeží, včetně nové lávky pro pěší, podjezdu pro pěší a cyklisty pod Komárovským mostem na Svitavě a navazujících rekreačních ploch.

Zahájení realizace je podmíněno zajištěním potřebné dotační podpory. Předpokládaný termín výstavby je v období 2027–2029. Projekt představuje další klíčový krok v systematické přípravě komplexní ochrany města Brna před povodňovými riziky a zároveň v rozvoji modrozelené infrastruktury podél městských řek.



1.6.3 Etapy XXI a XXII – Zbrojovka

V lednu 2025 zajistilo oddělení protipovodňových opatření veřejné představení projektu protipovodňových opatření Zbrojovka (etapy XXI, XXII), které se uskutečnilo 28. ledna 2025 v Dělnickém

domě v Brně-Židenicích. Akce byla součástí participativního procesu přípravy projektu a byla určena široké veřejnosti. Na setkání bylo představeno koncepční řešení stavby protipovodňových opatření na řece Svitavě v úseku od ulice Křenová po Maloměřický most, včetně případných úprav navazujících území. Součástí záměru je vedle návrhu protipovodňové ochrany přilehlého území také architektonicko-krajinářské a dopravní řešení navazujících veřejných prostranství v celém řešeném úseku. Návrh je koncipován tak, aby technicky i prostorově navazoval na okolní zástavbu a připravované rozvojové záměry.

Ve spolupráci s Majetkovým odborem MMB pokračovala majetkoprávní příprava u aktuálně řešených úseků. V souvislosti s celoměstskou koncepcí protipovodňové ochrany pak probíhala vyjadřovací činnost k jednotlivým dotčeným záměrům.

1.7 Komunikace a PR

V roce 2025 uspořádalo oddělení Komunikace a PR celkem 8 výstav, 3 architektonické procházky a další doprovodné programy, včetně aktivit určených pro brněnské základní školy a nižší stupně víceletých gymnázií. Pracovníci oddělení se rovněž podíleli na participaci veřejnosti v rámci architektonických soutěží organizovaných Kanceláří architekta města Brna.

1.7.1 Výstavy

Výstava: „2025! VSTUPE“

V lednu a únoru 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna ve své galerii GALERIE! VSTUPE na Zelném trhu výstavu „2025! VSTUPE“, zaměřenou na současnou architekturu města Brna. Výstava představila fotografickou tvorbu architektky a fotografky Mariety Musálkové, která prostřednictvím autorských snímků zachytila rozmanité podoby soudobé brněnské architektury a městského prostředí. Výstava byla přístupná veřejnosti zdarma v běžné otevírací době galerie a byla součástí dlouhodobé snahy Kanceláře architekta města Brna o popularizaci architektury a kultivaci veřejné debaty o rozvoji města.

Výstava: Pavilon dvou sportů

V únoru až dubnu 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna v galerii GALERIE! VSTUPE na Zelném trhu výstavu „Pavilon dvou sportů“, která představila výsledky architektonické soutěže na novou sportovní halu pro cyklistiku a atletiku. Výstava prezentovala všech osm soutěžních návrhů, včetně fyzických modelů. Vítězný návrh ateliéru OVA představil koncept dřevěného pavilonu kombinujícího velodrom a atletickou halu v jedné stavbě. Řešení klade důraz na udržitelnost, efektivní využití prostoru a propojení sportovního areálu s okolním parkem a městským prostředím.



Výstava: Open house – Visual Stories 2024

V květnu 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna výstavu „Visual Stories 2024“, která představila vítězné práce mezinárodního projektu festivalu Open House Europe. Projekt každoročně zve účastníky z celé Evropy k vytváření vizuálních příběhů, jež zkoumají architekturu prostřednictvím fotografie, filmu, kresby a dalších médií a nabízejí nové pohledy na zvolené téma. Výstava prezentovala vybrané fotografie z evropského kontextu, včetně prací autorů zastupujících Open House Brno, jimiž se v roce 2024 stali Samuel Petrovič a Nicola Sella. Součástí zahájení výstavy byla také vernisáž s odborným úvodem zakladatele festivalu Open House Brno.

Výstava: Salon dřevostaveb

Jak si mladá generace studentů FA VUT představuje rozvoj Zábřovic? S rozšiřováním a zahušťováním našich měst je potřeba přemýšlet také o novém přístupu k využívání našeho životního prostoru. Jak společně žít „udržitelně“ a jak dát nové zástavbě vlastní identitu, aby nevznikala místa „bez duše“? Je možné si hrát s měřítkem staveb tak, abychom využívali vybavenosti a výhod města, ale zároveň pospolitost vesnice? Ateliérové práce studentů Fakulty architektury pod vedením holandských architektů Gabriela Peňi a Servie Boetzkesa a ve spolupráci s KAM představila výstava, která probíhala od 6. června do 15. září v Galerii! Vstupte.

Výstava: Nové náměstí pro Nový Lískovec

V létě 2025 byla v Komunitním centru Skála v městské části Brno–Nový Lískovec realizována výstava „Nové náměstí pro Nový Lískovec“, která představila výsledky architektonické soutěže na proměnu prostranství před obchodním centrem a přestavbu bývalého objektu Tepláren na zařízení pro sport,

volný čas a kulturu. Odborná porota se rozhodla neudělit první cenu a ocenila dvěma druhými cenami nejlépe hodnocené návrhy. Tento postup následně schválila Rada městské části. Další rozpracování řešení má probíhat formou navazujících jednání s oběma autorskými týmy. Součástí výstavy byla také řízená diskuse s veřejností, zaměřená na další dopracování vybraných návrhů a na navazující postup při přípravě a realizaci projektu nového náměstí.



Výstava: Brněnské metro

V září a říjnu 2025 byla v prostorách Kanceláře architekta města Brna na Zelném trhu prezentována výstava „Brněnské metro“, která představila studentské práce Fakulty architektury VUT v Brně věnované tématu Severojižního kolejového diametru. Výstava se zaměřila na možné podoby budoucích zastávek podzemní dráhy a jejich vliv na městskou infrastrukturu, veřejná prostranství a vztah mezi dopravou a městem. Představené návrhy vznikly pod vedením architekta Michala Palaščka a nabídly architektonicky i koncepčně kvalitní pohled na jedno z klíčových témat budoucího rozvoje města Brna.



Výstava: Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic

Na podzim 2025 byla v galerii GALERIE! VSTUPTÉ v sídle Kanceláře architekta města Brna na Zelném trhu realizována výstava „Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic“, která představila výsledky krajinářského soutěžního workshopu zaměřeného na dlouhodobou koncepci proměny území podél říčky Ponávky. Výstava prezentovala vítězný návrh autorek Kláry Zahradníčkové a Ady Rypl Žabčíkové, který pracuje s propojením krajiny a veřejných prostranství, vznikem mokřadu v lokalitě Zamilovaného hájku a rozšířením koryta Ponávky s cílem posílit ekologickou hodnotu území i jeho rekreační potenciál. Současně byly vystaveny také návrhy dalších soutěžních týmů, které nabídly různé přístupy k řešení nábřeží a přilehlých ploch. Výstava byla doplněna vernisáží za účasti autorek vítězného návrhu a přispěla k informování veřejnosti o plánované proměně území.

Výstava: Vize pro Ponavu

Na přelomu listopadu a prosince 2025 byla v Galerii architektury Brno realizována výstava „Vize pro Ponavu“, která představila výsledky soutěžního dialogu na revitalizaci území Ponava, pořádaného Kancelářem architekta města Brna.

Výstava prezentovala vítězný návrh ateliéru bauchplan).(, jenž nabízí dlouhodobou vizi proměny dnes nedostatečně využívaného území v blízkosti centra Brna v živou městskou čtvrť propojující veřejná prostranství, zeleň, sportovní a rekreační funkce i dostupné bydlení. Návrh pracuje mimo jiné s koncepcí lineárního parku propojujícího Lužánky s Planýrkou a s flexibilním urbanistickým uspořádáním území.

Součástí expozice byly také finální návrhy dalších účastníků soutěžního dialogu, konkrétně ateliérů M2AU a Refuel, a dále model vítězného řešení a vybrané koncepty z předchozích kol workshopů, které dokumentovaly průběh soutěžního dialogu od jeho zahájení v roce 2024.



1.7.2 Procházky

Procházka za architekturou: Setkání architektury s uměním

V dubnu 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna procházku za architekturou zaměřenou na Otevřený depozitář Moravské galerie v Brně v Řečkovících, který představuje architektonicky i provozně výjimečný příklad současné muzejní infrastruktury. Účastníci se seznámili s koncepcí budovy navržené architektky Milanem Matyášem a Jozefem Kubínem, jež kombinuje vysoké nároky na ochranu a uchovávání uměleckých sbírek s otevřeností vůči veřejnosti. Výkladem provázeli spoluautor stavby Jozef Kubín a vedoucí oddělení managementu sbírek Moravské galerie v Brně Zdeněk Sedláček. Procházka přiblížila technické i architektonické řešení objektu, včetně monolitické železobetonové konstrukce, práce s interiérem z pohledového betonu a provozního uspořádání umožňujícího odborné i edukativní využití. Akce přispěla k širšímu pochopení vztahu mezi architekturou, ochranou kulturního dědictví a jeho zpřístupňováním veřejnosti.

Procházka za architekturou: Zrcadlo nové Vlněny

V květnu 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna procházku za architekturou zaměřenou na Budovu I v areálu Vlněna, která se stala výraznou dominantou rozvíjející se lokality Dorných. Objekt je součástí postupné revitalizace bývalého průmyslového areálu a představuje významný příklad současné administrativní architektury v transformačním území města.

Účastníci se seznámili s architektonickým konceptem budovy, jejím vztahem k okolnímu veřejnému prostoru a s řešením parteru, vstupních prostor i fasády. Výkladem provázel spoluautor stavby architekt Václav Hlaváček ze Studia acht, který přiblížil hlavní návrhové principy, materiálové řešení a urbanistickou roli objektu v rámci celého areálu Vlněna.

Procházka nabídla odborný pohled na transformaci brownfieldu v živou městskou strukturu a přispěla k širšímu porozumění současným architektonickým zásahům v rozvojových lokalitách Brna.



Procházka za architekturou: Po stopách Nové městské třídy

V říjnu 2025 uspořádala Kancelář architekta města Brna tematickou procházku zaměřenou na území plánované Nové městské třídy, dlouhodobě připravované severojižní urbanistické osy východně od historického centra města. Procházku vedl Martin Všeetečka z KAM, který v terénu přiblížil historický vývoj záměru v územně plánovacích dokumentech i jeho současnou podobu vycházející z dopravně-urbanistické studie Špitálka–Radlas. Účastníci se seznámili s navrhovanou koncepcí nové městské třídy propojující ulice Cejl a Masná, včetně nové tramvajové tratě s návazností na budoucí hlavní nádraží.

Součástí výkladu byly také širší souvislosti transformace území s bývalými průmyslovými areály, úpravy dopravních vazeb a posílení modrozelené infrastruktury, zejména formou nové zelené osy podél Svitavského náhonu a budoucího koridoru bývalé železniční trati do Židenic. Procházka přispěla k lepšímu pochopení plánované proměny území a k otevření odborné i veřejné diskuse o jeho budoucím rozvoji.

1.7.3 Open house Brno

Prostory Kanceláře architekta města Brna byly v roce 2025 zpřístupněny veřejnosti v rámci akce Open House Brno. V sobotu 17. května proběhly dvě komentované prohlídky doplněné možností samostatné návštěvy interiéru bez výkladu. Během pěti hodin navštívilo sídlo KAM více než 150 zájemců.

1.7.4 Vstup! Do světa architektury

V září 2023 byly zahájeny vzdělávací programy pro brněnské základní školy a nižší stupně víceletých gymnázií, zaměřené na témata rozvoje města, fungování veřejného prostoru a proměny architektonických vrstev Brna. Programy pokračovaly i ve školních letech 2024/2025 a 2025/2026. O účast projevilo zájem přibližně 20 brněnských škol a programů se dosud zúčastnilo zhruba 400 žáků a žákyň. Aktivita přispěla k rozvoji povědomí mladší generace o architektuře, urbanismu a roli města jako prostředí pro každodenní život.



1.7.5 Participace s veřejností

Pracovníci oddělení se rovněž podíleli na zapojování veřejnosti do architektonických soutěží organizovaných Kancelářím architekta města Brna.

Oživení Jarošky – Obarvi Jarošku

V dubnu 2025 se uskutečnila participativní akce „Obarvi Jarošku“, která byla součástí projektu Oživení třídy Kapitána Jaroše. Akce umožnila veřejnosti aktivně se zapojit do dočasné proměny veřejného prostoru prostřednictvím společného malování části uličního povrchu. Barevná malba byla realizována podle předem schváleného návrhu a pod odborným dohledem zkušených malířů. Zapojení veřejnosti přispělo k posílení vztahu obyvatel k místu a umožnilo přímou zkušenost s proměnou ulice v rámci principů taktického urbanismu. Akce byla koncipována jako otevřená a bezpečná forma participace, doplněná o aktivity pro děti, a stala se jedním z prvních veřejných setkání přímo v řešeném území. Výsledná malba byla součástí dočasných úprav testujících nové využití prostoru před jeho dalším rozvojem.



Budoucnost Staré osady

Na podzim roku 2025 realizovala Kancelář architekta města Brna ve spolupráci s Odborem participace Magistrátu města Brna participativní anketu zaměřenou na budoucí rozvoj lokality Stará osada a jejího okolí v městské části Židenice. Cílem ankety bylo získat podněty od veřejnosti, které poslouží jako podklad pro přípravu zadání urbanistické soutěže. Do ankety se zapojilo více než 600 respondentů, kteří poskytli nejen odpovědi na strukturované otázky, ale také stovky konkrétních komentářů. Získaná data přinesla cenný vhled do vnímání lokality místními obyvateli i jejími uživateli a pomohla identifikovat hlavní problémy a rozvojové priority území. Z odpovědí vyplynulo, že Stará osada je vnímána především jako významný dopravní uzel, jehož fungování je však zatíženo vysokou intenzitou automobilové dopravy a nízkou pobytovou kvalitou veřejného prostoru. Respondenti opakovaně upozorňovali na negativní dopady dopravy v ulicích Gajdošova a Svatoplukova, které vytvářejí bariéry v území a zhoršují bezpečnost i komfort pohybu.

2 Personální oblasti

2.1 Struktura a průměrný evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách za celé sledované období

Struktura zaměstnanců

Oddělení KAM	Funkce zaměstnance
Administrativa	ředitel KAM
	interní auditor
	vedoucí oddělení
	personalistka/asistentka ředitele
	specialistka administrativy/účetní
	asistentka
	správce IT
	finanční a mzdová účetní
Veřejný prostor	vedoucí oddělení
	architekt
	architekt
	architekt, specialista pro soutěže
	organizátorka soutěží
Územní plán	vedoucí oddělení
	vedoucí týmu GIS
	architektka/fotografka
	architektka
	urbanistka
	urbanistka
	urbanista
	urbanista
	právníčka
	specialista na GIS
	specialista na GIS
	specialista na GIS
	specialista na GIS
	specialistka na GIS
krajinářský architekt	
krajinářský architekt	
krajinářský architekt	
Informace o městě	vedoucí oddělení
	odborný referent – sektory města
Komunikace	vedoucí oddělení
	redaktor/copywriter
	grafička
Doprava	vedoucí oddělení
	dopravní specialistka
	dopravní specialista
	dopravní specialista
	dopravní specialista
	dopravní specialista

Protipovodňová opatření	vedoucí oddělení
	manažerka projektů
	manažerka projektů
	manažerka projektů
	manažer projektů

K 31.12.2025 byl fyzický počet zaměstnanců na hlavní pracovní poměr **46** osob a přepočtený evidenční počet zaměstnanců.

Tabulka zobrazuje fyzický evidenční počet zaměstnanců v pololetí a na konci roku 2025.

Oddělení KAM	Fyzický evidenční počet ke dni 30.6.2025	Fyzický evidenční počet ke dni 31.12.2025
Administrativy	8 (z toho 2 na částečný úvazek)	8 (z toho 2 na částečný úvazek)
Veřejného prostoru, projekty veřejného prostoru a soutěží	7	5
Územního plánování	16 (z toho 4 na částečný úvazek)	17 (z toho 4 částečné úvazky)
Informací o městě	2	2
Komunikace	4	3
Dopravy	6 (z toho 4 na částečný úvazek)	6 (z toho 4 částečný úvazek)
Městská infrastruktura	5 (z toho 1 na částečný úvazek)	5 (z toho 2 na částečný úvazek)
Celkem:	48	46

2.2 Struktura a průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený za celé sledované období

Tabulka zobrazuje průměrný přepočtený počet zaměstnanců v pololetí a na konci roku 2025.

Oddělení KAM	Průměrný přepočtený evidenční počet ke dni 30.6.2025	Průměrný přepočtený evidenční počet ke dni 31.12.2025 (plán)
Administrativy	6,90	6,88(7)
Veřejného prostoru, projektů veřejného prostoru a soutěží	7,00	6,89(7)
Územního plánování	14,95	14,60(17)
Informací o městě	2,00	1,98(2)
Komunikace	4,00	3,82(4)
Dopravy	5,03	5,11(6)
Městská infrastruktura	5,58	4,10(5,5)
Celkem:	45,46	43,38 (48,5)

2.3 Přírůstky a úbytky zaměstnanců za sledované období – skutečný stav

Oddělení KAM	stav k 31.12.2024	přijato	odešlo	mateřská/rodičovská dovolená	stav k 31.12.2025
Administrativa	8	1	1	0	8
Veřejný prostor	7	1	2	1	5
Územní plán	15	5	2	1	17
Informace o městě	2	0	0	0	2
Komunikace	4	0	1	0	3
Doprava	6	0	0	0	6
Městská infrastruktura	6	3	4	0	5
Celkem:	47	10	10	2	46

Zaměstnankyně na mateřské/rodičovské dovolené nejsou v konečném stavu fyzických osob zahrnuty. V průběhu roku 2025 odešly na mateřskou dovolenou **2** zaměstnankyně, dalších **8** čerpá rodičovskou dovolenou.

2.4 Průměrné platové třídy a průměrné platy za sledované období

Průměrná platová třída vedoucích zaměstnanců: 12 třída
Průměrná mzda vedoucích zaměstnanců včetně odměn: 91.400 Kč

Průměrná platová třída řadových zaměstnanců: 11 třída
Průměrná mzda řadových zaměstnanců včetně odměn: 52.950 Kč

2.5 Dodržování bezpečnosti práce, pracovní úrazy za sledované období

Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zabezpečuje organizace v souladu s obecně právními předpisy a vnitřními předpisy organizace.

Za rok 2025 nebyly evidovány žádné pracovní úrazy.

3 Oblast hospodaření

3.1 Hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za rok 2025 byl ve výši 146 173,62 Kč. Celkové výnosy za sledované období činily 64 814 838,38 Kč a celkové náklady za sledované období činily 64 668 664,76 Kč.

Hlavním účelem organizace je příprava odborného názoru z hlediska rozvoje statutárního města Brna, a to v oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot a dále zpracování vize prostorového rozvoje statutárního města Brna koordinací strategického plánování města a územního plánování.

KAM měla ve sledovaném období výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb. Další výnosy KAM tvořily příjem od nájemce budovy na Zelném trhu 13, kterou má KAM ve správě. Na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32932004 bylo nájemné za rok 2025 zasláno přímo na běžný účet KAM.

3.2 Vývoj rozpočtu KAM v průběhu roku 2025

	Úpravy			Transfery do rozpočtu KAM	Investiční transfery
	rozpočtové opatření	+	-		
schválený rozpočet				56 106	13 000
úprava č. 1	97/2025/ZMB	1 000		57 106	
úprava č. 2	248/2025/ZMB	6 000	6 000		13 000
úprava č. 3	346/2025/ZMB	2 700		59 806	
úprava č. 4	384/2025/ZMB	1 300		61 106	
úprava č. 5	453/2025/ZMB		5 550		7 450
úprava č. 6	455/2025/ZMB	300	300		7 450
Úprava č. 7	475/2025/ZMB	2 420		63 526	
Úprava č. 8	viz. komentář níže	500	500	63 526	

tis. Kč

Z roku 2024 byly ponechány k využití 2 investiční příspěvky v celkové výši 614 tis. Kč na Rekonstrukci podchodu pod Hlavním nádražím – 1. etapa a Revitalizaci toku a vývařiště Svrateckého náhonu.

Z roku 2024 bylo KAM ponecháno k využití 11 účelových neinvestičních příspěvků ve výši 18 398 tis. Kč: technická studie Brněnská třída (1 423 tis. Kč), územní studie Výškové zónování + 3D model města (586 tis. Kč), územní studie Systém sídelní zeleně (636 tis. Kč), aktualizace územní studie Lokalita brněnské výstaviště (281 tis. Kč), studie odtokových poměrů – povodí Moravského potoka (1 629 tis. Kč), Městský standard uličních stromořadí (2 376 tis. Kč), příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem "Revitalizace území Ponava" (3 999 tis. Kč), Územně analytické podklady (539 tis. Kč), architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh "Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku" (4 498 tis. Kč), soutěžní workshop "Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovice" (1081 tis. Kč, financováno městskou částí) a architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh "náměstí Nového Lískovce" (1 350 tis. Kč financováno městskou částí).

Úprava č. 1 Schválení neinvestičního příspěvku na „Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistická studie“ ve výši 1 000 tis. Kč.

- Úprava č. 2 Schválení změny účelu části investičního příspěvku ze Zpracování nového územního plánu a jeho změn na Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13, ve výši 6 000 tis. Kč.
- Úprava č. 3 Schválení neinvestičního příspěvku na Architektonicko-krajinářskou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“ ve výši 2 700 tis. Kč.
- Úprava č. 4 Schválení neinvestičního příspěvku na urbanistickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž "Stará osada" ve výši 1 300 tis. Kč.
- Úprava č. 5 Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů v roce 2025 ve výši -5 550 tis. Kč. Uvedenou částku Kancelář architekta města Brna, p.o. následně zahrnuje do návrhu rozpočtu na rok 2026.
- Úprava č. 6 Schválení investičního příspěvku na Centrální objekt magistrátních služeb – příprava, konkrétně na urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh „Nová budova Magistrátu města Brna“ ve výši 300 tis. Kč. Další prostředky určené k tomu to účelu Kancelář architekta města Brna, p.o. zahrnuje do návrhu rozpočtu na rok 2026.
- Úprava č. 7 Schválení neinvestičního příspěvku na „Vodohospodářská studie oblasti Špitálka-Radlas“ ve výši 2 420 tis. Kč.
- Úprava č. 8 Schválení změny účelu využití části neinvestičního příspěvku ze Studie odtokových poměrů – povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí ve výši 500 tis. Kč.

Změny účelů příspěvků v roce 2025

- 1) ZMB č. Z9/27 ze dne 10.6.2025 - změna účelu využití části účelového investičního příspěvku ve výši 6 000 tis. Kč ze Zpracování nového Územního plánu města Brna a jeho změn na investiční účel Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13.
- 2) ZMB č. Z9/30 ze dne 11.11.2025 - změny účelu využití části neinvestičního příspěvku ze Studie odtokových poměrů – povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí ve výši 500 tis. Kč.
- 3) ZMB Z9/29 ze dne 14.10.2025 – změna účelu využití části účelového investičního příspěvku ve výši 300 tis. Kč ze Zpracování nového Územního plánu města Brna a jeho změn na investiční účel Centrální objekt magistrátních služeb – příprava. Uvedená částka slouží na přípravné práce k soutěži, která bude realizována v roce 2026.

ZMB č. Z9/30 ze dne 11.11.2025 dále schválilo prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků do 25.1.2027 na:

- Územní studii – Výškové zónování + 3D model ve výši 586 tis. Kč
- Územní studii – Systém sídelní zeleně ve výši 636 tis. Kč
- Územně analytické podklady – aktualizace 2024 ve výši 539 tis. Kč
- Územní studii - "Revitalizace území Ponava" ve výši 1 600 tis. Kč
- „Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistická studie“ ve výši 1 000 tis. Kč

Vyúčtování neinvestičních účelových příspěvků:

příspěvek	Schválený příspěvek	vyčerpáno do 31.12. 2025	vráceno do FRR	Ponecháno k využití v roce 2026
Územně analytické podklady – aktualizace 2024	539 350,00	0,00	0,00	539 350,00
Územní studie – Výškové zónování + 3D model	586 000,00	0,00	0,00	586 000,00
Územní studie – Systém sídelní zeleně	636 000,00	138 951,72	0,00	497 048,28
Územní studie – Lokalita brněnské výstaviště, aktualizace	281 000,00	237 160,00	43 840,00	0,00
Pořízení studií, posudků a činností spojených se strategickým projektem Brněnská třída	1 422 518,00	0,00	1 422 518,00	0,00
Studie odtokových poměrů – povodí Moravanského potoka	1 129 350,00 ¹⁾	1 001 880,00	127 470,00	0,00
Městský standard uličních stromořadí	2 376 000,00	2 375 835,00	165,00	0,00
Příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem "Revitalizace území Ponava"	3 998 772,45	3 346 642,55	652 129,90	0,00
Architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh "Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku"	4 497 360,29	4 201 791,10	295 569,19	0,00
Územní studie - "Revitalizace území Ponava"	1 600 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00
„Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistická studie“	1 000 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00
Architektonicko-krajinářská jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“	2 700 000,00	20 544,00	0,00	2 679 456,00
urbanistická jednofázová otevřená projektová soutěž "Stará osada"	1 300 000,00	9 564,70	0,00	1 290 435,30
Vodohospodářská studie oblasti Špitálka Radlas	2 420 000,00	0,00	0,00	2 420 000,00
Územní studie Slatinské náměstí	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
CELKEM		11 832 369,07	2 541 692,09	10 612 289,58

¹⁾ Částka ponechaná k využití z roku 2024 činila 1 629 350,00 Kč. V roce 2025 byla část prostředků ve výši 500 000,00 Kč převedena na nový účel, a to Územní studii Slatinské náměstí.

Vyúčtování neinvestičních účelových příspěvků od městských částí:

příspěvek	Schválený příspěvek	vyčerpáno do 31.12. 2025	vráceno do městské části	Ponecháno k využití v roce 2026
soutěžní workshop" Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic" – příspěvek MČ Královo Pole a Řečkovice	1 700 000,00 ¹⁾	1 384 061,08	315 938,92	0,00
architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh "náměstí Nového Lískovce" – příspěvek MČ Nový Lískovec	1 350 000,00	1 030 023,33	319 976,67	0,00

¹⁾ Celkovou částku obdržela Kancelář architekta města Brna, p.o. ve dvou etapách. V roce 2024 částku ve výši 1 100 000,00 Kč, v roce 2025 částku ve výši 600 000,00 Kč.

ZMB č. Z9/30 ze dne 11.11.2025 dále schválilo prodloužení termínu vyúčtování účelových investičních příspěvků do 25.1.2027 na:

- Rekonstrukci podchodu pod hlavním nádražím – 1. etapa ve výši 558 699,35 Kč
- Revitalizaci toku a vývařiště Svrateckého náhonu ve výši 55 660,- Kč

Vyúčtování investičních účelových transferů:

transfer na investice	Poskytnutý transfer	vyčerpáno do 31. 12. 2025	vráceno do FRR	Ponecháno k využití v roce 2026
ORG 2191 - Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu (2022)	55 660,00	0,00	0,00	55 660,00
ORG 2102 - Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím (2022)	225 949,35	0,00	0,00	225 949,35
ORG 2102 - Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím (2024)	332 750,00	332 750,00	0,00	0,00
ORG 2440 - Zpracování nového ÚPmB a jeho změn	2 050 000,00	1 261 019,78	788 980,22	0,00
ORG 2625 - Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13	450 000,00	162 654,25	0,00	287 345,75
ORG 2573 - Centrální objekt magistrátních služeb - příprava	300 000,00	74 415,00	0,00	225 585,00
CELKEM MMB	3 414 359,35	1 830 839,03	788 980,22	794 540,10

Transfery podléhají zúčtování s MMB a byly ve stanovených termínech vyúčtovány. Jejich použití bylo v souladu se stanovenými podmínkami.

3.3 Výnosy

v tis. Kč

	Skutečnost k 31.12.2024	Schval. roz. 2025	Upravený rozpočet k 31.12.2025	Skutečnost k 31.12.2025	Skuteč./ SR %	Skuteč./ UR %
Výnosy celkem	48 791	56 106	82 149	64 815	115,5	79,1
Výnosy za vlastní výkony a za zboží	164	0	166	166	---	100
Výnosy z transferů	48 605	56 106	81 923	64 589	115,1	78,8
Z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	48 586	55 506	78 892	62 193	112,0	78,8
Z toho: výnosy z transferů od MČ	19	600	3 031	2 396	399,3	79,0
Ostatní výnosy	22	0	60	60	---	100

Výnosy KAM tvoří zejména transfer od zřizovatele. KAM měla ve sledovaném období výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb. Další výnosy KAM tvořil příjem od nájemce budovy na Zelném trhu 13, kterou má KAM ve správě.

Rozdíl mezi skutečností a upraveným rozpočtem je zapříčiněn zejména převodem nevyčerpaných neinvestičních účelových příspěvků do r. 2026 a nedočerpáním celého neúčelového provozního příspěvku.

Zdůvodnění odchylek vyšších než 10 % u jednotlivých výnosů

- Výnosy z transferu zřizovatele
V roce 2025 vzrostly především díky obdržení prostředků na financování nových architektonických a urbanistických soutěží a územních studií. Zároveň došlo k navýšení transferu z důvodů růstu platů vlivem zvýšení platových tarifů dle nařízení vlády ČR.
- Výnosy z transferů od MČ
V roce 2025 byly dokončeny ve spolupráci s městskými částmi aktivity, které byly započaty ke konci roku 2024. Konkrétně se jedná o soutěžní workshop "Okolí Ponávky z Králova Pole do Řečkovic" realizovaný s MČ Královo Pole a MČ Řečkovice a Mokrý Hora. Dále architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh "náměstí Nového Lískovce" realizovaná s MČ Nový Lískovec.
- Ostatní výnosy
Zvýšení ostatních výnosů je zapříčiněno především vyšším příjmem podpory podle zákona č. 45/2016 Sb., o službě vojáků v záloze.

Rozpis všech účelových příspěvků na provoz poskytnutých z rozpočtu města či městských částí včetně informací o jejich čerpání je uveden v kapitole 3.2 Vývoj rozpočtu KAM v roce 2025.

3.4 Náklady

v tis. Kč

	Skutečnost k 31.12.2024	schval. roz. 2025	Upravený rozpočet k 31.12.2025	Skutečnost k 31.12.2025	Skuteč./SR %	Skuteč./UR %
Náklady celkem	48 574	56 106	82 149	64 669	115,3	78,7
Spotřeba materiálu	772	1 200	980	971	80,9	99,1
Spotřeba energie	836	800	640	635	78,4	99,2
Služby	7 822	6 600	14 425	10 630	161,1	73,7
Z toho: Opravy a udržování	312	200	200	146	73,0	73,0
Mzdové náklady	32 570	32 835	33 815	33 815	103,0	100,0
Z toho: náklady na platy	25 980	32 130	32 130	31 597	98,3	98,3
Sociální pojištění a sociální náklady	11 244	11 165	11 540	11 540	103,4	100,0
Odpisy dlouhodobého majetku	565	600	460	460	76,7	100,0
Ostatní náklady	-5 235	2 906	20 289	6 618*	227,7	32,6

*Ostatní náklady tvoří celkovou výši 7 879 tis. Kč. V tabulce byla od této částky odečtena částka 1 261 tis. Kč, která tvoří aktivaci majetku (náklady na zpracování Návrhu ÚPmB a jeho změn).

Tabulka zahrnuje pouze sumarizaci účtů ve skupinách. Detailní členění je evidováno na analytických účtech a u jednotlivých zakázek (akcí). Pomocí analytických účtů a zakázek jsou sledovány náklady organizace dle jednotlivých účelových příspěvků.

Spotřeba materiálu (501)

Jedná se například o kancelářské potřeby, tisk mapových podkladů a plakátů na akce KAM, tisk propagačních materiálů, tisk katalogů na výstavy k architektonickým a urbanistickým soutěžím a drobný spotřební materiál s pořizovací cenou do 3 000 Kč s dobou použitelnosti kratší než 1 rok.

Spotřeba energie (502)

Zde jsou zaúčtovány zálohy za energie včetně doplatků za zaúčtované energie.

Služby (skup. 51)

- opravy a údržba zahrnují drobné úpravy ve svěřeném objektu (např. pravidelné revize a kontroly, opravy výtahu, renovace podlahy),

- náklady na cestovné,
- náklady na reprezentaci,
- nájemné,
- roční support k softwaru,
- pravidelné platby za externí služby (právník, účetní, telefonní služby, internet),
- služby pro zajištění akcí organizovaných KAM,
- náklady spojené s organizací urbanistických a architektonických soutěží (zasedání porot, odměny porotcům, catering atd.),
- urbanistické a architektonické studie, externě zadané průzkumy a analýzy.

Odpisy dlouhodobého majetku (551)

Kanceláři architekta města Brna byl do hospodaření svěřen objekt č. pop. 331, Zelný trh 13, Starobrněnská 331/13 Brno na pozemku parc. č. 395, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Město Brno. Objekt byl organizaci předán k 1.6.2018. Na základě tohoto předání byl přejet odpisový plán objektu od Statutárního města Brna do plánu odpisů organizace.

Na základě zpracovaného plánu odpisů a jeho následné realizace odepsala KAM majetek v celkové výši 459 694,- Kč.

Ostatní náklady (skup. 53, 54, 56, 57, 55 kromě účtu 551)

- náklady z drobného dlouhodobého majetku (nábytek a další vybavení kanceláří, hardwarové vybavení, drobnější software, odborná literatura),
- silniční daň,
- DPH a jiné daně a poplatky,
- výhry do jednotlivých architektonických a urbanistických soutěží.

Zdůvodnění meziročních odchylek vyšších než 10 % u jednotlivých nákladů

- spotřeba materiálu
Zvýšení o 25,7 % je zapříčiněn především vyšším počtem konaných architektonických a dalších soutěží, se kterými jsou spojeny např. vernisáže apod. a dále obecným nárůstem cenové hladiny na trhu.
- služby
Zvýšení o 35,9 % souvisí mimo jiné s počtem realizovaných územních studií, zpracovaných soutěží, konzultací a školení zaměstnanců.
- Odpisy
Pokles 18,5 %. V roce 2025 došlo k vyřazení části trvale nepotřebného majetku což ovlivnilo výši celkových odpisů. Zároveň došlo k úpravě odpisového plánu.
- Ostatní náklady
Navýšení o 226,4% souvisí s větším počtem ukončených soutěží, s čímž je spojeno vyplácení odměn a náhrad. Hodnoty uvedené v tabulce Nákladů jsou dále ovlivněny aktivací majetku (náklady na zpracování Návrhu ÚPmB a jeho změn), které byly v roce 2025 nižší než v roce 2024.

3.5 Finanční majetek

Kancelář architekta města Brna, p. o. má všechny účty vedeny u Fio banky, pobočka Brno.

Stav prostředků na bankovních účtech ke dni 31. 12. 2025

Běžný účet:	25 751 262,56 Kč
Účet FKSP:	1 101 323,73 Kč
Pokladní hotovost:	0,- Kč

3.6 Pohledávky a závazky

KAM uhradil veškeré došlé faktury a smluvní závazky se splatností do 31.12.2025 řádně a včas. K 31.12.2025 byly vykázány krátkodobé závazky vyplývající z činnosti organizace (zaměstnanci, sociální a zdravotní pojištění, daně) v celkové výši 8 884 735,00 Kč. V krátkodobých závazcích je také zahrnuta částka 3 966 587,90 Kč (nevyčerpaná část neinvestičních účelových příspěvků a investiční účelový příspěvek), kterou organizace řádně vrátila v roce 2026.

KAM eviduje dlouhodobé závazky v celkové výši 10 612 289,58 Kč. Tuto částku tvoří účelové neinvestiční příspěvky ponechané k využití v roce 2026.

KAM má krátkodobé pohledávky v celkové výši 1 631 216,69 Kč. Tyto pohledávky tvoří zejména pohledávky vůči zřizovateli a odběratelům, dále krátkodobé poskytnuté zálohy, a především náklady příštích období.

3.7 Peněžní prostředky z jiných veřejných rozpočtů

Ve sledovaném období neobdržela KAM žádné dotace z jiných veřejných rozpočtů.

3.8 Investice

Na základě žádostí byly zřizovatelem schváleny transfery uvedené v tabulce níže.

Investice byly zaslány na účet KAM na základě faktur od dodavatelů nebo uzavřených smluv. V případě Zpracování nového ÚPmB a jeho změn, které KAM tvoří převážně vlastní činností, byla část prostředků rozpočtované částky zasílána KAM zálohově (především na pokrytí platů zaměstnanců), další část byla vyčleněna na faktury od dodavatelů.

Tabulka schválených a ponechaných investičních transferů a skutečně vyčerpané prostředky:

	Částka	Účel	Skutečnost
schválený rozpočet	13 000 000 Kč	Zpracování nového ÚPmB a jeho změn (ORG 2440)	1 261 019,78 Kč
Změna účelu RO 248/2025/ZMB	6 000 000 Kč	Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 (ORG 2625)	162 654,25 Kč
upravený rozpočet RO 453/2025/ZMB	-5 550 000 Kč	Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 (ORG 2625)	
Změna účelu RO 455/2025/ZMB	300 000 Kč	Centrální objekt magistrátních služeb – příprava (ORG 2573)	74 415,00 Kč
Převod z roku 2024	55 660 Kč	Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu (ORG 2191)	0,00 Kč
Převod z roku 2024	588 699,35 Kč	Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím (ORG 2102)	332 750 Kč
Celkem	8 094 359,35 Kč		1 830 839,03 Kč

Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 – částka 6 000 000,- Kč byla vyčleněna změnou účelu z položky Zpracování nového ÚPmB a jeho změn. Následně byla v rámci Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů v roce 2025 ponížena o 5 550 000,- Kč. Tyto prostředky následně KAM zahrnul do návrhu rozpočtu na rok 2026.

Centrální objekt magistrátních služeb – příprava – částka 300 000,00 Kč byla vyčleněna změnou účelu z položky Zpracování nového ÚPmB a jeho změn.

Vyúčtování výše uvedených investičních transferů je uvedeno v tabulce na str. 35.

3.9 Peněžní fondy

v tis. Kč

Název fondu	Stav k 1.1.2025	tvorba	Zdroje celkem	Použití celkem	Stav k 31.12.2025
Fond odměn	0	0	0	0	0
FKSP	1 146	321	1467	339	1 128
Rezervní fond	1 338	217	1 555	0	1 555
Fond investic	6 963	3 265	10 228	2 976	7 252

Fond investic

Fond investic je tvořen z přidělu odpisů ve výši 459 694,00 Kč a investičního příspěvku ve výši 2 800 000,00 Kč. Od roku 2023 KAM zároveň evidoval v účetnictví u investičního příspěvku Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím - 1.etapa příspěvek vyšší o 0,05 Kč. V roce 2025 KAM tento rozdíl stejným zaúčtováním proti jeho vzniku zaúčtoval a opravil. V řádku 2. Přílohy F.II Fond investic účetní závěrky je tak částka o těchto 0,05 Kč ponížena.

Zůstatek k 31.12.2025 činí 7 251 633,66 Kč.

Jednotlivá rozpočtová opatření jsou rozepsána v kapitole 3.8 Investice.

Fond rezerv

Rezervní fond byl tvořen ze zlepšeného hospodářského výsledku za předchozí roky. Čerpání z fondu v roce 2025 nebylo. Zůstatek k 31.12.2025 činí 1 554 927,12 Kč.

Fond odměn

Ke konci roku 2025 fond zůstává stále na nulové hodnotě.

Fond kulturních a sociálních potřeb (FKSP)

Fond FKSP se průběžně tvoří, je krytý zůstatkem z předchozích roků a jednotlivým přidělem z platů. Zůstatek k 31.12.2025 činí 1 128 047,76 Kč.

4 Kontrolní činnost

4.1 Zhodnocení vnitřního kontrolního systému organizace

Vnitřní kontrolní systém KAM je upraven vnitřním předpisem a pokrývá z hlediska finančních a majetkových operací celý rozsah činnosti KAM. Každoročně je prověřován interním auditem a pravidelně i veřejnosprávní kontrolou vykonávanou zřizovatelem. Nastavení vnitřního kontrolního systému je průběžně upravováno na základě doporučení auditů a výsledků kontrol. Lze konstatovat, že vnitřní kontrolní systém KAM ujišťuje o účelném, hospodárném a efektivním nakládání s veřejnými prostředky poskytuje.

V roce 2025 proběhly celkem 4 vnitřní audity, a to audit v oblasti peněžních fondů, audit na realizaci doporučení interních auditů z roku 2024, audit na provádění periodické inventarizace a audit vnitřního kontrolního systému.

Součástí činnosti interního auditora byla také konzultační činnost ve vztahu ke způsobu provádění řídicí kontroly u některých typů finančních operací, oblasti vnitřních předpisů organizace, problematice rozpočtu organizace, použití fondů organizace a dalších témat souvisejících zejména s hospodařením organizace. Na konci roku probíhala příprava ročního plánu interního auditu na následující rok.

Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025 byla dle pokynu Ministerstva financí ČR předána prostřednictvím webové aplikace ZFK Monitor.

4.2 Informace o výsledcích kontrol provedených u organizace externími subjekty

V Kanceláři architekta města Brna byly provedeny dvě kontroly, a to následná veřejnosprávní kontrola ze strany Odboru interního auditu a kontroly MMB. Kontrola byla zaměřena zejména na oblasti veřejných výdajů, finančních operací, hospodaření s majetkem a informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Kontrolní skupinou nebyly zjištěny závažné nedostatky. Navržená doporučení KAM v přiměřené míře implementuje.

Jako druhá byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola ze strany 2. Úseku MMB. Kontrola byla zaměřena na schválení příspěvku na provoz a investice v orgánech města Brna, tj. Návrh rozpočtu PO na rok 2026 a Plán tvorby čerpání peněžních fondů k 31.12.2026. Kontrolní skupinou nebyly zjištěny nedostatky a KAM nebylo uloženo provedení nápravných opatření.

5 Informace o výsledku inventarizace majetku a závazků

Pro zabezpečení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 vydal dne 10.12.2025 ředitel KAM příkaz ředitele č. 001/2025 – provedení periodické inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Příkaz byl zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou č. 410/2009 Sb., Českými účetními standardy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

Účetní jednotka provedla inventarizaci ke dni, ke kterému sestavuje účetní závěrku, tj. ke dni 31.12.2025.

Vyhodnocení průběhu inventur

Druh inventury: fyzická, dokladová

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek aktiv a pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventárních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury.

Fyzická inventura byla provedena v termínu od 31.12.2025 do 10.1.2026. Dokladová inventura byla provedena od 10.1.2026 do 29.1.2026.

Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovaných rozdílech. Nebyl zjištěn inventarizační rozdíl.

6 Informace o doplňkové činnosti organizace

Doplňková činnost KAM se odvíjí v okruzích povolených zřizovatelem. Jedná se o:

- a) Poskytování poradenské a konzultační činnosti k záměrům v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru na území správního obvodu statutárního města Brna a metropolitní oblasti.
- b) Zajišťování a zpracování podkladů souvisejících s vyhodnocením vlivů záměrů a koncepcí nebo jejich změn na životní prostředí.
- c) Projektová činnost ve výstavbě.
- d) Zajišťování účasti na národních a mezinárodních akcích, pořádání výstav odborných seminářů a konferencí, vydavatelská a nakladatelská činnost, prodej publikací a propagačních materiálů, zajišťování odborného vzdělávání.
- e) Další poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- f) Pronájem nebytových prostor.

V Brně dne 26.02.2026

vypracoval:



Ing. Jan Novák
vedoucí oddělení Administrativa

schválil:



Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel KAM

PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE K 31.12.2025

Příspěvková organizace: Kancelář architekta města Brna, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: 2. Úsek

v tis. Kč

	Schválený rozpočet 2025 (R9/114)	Upravený rozpočet k 31.12.2025	Skutečnost k 31.12.2025	Skutečnost/SR (v %)	Skutečnost/UR (v %)
Výnosy celkem	56 106	82 149	64 815	115,5	78,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží		166	166		100,0
Výnosy z transferů	56 106	81 923	64 589	115,1	78,8
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	55 506	78 892	62 193	112,0	78,8
Výnosy z transferů od městských částí	600	3 031	2 396	399,3	79,0
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů					
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů					
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím					
Ostatní výnosy		60	60		100,0
Náklady celkem	56 106	82 149	64 669	115,3	78,7
Spotřeba materiálu	1 200	980	971	80,9	99,1
Spotřeba energie	800	640	635	79,4	99,2
Služby	6 600	14 425	10 630	161,1	73,7
z toho: Opravy a udržování	200	200	146	73,0	73,0
Mzdové náklady	32 835	33 815	33 815	103,0	100,0
z toho: Náklady na platy	32 130	32 130	31 597	98,3	98,3
Sociální pojištění a sociální náklady	11 165	11 540	11 540	103,4	100,0
Odpisy dlouhodobého majetku	600	460	460	76,7	100,0
Daň z příjmů					
Ostatní náklady	2 906	20 289	6 618	227,7	32,6
Výsledek hospodaření po zdanění			146		
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti			123		
Výsledek hospodaření doplňkové činnosti			23		
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %		0,2	0,3		127,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %		0,2	0,3		127,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaúčtovaných odpisů) v %		0,2	0,3		127,2
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.					
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	13 000	8 064	2 032	15,6	25,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů					
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	48,5	48,5	44,3	91,3	91,3
Průměrný plat (v Kč)	55 206	55 206	59 438	107,7	107,7

V Brně dne: 04. 02. 2026

Zpracoval(a): Ing. Jan Novák

Stanovisko odpovědného útvaru: 2. Úsek souhlasí a převzal dne 10. 2. 2026
Ing. Aleš Doležel, vedoucí úseku

Schválil(a): Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel KAM

Přílohy

A
Kancelář
architekta
města Brna

PLÁN TVORBY A ČERPÁNÍ PENĚŽNÍCH FONDŮ K 31. 12. 2025

Příspěvková organizace: Kancelář architekta města Brna, p. o.

Správce rozpočtových prostředků: 2 úsek



Kancelář
architekta
města Brna

v tis. Kč

FOND INVESTIC								
Stav k 1.1. 2025	Tvorba	Tvorba		Čerpání	Čerpání		Plánovaný stav k 31.12.2025	Skutečnost k 31. 12. 2025
		Plán	Skutečnost		Plán	Skutečnost		
6 963	Příděl ve výši odpisů DHM a DNM	600	460	Financování investičních výdajů - z příspěvku zřizovatele	13 000	2 032	7 563	7 252
	Investiční příspěvek od zřizovatele	13 000	2 800	Financování investičních výdajů - z ostatních zdrojů				
	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů			Úhrada investičních úvěrů nebo půjček				
	Příjmy z prodeje svěřeného DHM			Odvod do rozpočtu zřizovatele				
	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů			Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku				
	Příjmy z prodeje DHM ve vlastnictví p.o.		5	Vratka do rozpočtu zřizovatele		944		
	Převod z rezervního fondu							
Celkem tvorba		13 600	3 265	Celkem čerpání	13 000	2 976		
REZERVNÍ FOND								
Stav k 1.1. 2025	Tvorba	Tvorba		Čerpání	Čerpání		Plánovaný stav k 31.12.2025	Skutečnost k 31. 12. 2025
		Plán	Skutečnost		Plán	Skutečnost		
1 338	Příděl ze zlepšeného výsledku hospodaření	217	217	Další rozvoj činnosti			1 555	1 555
	Peněžní dary			Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady				
	Nespotřebované dotace z rozpočtu EU včetně podílu SR, z EHP, aj.			Úhrada případných odvodů a penále za porušení rozpočtové kázně				
				Úhrada ztráty za předchozí léta				
				Posílení fondu investic				
				Použití účelově určených peněžních darů				
Celkem tvorba		217	217	Celkem čerpání				
FOND ODMĚN								
Stav k 1.1. 2025	Tvorba	Tvorba		Čerpání	Čerpání		Plánovaný stav k 31.12.2025	Skutečnost k 30.09.2025
		Plán	Skutečnost		Plán	Skutečnost		
	Příděl ze zlepšeného výsledku hospodaření			Odměny zaměstnancům				
				Překročení stanoveného objemu prostředků na platy				
	Celkem tvorba			Celkem čerpání				
FOND KULTURNÍCH A SOCIÁLNÍCH POTŘEB								
Stav k 1.1. 2025	Tvorba	Tvorba		Čerpání	Čerpání		Plánovaný stav k 31.12.2025	Skutečnost k 31. 12. 2025
		Plán	Skutečnost		Plán	Skutečnost		
1 146	Příděl do fondu na vrub nákladů	345	321	Zabezpečování potřeb zaměstnanců a jiných fyzických nebo právnických osob	337	339	1 154	1 128
	Ostatní							
	Celkem tvorba	345	321	Celkem čerpání	337	339		

V Brně dne: 04. 02. 2026

Zpracoval(a): Ing. Jan Nová

Schválil(a): Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel KAM
 Stanovisko odpovědného útvaru:
 2. Úsek
 Ing. Aleš

Kancelář architekta města Brna, p. o.
 Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
 IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820