Kancelář architekta města Brna

Číslo zakázky: 2026/29

POPTÁVKA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

na služby

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**"), dle § 31 zákona

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Zpracování návrhu zásobování vodou a odkanalizování pro Územní studii Řečkovické kasárny"

Údaje o zadavateli:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 05128820

zastoupena: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

kontaktní osoba: Petra Fránková, 603 185 902, frankova.petra@kambrno.cz

---

Předmět veřejné zakázky:

Zpracování návrhu zásobování vodou a odkanalizování pro Územní studii Řečkovické kasárny dle požadavku, rozsahu a obsahu níže. ÚS bude sloužit pro rozhodování v území.

Řešené území ÚS-05 se nachází většinově v městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k. ú. Řečkovice a menší severní segment území (mezi prodlouženou ul. Jezerůvky a návrhovou komunikací R/1) náleží k městské části Brno-Ivanovice, k.ú. Ivanovice.

Území pro rozvoj rezidenční zástavby (rozvojová lokalita R-3) je vymezeno v areálu bývalých Řečkovických kasáren ohraničených na severovýchodní hranici ul. Terezy Novákové a na jihozápadě prodlouženou ul. Renčovou až po R/1, na jihu hraničí s obytným souborem při ul. Renčova. Druhá část R-3 je vymezena 6 mezi budoucí městskou třídou Terezy Novákové a prodlouženou ul. Jezerůvky až po R/1, toto území tvoří většinově stávající plochy ZPF. Terén v řešeném území je převážně rovinatý (oblast krajinného rázu 3 Řečkovická pláň), na plošině rozložené mezi hřbetem vyvýšeniny Malá Baba (za západní hranicí ÚS) a vyvýšeninou Západ (na severovýchodě za ul. Žilkovou). **Orientační vymezení řešeného území v mapovém podkladu na výřezu z hlavního výkresu ÚPmB** je v příloze č.1 Poptávky Zadání ÚS Řečkovické kasárny.

Technická infrastruktura:

Cílem návrhu je koncepce a vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu. Umístění inženýrských sítí je třeba řešit přednostně ve veřejně přístupném prostoru ideálně mimo plochy zeleně, aby nebyla znemožněna budoucí výsadba. V případě potřeby je třeba stanovit podmiňující investice a navrhnout nezbytné rekonstrukce a přeložky. Současně je nutné prověřit návrh výškového řešení uložení technické infrastruktury a navržené řešení doložit charakteristickými řezy včetně umístění pozemních komunikací a zeleně.

Návrh řešení sítí technické infrastruktury bude projednán s příslušnými správci (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., správce bezejmenného přítoku Ivanovického potoka, GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN, a.s., Ministerstvo vnitra ČR) a do návrhu ÚS budou zapracované jejich připomínky. Projednání bude písemně doloženo.

Požadavky na zpracování návrhu:

- **Zásobování vodou**

- Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou území, zakreslení stávajícího vedení vodovodní sítě včetně objektů.
- Návrh bezproblémového zásobování vodou na celý potenciál území – trasy vodovodní sítě, včetně míst napojení na stávající systém zásobování vodou v souladu s GOmB2. Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového pásma 5.0.
- Stanovení základní bilance potřeby vody Qp, Qd, Qh včetně zabezpečení požární vody.

- **Odkanalizování**

- Vyhodnocení stávajícího stavu odkanalizování a odvodnění v území, zakreslení stávající kanalizační sítě.
- Návrh odkanalizování oddílným systémem v souladu s požadavky uvedenými v AGOmB a konzultací s označením K-372.
- Návrh odvedení dešťových vod v souladu s principy hospodaření s dešťovou vodou a zelenou infrastrukturou. Návrh objektů či opatření pro hospodaření s dešťovou vodou ve veřejném prostranství.
- Stanovení základní bilance produkce odpadních vod.

Rozsah plnění:

- Zpracování návrhu vybraným dodavatelem dle požadavků výše.
- Součinnost při odůvodnění a prověření navržené koncepce z pohledu Zásobování vodou a odkanalizování.
- Vypořádání připomínek ze strany objednavatele, pořizovatele (OUPR MMB), správce sítí.

Obsah plnění:

- **textová část** (popis stávajícího stavu a navrženého řešení, popis podmiňujících investic a odhad souvisejících nákladů, bilance potřeb předpokládané spotřeby vody a produkce odpadních vod a hospodaření s dešťovou vodou) ve formátu *.docx;

- **grafická část** (situace hospodaření a zásobování vodou v území včetně příslušných objektů a vyvolaných přeložek, charakteristické příčné řezy), ve formátu *.dwg, nebo *.shp.

- **písemné doložení projednání s příslušnými správci sítí**

Výstupy budou zpracovány specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.

Data poskytnutá ke zpracování mohou být použita pouze pro účely jeho zpracování a nesmí být dále šířena.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č.1 Poptávky Zadání ÚS Řečkovické kasárny.

Předpokládaná doba plnění: **do 20.03.2027**

Termín dodání návrhu v části zásobování vodou a odkanalizování:

Průběžné odevzdání návrhu k součinnosti při odůvodnění a prověření od zadání **do 20.3.2027**, kompletní dílo bude odevzdáno nejpozději **do 31.5.2027**, následuje zapracování případných připomínek pořizovatele (OUPR MMB) a vyjádření správce sítě, fakturace proběhne po protokolárním předání díla (**31.07.2027**)**.**

Předpokládaná hodnota: **300.000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. V případě jejího překročení bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

Místo plnění: **Zelný trh 331/13, 602 00 Brno**

Prokázání kvalifikace dodavatele:

Zadavatel požaduje prokázání:

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se poptávkového řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 3 této Poptávky** (Čestné prohlášení, osvědčení o autorizaci a vzor seznamu významných služeb).

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku uvedením odkazu na veřejnou část dané evidence v příloze č. 2 Poptávky** (Vzor krycího listu nabídky) **nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložení **osvědčení o autorizaci v příslušném oboru** prokazující, že dodavatel je autorizovanou osobou ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Osvědčení o autorizaci dodavatel **předloží spolu s nabídkou jako přílohu čestného prohlášení dle přílohy č. 3 této Poptávky**.

Technická kvalifikace

Dodavatel požaduje předložení **min. 1 významné zakázky** obdobného charakteru poskytnuté **za posledních 5 let** před zahájením poptávkového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele.

Významnou zakázkou obdobného charakteru se rozumí zakázka spočívající ve spolupráci na zpracování návrhu **zásobování vodou a odkanalizování** pro územní studii.

Vzor seznamu významných zakázek je přílohou č. 3 Poptávky a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- název významné zakázky,
- předmět (popis) významné zakázky, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným v poptávce,
- finanční objem významné zakázky,
- doba poskytnutí významné zakázky,
- místo poskytnutí významné zakázky,
- kontaktní osoba objednatele.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu poptávkového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena dle struktury vymezené v příloze č. 2 Poptávky (Vzor krycího listu nabídky).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti.**

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Kancelář architekta města Brna

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **bez DPH**

Obchodní a platební podmínky zadavatele:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena objednávka, která se uveřejní v registru smluv.

Obsah nabídky:

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- **vzor krycího listu nabídky** (příloha č. 2 Poptávky) **včetně uvedených nabídkové ceny** v Kč,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** (předložením **Čestného prohlášení, osvědčení o autorizaci** v příslušném období **a vzoru seznamu významných služeb,** příloha č. 3 poptávky),
- případné ostatní dokumenty.

Účastník podáním nabídky souhlasí s podmínkami vypsané poptávky.

Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou podány do **03.12.2026 do 12:00 hod.**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Způsob podání nabídky:

Nabídky budou podávány v elektronické podobě na e-mailovou adresu: **frankova.petra@kambrno.cz**.

Pro účely potvrzení doručení nabídky doporučujeme účastníkům nastavit **automatické potvrzení o doručení** přímo v e-mailu, ve kterém bude nabídka zaslána.

Nabídka v elektronické podobě **bude označena předmětem mailu** „Nabídka – Zpracování návrhu zásobování vodou a odkanalizování pro Územní studii Řečkovické kasárny".

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Poptávce, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

V Brně dne 23.11.2026 **xxxxx**

.....
Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel KAM

Kancelář
architekta
města Brna

Přílohy:

Příloha č. 1 Zadání ÚS Řečkovické kasárny
Příloha č. 2 Vzor krycího listu nabídky
Příloha č. 3 Čestné prohlášení, osvědčení o autorizaci a vzor seznamu významných služeb